

**DETERMINA DEL DIRETTORE DELLA**

**AREA VASTA N. 4**

**N. 36/AV4 DEL 25/01/2018**

**Oggetto: [procedura evidenza pubblica ex det.na ASUR DG n. 131/2017 –  
aggiudicazione lotto F) ]**

**IL DIRETTORE DELLA  
AREA VASTA N. 4**

- . . . -

**VISTO** il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

**RITENUTO**, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

**VISTA** l'attestazione del Dirigente / Responsabile della Ragioneria / Bilancio in riferimento al bilancio annuale di previsione;

**- D E T E R M I N A -**

-di aggiudicare al sig.c.f.GNTNDR55R01F520W il lotto di gara lett.F) - appartamento sito a Fermo in Via N.Ciccolungo n.37 distinto al Cat.Fabbr. foglio 60 p.lla 692 sub 8 sup. lorda mq 143 alle condizioni generali di gara secondo le specifiche contrattuali normo-economiche di cui al documento di offerta acquisito al prot.gen.arrivi n.53909 del 08/11/2017;

-di dare atto che dall'adozione del provvedimento non derivano nuovi o maggiori oneri;

-di trasmettere il presente atto all'UOC Attività Tecniche, all'UOC Bilancio, al Co.Ge., al Collegio Sindacale ed alla Direzione Generale d'Azienda nonché all'aggiudicatario;

**Il Direttore di Area Vasta n.4  
Dr. Licio Livini**

**CO.GEST./RAGIONERIA E BILANCIO:**

(Vista la dichiarazione contenuta nel documento istruttorio, si attesta che dal presente atto non derivano nuovi o maggiori oneri)

**Il Dirigente c/o Co.Gest.  
Dr.Daniele Rocchi**

**Il Direttore Area Bilancio ASUR/Coord.re AV4FM  
Dr. Luigi Stortini**

La presente determina consta di n.02 pagine di cui n. // pagine di allegati che formano parte integrante della stessa.

**- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -  
(UO SEGRETERIA DI DIREZIONE)**

Normativa applicabile: art.35 L.R.Marche n.18/09 mod. ex art.38 L.R.Marche n.37/12 ;

- Precedenti amministrativi di riferimento: det.na ASUR DG n. 131/2017;
- Motivazione: con determina n.131/ASURDG/2017 è stata disposta la vendita con procedura di evidenza pubblica -seguita da negoziazione diretta in caso di deserzione- nella duplice variante di alienazione onerosa, in blocco e/o per lotti, di immobile urbano di proprietà dell'Amministrazione sito in Fermo alla Via N.Ciccolungo n.37;
- Con determina n.464/AV4 del 19/06/2017 è stato aggiudicato il lotto A) l'unico assegnato in seno alla (fase della) procedura di evidenza pubblica risultando tutti gli altri deserti;
- Con determina n.598/AV4 del 03/08/2017 è stato aggiudicato il lotto K) in seno alla successiva fase procedimentale di negoziazione diretta (prima seduta riservata del 01/08/2017);
- Si è tenuta ulteriore seduta di trattativa privata li 05/09/2017 nel corso della quale è stata formulata proposta di acquisto cumulativa per i lotti di gara lett.D) e lett.J) -come da verbale prot.gen. arrivi n.42549 pari data aggiudicati agli offerenti con det.na n.684/AV4 del 18/09/2017;
- in data 08.11.2017 è pervenuta proposta di acquisto per il lotto F) come da documento acquisito al prot.gen.arrivi n.53909 pari data da parte del sig.c.f.GTNDNR55R01F520W;
- Si precisa che la corretta identificazione catastale dei lotti oggetto di dismissione è stata apportata con provvedimento rettificativo prot.n.0042582/05/09/2017/ASURAV4/FMAAGG/P essendo l'elenco di gara di cui alla tabella prot.n.0012612/13/03/2017/ASURAV4/FMAAGG/P affetto da mero errore materiale emendabile circa la numerazione dei fogli/particelle;
- E' opportuno provvedere a riguardo realizzando la monetizzazione dei cespiti immobiliari in discorso dandosi altresì atto che dalla natura di operazione attiva del presente provvedimento discende l'assenza di nuovi o maggiori oneri per la P.A.;
- Esito dell'istruttoria:  
Sulla scorta delle considerazioni sopra effettuate, si propone al Direttore di Area Vasta di determinare conformemente al dispositivo di cui al frontespizio del presente atto.

**UO Segreteria di Direzione AV4FM  
Il Dirigente Simone Aquilanti Presidente del Seggio di Gara  
La segretaria del Seggio di Gara Sig.ra Stefania Pazzi**

**- ALLEGATI -**  
nulla