

## AZIENDA SERVIZI ALLA PERSONA CIRCONDARIO IMOLESE

Via Matteotti 77 40024 Castel San Pietro Terme (Bo)

### INVITO A MANIFESTARE INTERESSE PER LA LOCAZIONE O L'ACQUISTO DELL'IMMOBILE DENOMINATO "VILLA CLELIA" SITO IN IMOLA

#### IL DIRETTORE

In ottemperanza di quanto disposto dal Piano Triennale 2013-2015 di razionalizzazione e contenimento delle spese di funzionamento approvato con Delibera del CDA n. 10 del 28/02/2013 e dalla delibera di Consiglio di Amministrazione n. 27 del 11/07/2013, l'ASP Circondario Imolese intende acquisire manifestazioni di interesse per la locazione o l'acquisto dell'immobile sito in Imola via Villa Clelia n. 64, avente le caratteristiche di cui al successivo punto 1.

A tal fine, in attuazione dei principi comunitari di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza è consentito a chiunque abbia interesse di presentare apposita istanza compilando lo schema allegato al presente avviso quale parte integrante e sostanziale.

Nel caso siano presentate manifestazioni di interesse sarà avviata una fase di negoziazione; in tale fase saranno valutate anche le destinazioni dell'immobile, privilegiando le proposte concernenti attività a carattere socio- assistenziale."

#### 1) CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

L'immobile denominato "Villa Clelia", sito in via Villa Clelia, n. 64, è costituito da un Palazzo costruito nel XIX° secolo e un successivo ampliamento realizzato nel 1973, collegato al Palazzo originario attraverso un lungo corridoio coperto. Fino al 31/12/2012 è stato destinato ad uso scolastico; attualmente è vuoto.

Il Palazzo, a pianta regolare, è composto da tre piani abitativi e uno scantinato; è caratterizzato dall'androne centrale voltato che attraversa l'intero fabbricato con 2 ingressi - uno principale ed uno secondario - sul quale hanno accesso simmetricamente i locali finora adibiti ad aule ed a servizi scolastici.

Di notevole interesse architettonico sono lo scalone e lo scantinato coperto a volte. Alcuni vani hanno soffitti a volte lunettate.

L'ampliamento, ad un solo piano, fu realizzato dal Comune di Imola per ampliare lo spazio scolastico senza stravolgere le caratteristiche architettoniche del Palazzo, a cui risulta collegato attraverso un lungo corridoio coperto.

La disposizione planimetrica è rilevabile dalla planimetria catastale allegata.

L'immobile è circondato da un secolare parco di pertinenza esclusiva.

*Il fabbricato è provvisto dei seguenti impianti: elettrico, antincendio, fognario, riscaldamento alimentato dalla rete di teleriscaldamento cittadino. Ad ogni piano, ad eccezione dello scantinato, sono presenti servizi igienici. Gli ambienti presentano una buona luminosità data la presenza di finestre ben dimensionate in rapporto alla volumetria dei vani.*

La **superficie commerciale** dell'immobile (determinata sulla base delle "istruzioni per la determinazione della consistenza degli immobili urbani per la rilevazione dei dati dell'Osservatorio del mercato Immobiliare") è pari a **1650 mq** di cui:

- superficie dei vani principali e degli accessori diretti: 1006 mq (di cui: 821 mq del Palazzo e 185 mq dell'ampliamento);
- superficie delle pertinenze di uso esclusivo di ornamento (parco): 524 mq;
- superficie delle pertinenze ad uso esclusivo di servizio (scantinato): 120 mq.

Ai fini della classificazione urbanistica, l'immobile in oggetto è attualmente classificato in base al Piano Regolatore Vigente come segue:

Zone Fa - Art. 38 – “Zone urbane a organizzazione morfologica specialistica a impianto singolare per l'erogazione di servizi di interesse generale”.

L'immobile è soggetto a controllo da parte della direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna (D. Lgs. 42/2004).

## 2) DATI CATASTALI

L'immobile è distinto al N.C.E.U. del Comune di Imola come segue:

Dati Identificativi			Dati di classamento				
Foglio	Particella	sub	categoria	Classe	Consistenza	Sup. catastale	Rendita
239	163	1	B/5	3	3784 mc	1217 mq	€ 4.885,67
239	163	2					

## 3) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I Soggetti interessati dovranno formulare la propria manifestazione di interesse utilizzando lo schema allegato al presente avviso che deve essere presentato o pervenire presso la sede operativa dell'ASP di Via Montericco 1 40026 Imola (Bo) , Servizio Unità Operativa Servizio Attività Tecniche, **entro le ore 12,00 del 10/10/2013.**

Il plico contenente la manifestazione di interesse dovrà pervenire mediante consegna a mano o a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno o corriere autorizzato; farà fede in ogni caso il protocollo di entrata dell'Ente. Il plico dovrà essere sigillato e recare all'esterno le generalità del mittente e la dicitura: **"Manifestazione di interesse locazione/vendita immobile "Villa Clelia", non aprire"**. La manifestazione d'interesse, dovrà essere redatta in carta semplice e sottoscritta dal legale rappresentante dell'aspirante conduttore/acquirente.

**La manifestazione d'interesse dovrà contenere:**

- la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
- recapiti presso i quali il soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
- fotocopia del documento di identità di chi sottoscrive la Manifestazione d'interesse.

## 4) VALORE DELL'AVVISO

Il presente Avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile o una sollecitazione al pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 TU delle disposizioni in materia di intermediazione finanziaria) mod. e int. in particolare con le modifiche apportate dal D.lgs n. 163/2007 mod e int..

L'avviso è quindi finalizzato **esclusivamente ad una indagine di mercato** in ordine all'orientamento da assumere in ordine alla locazione ovvero alla vendita dell'immobile ed alle successive procedure di offerta. La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per l'Ente alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati né danno diritto a ricevere prestazioni a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza. La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura. L'Ente si riserva espressamente la facoltà di recedere dalla procedura o di sospenderla o modificarne i termini o le condizioni in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo, salva, a richiesta, la restituzione della documentazione eventualmente già presentata.

## 5) INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Il trattamento dei dati dei Soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003 succ. mod e int. I dati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della procedura ed il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei Soggetti interessati. Titolare del trattamento è l'ASP Circondario Imolese. Responsabile del trattamento è la Dr. Raffaella Stiassi. Ogni interessato potrà far valere i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003.

## 6) INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Per eventuali informazioni tecniche e per eventuali sopralluoghi (previo appuntamento) ci si potrà rivolgere al Servizio Attività Tecniche – Ing Barbara Fiumi - tel. 0542 627478 – e-mail: [barbara.fiumi@aspcircondarioimolese.bo.it](mailto:barbara.fiumi@aspcircondarioimolese.bo.it).

## 7) ULTERIORI DISPOSIZIONI

Il presente invito e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Bologna. L'invio della manifestazione di interesse comporta accettazione integrale del presente avviso. I costi per la redazione della manifestazione di interesse e di partecipazione alla procedura sono e rimangono ad intero carico dei soggetti interessati. All'attuale stato della procedura non saranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari. Il presente Avviso è pubblicato sull'albo On line dell'ASP Circondario Imolese presente sul sito istituzionale dell'ente [www.aspcircondarioimolese.bo.it](http://www.aspcircondarioimolese.bo.it), all'albo pretorio dei Comuni del Circondario Imolese.

E' altresì pubblicato per estratto sui settimanali "Il Sabato Sera" e "Il Nuovo Diario Messaggero". L'Ente si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente Avviso dandone comunicazione sul sito dell'ASP.

Castel San Pietro Terme, 09.08.2013 – Prot. N. 8822

IL DIRETTORE  
Raffaella Stiassi



planimetria catastale

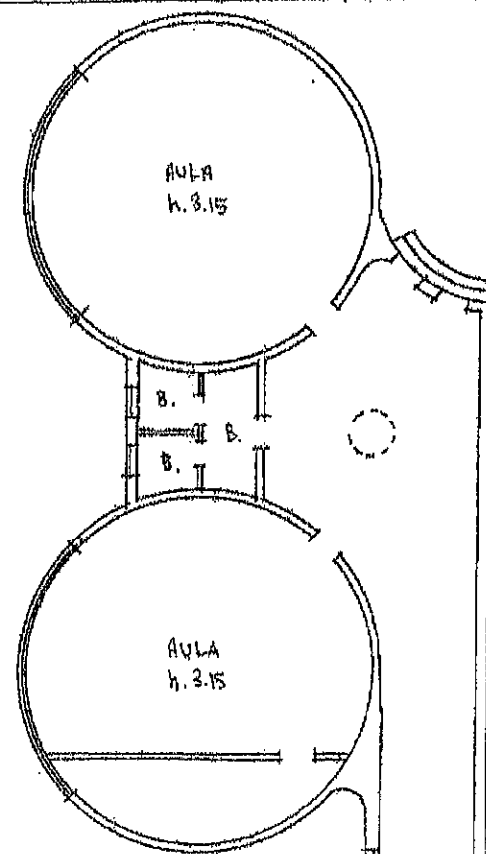
Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di  
 Bologna

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Imola  
 Via Villa Clelia div. 64

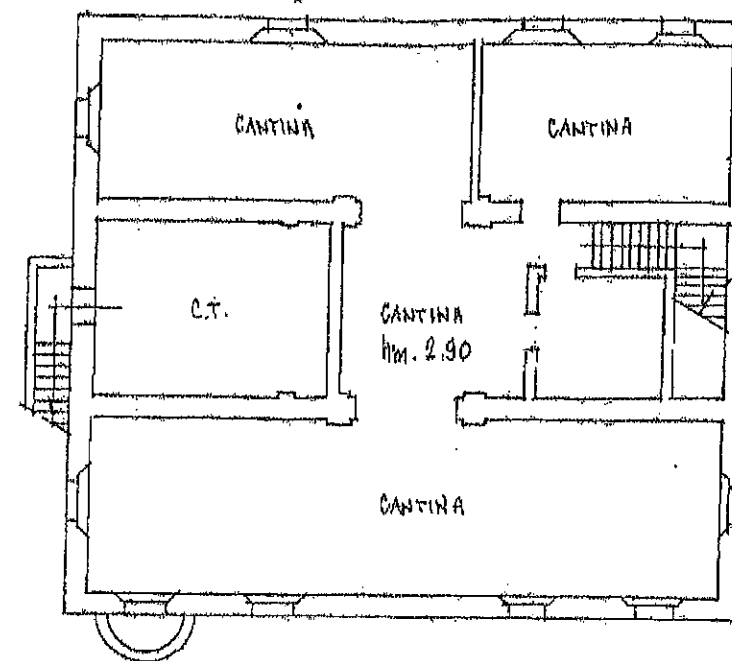
Identificativi Catastali:  
 Sezione:  
 Foglio: 239  
 Particella: 163  
 Subalterno: 1

Compilata da:  
 Tinti Maximiliano  
 Iscritto all'albo:  
 Geometri  
 Prov. Bologna N. 2900

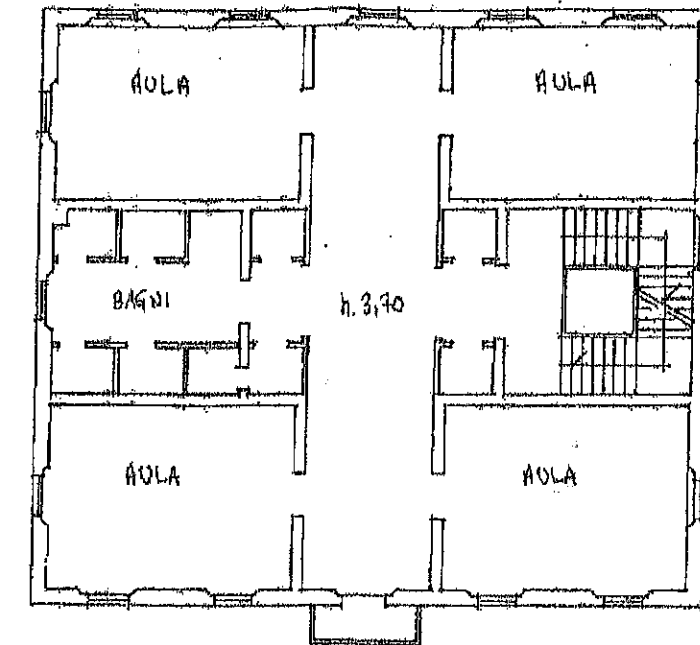
a n. 1 Scala 1: 200



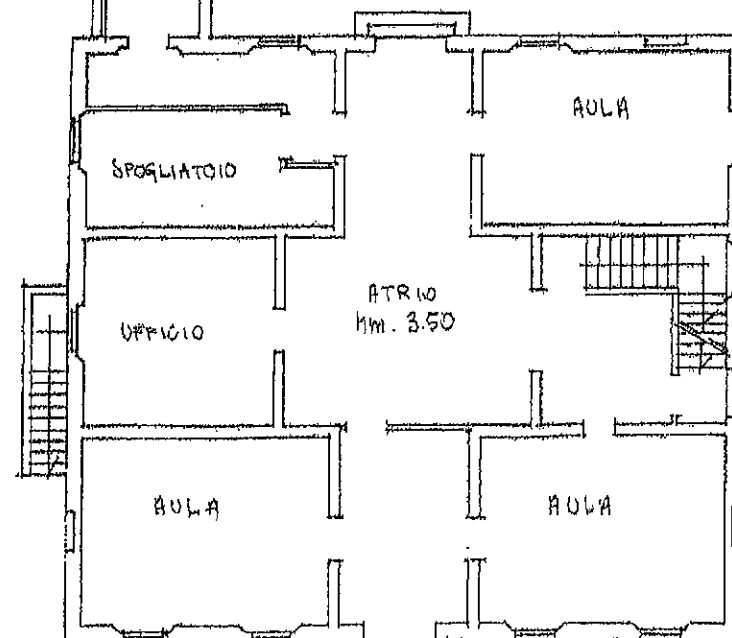
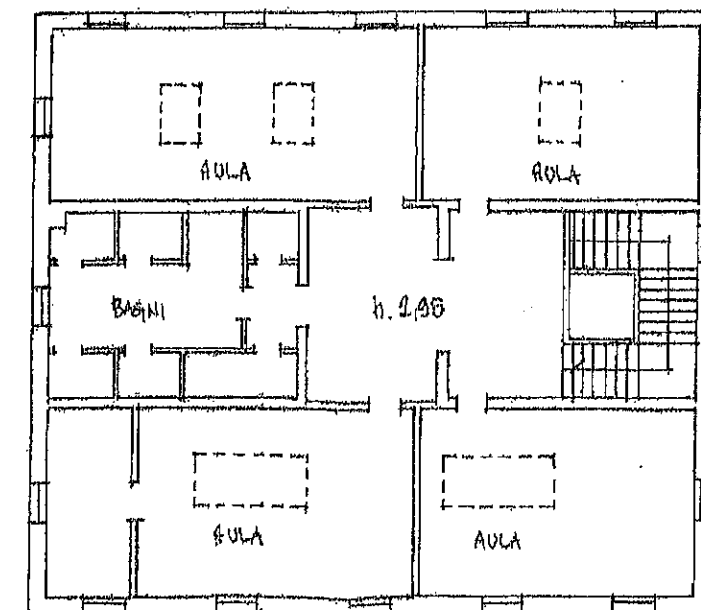
PIANO SEMINTERATO



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



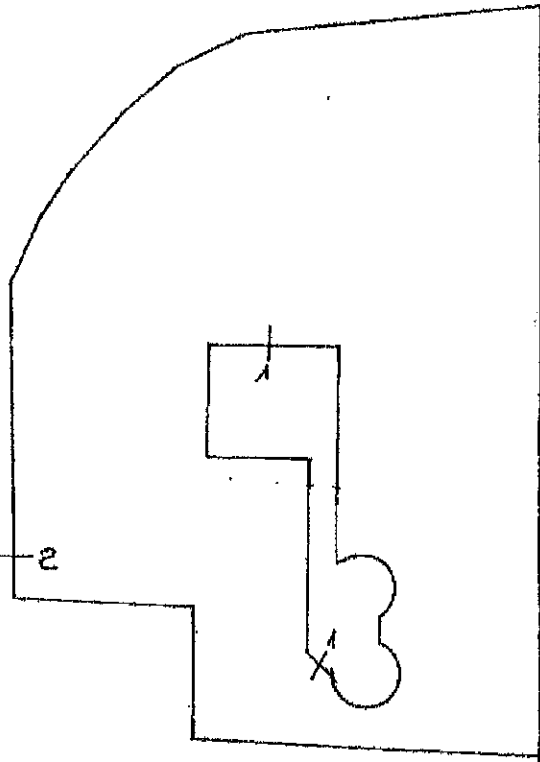
PIANO TERRA



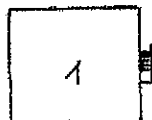
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Tinti Maximiliano Iscritto all'albo: Geometri Prov. Bologna N. 2900	

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Bologna

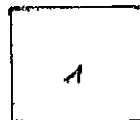
Comune di Imola		Protocollo n.	del
Sezione:	Foglio: 239	Tipo Mappale n.	del
Particella: 163			
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 1000



Piano Terra



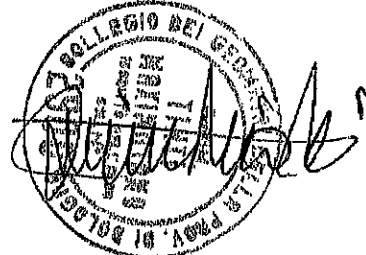
Piano Seminterrato



Piano Primo



Piano Secondo



**Spett.le ASP Circondario Imolese  
all'att.ne U.O. servizio attività tecniche  
Via Montericco, 1  
40026 Imola (BO)**

*Manifestazione di interesse all'acquisto/locazione di immobile e dichiarazione sostitutiva redatta ai sensi degli artt. 11 commi 8 e 9, 38 e 74 comma 6 del D. Lgs. 163/06 e degli art. 43, 46 e 71 del D.P.R. 445/2000*

**Compilare con caratteri leggibili e firmare allegando la fotocopia di documento di riconoscimento valido del firmatario. Eventuali integrazioni possono essere allegate a parte e richiamate nel presente documento con una nota; le parti non pertinenti vanno barrate.**

**OGGETTO: INVITO A MANIFESTARE INTERESSE PER LA LOCAZIONE O L'ACQUISTO DELL'IMMOBILE DENOMINATO "VILLA CLELIA" SITO IN IMOLA**

Il/La/I sottoscritt \_\_\_\_\_

nat \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

cod.fiscale \_\_\_\_\_

(eventuale per le persone giuridiche) in qualità di \_\_\_\_\_

della ditta \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ tel \_\_\_\_\_

fax \_\_\_\_\_ C.F. / P.IVA. Società \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**MANIFESTA**

Il proprio interesse all'acquisto/locazione dell'immobile denominato "Villa Clelia" sito a Imola in via Villa Clelia, 64 di proprietà dell'ASP Circondario Imolese

a tal fine, avvalendosi della facoltà concessagli dal D.P.R. 445/00 recante il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 in caso di falsità in atti o dichiarazioni mendaci:

**DICHIARA**

- di essere interessato alla

☐ locazione

☐ acquisto

dell'immobile in oggetto da destinare alle seguenti finalità:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- aver preso visione e di accettare tutte le condizioni previste nell'avviso approvato con determina del Direttore dell'ASP n. 199 del 06/08/2013;
- che i recapiti a cui dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso sono i seguenti:

fax: \_\_\_\_\_ e/o indirizzo di posta elettronica: \_\_\_\_\_

- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, vale a dire di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e/o che non sono in corso procedure per nessuno di tali stati e che nei suoi confronti, non sono state applicate, con provvedimenti definitivi, misure di prevenzione di cui al D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii. (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione);
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui alla L. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

**(solo per le Società e/o Cooperative):**

- a) che la ditta è esattamente denominata (specificare anche la forma giuridica)

\_\_\_\_\_;  
che la Ditta è iscritta nella sezione ordinaria della competente C.C.I.A.A. al n. \_\_\_\_\_ della  
provincia di \_\_\_\_\_;

- b) che il nominativo delle persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società sono:

- Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_

in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Cod Fisc. \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_;

- Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_

in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Cod Fisc. \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_;

- Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_

in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Cod Fisc. \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_;

- Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_

in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Cod Fisc. \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_;

- c) che la Società non è in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di regolamento giudiziario o di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione; che la Società non ha in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di amministrazione controllata, di concordato preventivo oppure ogni altra procedura della stessa natura;
- d) che i soci non sono interdetti, inabilitati, falliti e non hanno in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati e non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle vigenti disposizioni e che, nei loro confronti, non sono state applicate, con provvedimenti definitivi, misure di prevenzione di cui al D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii. (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione);

Inoltre, ritiene opportuno specificare:

---

---

---

---

---

---

---

Lì, \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_  
(legale rappresentante se società)

**In caso di proposta presentata di più soggetti la stessa deve essere compilata e sottoscritta da tutti i proponenti.**

**N.B. Occorre allegare copia fotostatica di un valido documento di identità del/i sottoscrittore/i.**