

DETERMINA DEL DIRETTORE DELLA

AREA VASTA N. 4

N. 975/AV4 DEL 28/12/2017

Oggetto: CONDOMINIO "CORVA" PORTO SANT'ELPIDIO. SPESE CONDOMINIALI ORDINARIE: CONSUNTIVO 2016/2017 E PREVENTIVO 2017/2018. LIQUIDAZIONE.

**IL DIRETTORE DELLA
AREA VASTA N. 4**

- . . . -

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

VISTA l'attestazione in riferimento all'impegno di spesa:

- D E T E R M I N A -

1. di prendere atto del verbale del 26/10/2017 dell'assemblea ordinaria dei condomini dello stabile denominato "Corva", sito in via Togliatti, n. 16 - Porto Sant'Elpidio;
2. di liquidare in favore dell'amministratore del condominio denominato "Corva" l'importo complessivo di € 828,46, relativo alle quote dovute da quest'Amministrazione per spese di gestione relative al conto consuntivo 2016/2017 (debito € 33,91) e al conto preventivo 2017/2018 (debito di € 794,55);
3. di dare atto che il relativo costo di € 828,46 sarà registrato nella contabilità generale, conto n. 0521030501 denominato "Spese condominiali", budget anno 2017 provvisoriamente assegnato (autorizzazione AV4TECPAT n. 21, sub 1);
4. di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L. R. 26/96 e s.m.;
5. di dare atto, ai fini della repertoriazione nel Sistema "Attiweb Salute", che la presente determina rientra nei casi "Altre tipologie".

**Il Direttore della Area Vasta 4
Dott. Licio Livini**

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

U. O. C. SUPPORTO AREA PATRIMONIO - NUOVE OPERE - ATTIVITÀ TECNICHE A.V. N. 4 DI FERMO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

Codice Civile, Titolo VII, Capo I e Capo II
Legge Regionale n. 13 del 20/06/03.

In esecuzione della determina del D. Z. n. 92 del 15/03/2005, con atto notarile del 18/05/2005, repertorio n. 66896, raccolta n. 6940, questa Amministrazione ha acquistato, per destinarlo a "gruppo appartamento", un appartamento a Porto Sant'Elpidio, via Togliatti, n. 16, facente parte del condominio denominato "Corva".

In data 26/10/2017, come risulta dal relativo verbale, si è svolta l'assemblea dei condomini di detto stabile dove sono stati trattati, tra gli altri, anche i seguenti punti all'ordine del giorno:

- 1) conto consuntivo di tutte le spese per la gestione 01/09/2016 – 31/08/2017 con la relativa ripartizione da cui risulta per Questa Azienda un debito di € 33,91
- 2) conto preventivo di spesa per la gestione 01/09/2017 - 31/08/2018 con la relativa ripartizione da cui risulta a carico di Questa Azienda un importo di € 794,55.

L'assemblea dei condomini approva il citato conto consuntivo e relativa ripartizione nonché il citato conto preventivo e relativa ripartizione.

Pertanto da parte di Questa Azienda deve essere liquidato in favore dell'amministratore del condominio denominato "Corva" l'importo di € 828,46 (€ 33,91 per debito relativo al consuntivo 01/09/2016 – 31/08/2017, più € 794,55 dovuti per preventivo 01/09/2017 - 31/08/2018).

Per quanto sopra esposto

SI PROPONE

che il Direttore di Area Vasta determini:

1. di prendere atto del verbale del 26/10/2017 dell'assemblea ordinaria dei condomini dello stabile denominato "Corva", sito in via Togliatti, n. 16 - Porto Sant'Elpidio;
2. di liquidare in favore dell'amministratore del condominio denominato "Corva" l'importo complessivo di € 828,46, relativo alle quote dovute da quest'Amministrazione per spese di gestione relative al conto consuntivo 2016/2017 (debito € 33,91) e al conto preventivo 2017/2018 (debito di € 794,55);
3. di dare atto che il relativo costo di € 828,46 sarà registrato nella contabilità generale, conto n. 0521030501

denominato “Spese condominiali”, budget anno 2017 provvisoriamente assegnato (aut. AV4TECPAT n. 21, sub 1);

4. di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale a norma dell’art. 17 della L. R. 26/96 e s.m.;
5. di dare atto, ai fini della repertoriatura nel Sistema “Attiweb Salute”, che la presente determina rientra nei casi “Altre tipologie”.

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Renato Belà

RAGIONERIA, BILANCIO E CONTROLLO DI GESTIONE A V 4 DI FERMO

Si attesta, vista la dichiarazione del responsabile del procedimento, che i costi di cui al presente atto sono compatibili con il budget anno 2017, provvisoriamente assegnato (autorizzazione AV4TECPAT n. 21, sub. n. 1).

Il Direttore UOC Area Dipartimentale Contabilità Bilancio e Finanza
Coordinatore di Area Vasta
Dott. Luigi Stortini

Il Dirigente Controllo Gestione
Dott. Daniele Rocchi

U. O. C. SUPPORTO AREA PATRIMONIO - NUOVE OPERE - ATTIVITÀ TECNICHE A.V. N. 4 DI FERMO

Il sottoscritto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e sotto il profilo di legittimità del presente provvedimento e ne propone l’adozione al Direttore di Artea Vasta.

Il Direttore
ing. Alberto Franca

- ALLEGATI -

Non sono presenti allegati

RB/

2017 condominio Corva consuntivo 2016-17, preventivo 2017-18 DAV