

N. 28 del 11.07.2013

DELIBERAZIONE del CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE

**OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA SALA POLIVALENTE IN
COMUNE DI BORGO TOSSIGNANO: APPROVAZIONE PROGETTO
ESECUTIVO**

L'anno **2013** (duemilatredici) addì **11** (undici) del mese di **luglio** alle ore 15,00, a Imola, presso la sede operativa dell'ASP Circondario Imolese, si è riunito il Consiglio di Amministrazione con l'intervento dei Signori:

		Presenti	Assenti
Poli Gigliola	Presidente	X	
Feliciani Vittorio	Vice-Presidente	X	
Caprara Enrico	Consigliere		X
Rambaldi Angela	Consigliere	X	
Salomoni Maria Cristina	Consigliere	X	
Totale		4	1

Assume la Presidenza la dott.ssa Gigliola Poli ai sensi dell'art 28 dello Statuto.

Partecipa alla seduta il Direttore, dott.ssa Raffaella Stiassi, ai sensi dell'art. 26 dello Statuto.

Le funzioni di segretario sono svolte dalla dott.ssa Raffaella Pasquali, a ciò delegata ai sensi dell'art. 27 comma 6 dello Statuto.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamati i seguenti atti:

- Determinazioni del Direttore dell'ex Opera Pia S. Maria n. 2/18.01.2006 e n. 05/2007 in merito al conferimento e successiva integrazione dell'incarico di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento in materia di sicurezza per la realizzazione del condominio solidale e centro polivalente da realizzare in Comune di Borgo Tossignano (BO) (contratti riportati nel registro dei contratti dell'ASP ai nn. 76 e 77 del 11.01.2008);
- Determina del Direttore dell'ex Opera Pia S. Maria n. 85/20.12.2006 avente ad oggetto: "Esecuzione di lavori di costruzione di alloggi per anziani e sala polivalente congiunto alla vendita dell'immobile denominato "Compagnia" – approvazione progetto esecutivo e determinazione a contrarre";
- Determina del Direttore dell'ex Opera Pia S. Maria n. 5/23.02.2007 avente ad oggetto: "Esecuzione di lavori di costruzione di alloggi per anziani e sala polivalente congiunto alla vendita dell'immobile denominato "Compagnia" – aggiudicazione definitiva" con la quale i lavori in questione sono stati appaltati alla Ditta "Rullo Antonio – Lavori di costruzione edile e strade";
- Determina del Direttore dell'ASP n. 131/28.04.2008 avente ad oggetto: "Lavori di costruzione di alloggi per anziani e sala polivalente congiunto alla vendita dell'immobile denominato "la Compagnia" - Contratto ASP n. 75/2008 - nomina del Responsabile Unico del procedimento";
- Delibera di Consiglio di Amministrazione dell'ASP n. 64/18.07.2008 avente ad oggetto: "Lavori di costruzione di alloggi per anziani e sala polivalente congiunto alla vendita dell'immobile denominato "Compagnia" in Comune di Borgo Tossignano: approvazione nuovo quadro economico ed integrazione della copertura finanziaria";
- Delibera di Consiglio di Amministrazione n. 66/09.10.2009 avente ad oggetto: "aggiornamento piano degli investimenti ASP anno 2009" e la successiva Delibera di Assemblea dei Soci n. 07/28.10.2009 di pari oggetto;

Ricordato:

- che con nota agli atti prot. n. 16967/30.10.2009 veniva comunicato all'ASP, da parte del curatore fallimentare nominato dal Tribunale di Napoli, avv. Mario Luiz De Menezes, che con sentenza n. 140 del 30.09.2009 la Ditta "Lavori generali di Costruzione e Ingegneria Civile di Rullo Antonio", originaria appaltatrice dei lavori veniva dichiarata fallita;
- che a seguito di ciò e su richiesta dell'Ente, il direttore dei Lavori, arch. Franco Gaddoni, provvedeva alla redazione dello stato di avanzamento dei lavori eseguiti fino alla data del 30.09.2009, acquisito agli atti dell'Ente con nota prot. 2381/12.02.2010, che quantificava in € 652.901,73 l'importo netto dei lavori riconoscibili all'originario appaltatore;
- che il curatore Fallimentare, con verbale agli atti prot. 7923/07.05.2010, accettava la contabilità predisposta dal Direttore dei Lavori, nonché riconsegnava all'ASP l'area di cantiere, che ne acquisiva pertanto la piena disponibilità;
- che con scrittura privata registrata nel registro dei contratti dell'ASP al n. 778/12.12.2011 tra ASP e il Curatore Fallimentare avv. Mario Luiz de Menezes, veniva formalizzata l'intenzione dell'Ente di corrispondere la cifra dovuta per i lavori eseguiti dalla Ditta Rullo Antonio attraverso la cessione di parte del terreno edificabile denominato "Compagnia", proporzionato sulla base dell'offerta a suo tempo presentata dalla Ditta fallita e all'importo dei lavori riconoscibili all'originario appaltatore;

Richiamati, ancora, i seguenti atti:

- Delibera di Consiglio di Amministrazione n. 32/24.06.2010 avente ad oggetto: "Lavori di costruzione di alloggi per anziani e sala polivalente congiunto alla vendita dell'immobile denominato "Compagnia" – aggiornamento situazione";
- Delibera di Consiglio di Amministrazione dell'ASP n. 46/10.11.2011 avente ad oggetto: "lavori di completamento degli alloggi per anziani in Comune di Borgo Tossignano: approvazione progetto esecutivo" con la quale veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di completamento degli alloggi

per anziani, comprendente i lavori di conclusione del condominio e le relative opere di urbanizzazione, nonché la messa in sicurezza della sala polivalente;

Visto che tali lavori sono stati conclusi e collaudati come risulta dalla determina del Direttore dell'ASP n. 64/27.02.2013 avente ad oggetto: "Lavori di completamento degli alloggi per anziani in Comune di Borgo Tossignano – approvazione certificato di collaudo e svincolo cauzione";

Con propri successivi atti, il Consiglio di Amministrazione dell'ASP e l'Assemblea dei soci, deliberavano di inserire i lavori di completamento della sala polivalente di Borgo Tossignano tra gli interventi da prevedere nel proprio piano degli investimenti per gli anni 2013-2014, dandone copertura economica per un importo complessivo di € 578.000,00, finanziato in parte con fondi propri dell'Ente (prevedendo di utilizzare, sia stanziamenti di bilancio sia il ricavato della vendita del terreno denominato "la Compagnia", nel caso si concretizzasse, o, attraverso l'eventuale accensione di un mutuo) e per la quota di € 42.000 con un trasferimento di fondi da parte del Comune di Borgo Tossignano; il tutto come si evince nelle Delibere di Consiglio di Amministrazione n. 10 del 28.02.2013 e di Assemblea dei Soci n. 1 del 06.03.2013 con le quali veniva approvato il piano programmatico 2013-2015, il bilancio pluriennale di previsione 2013-2015 e il bilancio annuale economico preventivo 2013, il piano degli investimenti dell'ASP anni 2013-2015, congiuntamente all'elenco annuale dei LL.PP., nel quale è inserito, per le annualità 2013-2014 l'intervento dei "Lavori di completamento sala polivalente in comune di Borgo Tossignano – loc. Capoluogo";

Alla luce di ciò e sulla base delle nuove indicazioni espresse dagli organi politici, il Responsabile del Procedimento, procedeva alla richiesta di aggiornamento ed integrazione del progetto esecutivo da parte dei progettisti originariamente incaricati in sinergia con le indicazioni espresse da parte del Comune di Borgo Tossignano, come risulta dalla corrispondenza agli atti;

Visti gli elaborati progettuali costituenti il progetto esecutivo, redatti e consegnati dai progettisti incaricati, acquisiti e conservati agli atti dell'Ente Prot. Nn. 7360, 7361 e 7362 del 26.06.2013;

Visto che trattasi di opere puntuali di importo inferiore a 1.000.000 di euro per le quali il Responsabile del Procedimento, sempreché non abbia svolto le funzioni di progettista, può svolgere l'attività di verifica dei progetti, ai sensi del DPR 307/2010, artt. 52 e seguenti, la validazione del progetto esecutivo è stata svolta dal Responsabile del Procedimento, per il quale è stata prevista idonea integrazione alla copertura assicurativa della responsabilità civile professionale dei dipendenti pubblici, ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e dell'art. 57 del DPR 207/2010 e ss.mm.ii;

Preso atto del verbale di validazione predisposto dal Responsabile del Procedimento, allegato alla presente quale parte integrante, sub. lett. A;

Dato atto che l'importo complessivo dell'intervento ammonta a € 595.000,00, con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

LAVORI

importo lavori a corpo	Euro	471.173,31
importo oneri sicurezza		8.994,63
<u>Totale importo lavori</u> sommano	Euro	<u>480.167,94</u>

SOMME A DISPOSIZIONE

allestimenti sala	Euro	-
allacciamenti ai pubblici servizi	Euro	5.000,00
fondo per accordo bonario, imprevisti ed arrotondamenti	Euro	9.499,43
Spese tecniche (<i>progettazione, DL, sicurezza, collaudo,</i> , <i>compreso fondo incentivante di cui all'art. 92 del D. Lgs. N. 163/2006 e s.m.i.</i>)	Euro	37.600,00
spese per pubblicità e spese amministrative	Euro	5.000,00
IVA sui lavori (10%)	Euro	48.016,79
I.V.A. su altre voci (21%)	Euro	8.211,84
eventuali altre imposte	Euro	1.504,00
<u>Totale somme a disposizione</u> sommano	Euro	<u>114.832,06</u>
<u>TOTALE</u>	Euro	595.000,00

Preso atto che la copertura economica della differenza tra il quadro complessivo dell'intervento e quanto riportato nei documenti programmatori dell'Ente (piano degli investimenti e programma triennale dei LL.PP.), ammontante a + € 17.000 verrà assicurata da un ulteriore trasferimento di fondi disposto dal Comune di Borgo Tossignano, come si evince dall'impegno espresso nella nota dello stesso Comune prot. N. 3007/10.07.2013, acquisita agli atti dell'ASP con prot. N. 7830/10.07.2013;

Richiamato l'art. 81 del D.Lgs. n. 163/2006 "Codice dei Contratti" che prevede la possibilità per le Stazioni Appaltanti di procedere all'aggiudicazione dei contratti pubblici secondo il criterio del prezzo più basso o dell'offerta economicamente più vantaggiosa, scegliendo, tra i criteri possibili, quello più adeguato in relazione alle caratteristiche dell'oggetto del contratto;

Ritenuto opportuno, nel caso specifico, procedere all'aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, attribuendo al fattore qualità un peso del 65% e al fattore prezzo un peso del 35%;

Acquisito il parere favorevole espresso dal Direttore ai sensi dell'art. 32, comma 2 dello Statuto, come da allegato;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa:

1. di approvare il progetto esecutivo dei lavori di completamento della sala polivalente in Comune di Borgo Tossignano – loc. Capoluogo, come da elaborati predisposti dai progettisti incaricati della progettazione - ai sensi dei contratti riportati nel registro ASP ai nn. 76 e 77 del 2008 - e conservati agli atti dell'Ente, rif prot. Nn. 7360, 7361 e 7362 del 26.06.2013, e al verbale di validazione predisposto e sottoscritto dal responsabile del Procedimento e allegato alla presente sub lett. A, per farne parte integrante e sostanziale, per un importo complessivo di € 595.000,00, con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

LAVORI

importo lavori a corpo	Euro	471.173,31
importo oneri sicurezza		8.994,63
<u>Totale importo lavori sommano</u>	Euro	<u>480.167,94</u>

SOMME A DISPOSIZIONE

allestimenti sala	Euro	-
allacciamenti ai pubblici servizi	Euro	5.000,00
fondo per accordo bonario, imprevisti ed arrotondamenti	Euro	9.499,43
Spese tecniche (<i>progettazione, DL, sicurezza, collaudo,</i> , <i>compreso fondo incentivante di cui all'art. 92 del D. Lgs. N. 163/2006 e s.m.i.</i>)	Euro	37.600,00
spese per pubblicità e spese amministrative	Euro	5.000,00
IVA sui lavori (10%)	Euro	48.016,79
I.V.A. su altre voci (21%)	Euro	8.211,84
eventuali altre imposte	Euro	1.504,00
<u>Totale somme a disposizione sommano</u>	Euro	<u>114.832,06</u>
<u>TOTALE</u>	Euro	595.000,00

2. di dare atto che la copertura economica complessiva verrà assicurata nel seguente modo:
 - quanto a € 536.000 sul bilancio dell'ASP come previsto nel piano degli investimenti approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 10 del 28.02.2013 e Deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 1 del 06.03.2013 di cui € 394.274 provenienti dall'alienazione di beni (terreno edificabile "La Compagnia") o, nel caso non si concretizzasse, attraverso l'eventuale accensione di un mutuo da valutarsi tenuto conto della complessiva situazione finanziaria dell'ente all'atto dell'approvazione dei vari stati avanzamento lavori;
 - quanto a € 42.000 attraverso un trasferimento di fondi già disposto dal Comune di Borgo Tossignano e finalizzato al completamento della sala polivalente;
 - quanto a € 17.000 attraverso un ulteriore trasferimento di fondi da parte del Comune di Borgo Tossignano, come si evince dall'impegno espresso nella nota prot. N. 3007/10.07.2013, acquisita agli atti dell'ASP con prot. N. 7830/10.07.2013
3. di autorizzare il Responsabile del Procedimento e il Direttore, ognuno per la parte di competenza, a dar corso alla fase di affidamento dei lavori, mediante l'esperimento di gara d'appalto ad evidenza pubblica, e alla sottoscrizione di tutti gli atti conseguenti e necessari all'attuazione di quanto disposto con il presente atto
4. di disporre, ai sensi dell'art. 81 del D.Lgs. n. 163/2006 "Codice dei Contratti" che la suddetta gara verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, attribuendo al fattore qualità un peso del 65% e al fattore prezzo un peso del 35%.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA SALA POLIVALENTE IN
COMUNE DI BORGO TOSSIGNANO: APPROVAZIONE PROGETTO
ESECUTIVO**

Espressione del parere di cui all'art. 32 comma 2 dello Statuto dell'ASP "Azienda Servizi alla Persona
Circondario Imolese"

Parere sulla congruità e regolarità tecnico-contabile dell'atto

Si esprime parere

☒ favorevole

☐ non favorevole per le seguenti motivazioni

Imola, 11 LUG. 2013



Il Direttore
dott.ssa Raffaella Stiasi



Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

dott.ssa Gigliola Pòli



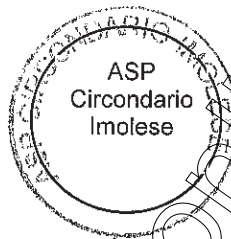
IL SEGRETARIO

dott.ssa Raffaella Pasquali

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione è stata pubblicata il 29/07/2013 all'Albo dell'ASP Circondario Imolese ai sensi dell'art. 32 comma 4 dello Statuto dell'ASP.

Castel S. Pietro Terme, 29/07/2013



Resp. U.O. Affari Generali e R.U.
dott.ssa Serena Nanni

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 32 comma 3 dello Statuto dell'ASP Circondario Imolese.

La presente deliberazione ai sensi dell'art. 32 comma 5 dello Statuto dell'ASP è stata trasmessa in data al Presidente dell'Assemblea con lettera prot. n.

www.AlboPretorionline.it?