

**DETERMINA DEL DIRETTORE DELLA  
AREA VASTA N. 4  
N. 831/AV4 DEL 08/11/2017**

**Oggetto: [ RINNOVO CONVENZIONE TRA L'A.S.U.R. – A.V. N. 4 FERMO E L'ENTE UNIVERSITARIO DEL FERNANO (EUF) PER UTILIZZO DI LOCALI SITI IN FERMO ALLE VIE BRUNFORTE/MONTEVERDE USO CORSO DI LAUREA IN INFERMIERISTICA UNIVPM ]**

**IL DIRETTORE DELLA  
AREA VASTA N. 4**

- . . . -

**VISTO** il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

**RITENUTO**, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

**- D E T E R M I N A -**

- 1) di approvare l'istruttoria che precede;
- 2) di rinnovare per il biennio 01.10.2017 – 30.09.2019, alle stesse condizioni normative previgenti, la convenzione con l'EUF approvata con determina n. 756 del 04/12/2015;
- 3) di approvare l'allegato schema di rinnovo procedendo alla relativa stipula;
- 4) di prevedere al conto n. 0511050105 la spesa di € 6.300,00 in contabilità generale esercizio 2017, la spesa di € 25.200,00 in contabilità generale esercizio 2018 e la spesa di € 18.900 in contabilità generale esercizio 2019 ove sarà prevista adeguata copertura;
- 5) di individuare il RU per l'esecuzione del presente atto nella persona del dr. Adoriano Santarelli Coordinatore AFPTC del Corso di Laurea in Infermieristica
- 6) di trasmettere il presente atto al RUP sopra individuato, all'UOC Bilancio, al Co.Ge, ai Presidi delle Facoltà di Medicina ed Ingegneria dell'Università Politecnica delle Marche, ai Referenti Accademici della Sede, all'Ente Universitario del Fermano, al Comune di Fermo, alla Direzione Generale dell'ASUR Marche.

*Firma Direttore AV4 FM  
Dr. Licio Livini*

La presente determina consta di n. 5 pagine di cui n. 2 pagine di allegati che formano parte integrante della stessa.

**- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -**  
**(UO Attività Tecniche/UO Segreteria di Direzione)**

Con determina n. 636/AV4 FM del 25/09/2012 si è approvato lo schema di convenzione successivamente sottoscritta tra l'EUF e l'Asur Area Vasta n. 4 in data 27.09.2012 per l'utilizzo dei locali siti a Fermo alle Vie Brunforte/Monteverde ad uso corso di Laurea in Infermieristica;

Con successivo atto n.756/AV4 FM del 04/12/2015 si è determinato il proseguo del rapporto convenzionale fino al 30.09.2017;

In data 25.01.2016 è stata sottoscritta la relativa convenzione tra il Presidente dell'Ente Universitario del Fermano (EUF) e il Direttore dell'Area Vasta n. 4 di Fermo;

Considerata l'esigenza di proseguire tale utilizzo rappresentata dal Direttore delle Attività Didattiche Professionalizzanti con nota del 26.05.2017 confermato dal Direttore di Area Vasta con nota prot. 26544 del 30.05.2017;

Preso atto dell'assenso al rinnovo della convenzione per il biennio 01.10.2017 – 30.09.2019 espresso dal Presidente dell'EUF con nota mail del 26.07.2017 (prot arrivi 37692 dell'1.8.2017);

Dato atto della decurtazione economica concordata per le vie brevi con il Presidente EUF per cui a carico di questa Area Vasta si prevede la corresponsione di una indennità annua pari ad € 25.200,00.

Per quanto sopra esposto, in esecuzione delle disposizioni del Direttore di Area Vasta, si propone la seguente determina:

- 1) di approvare l'istruttoria che precede;
- 2) di rinnovare per il biennio 01.10.2017 – 30.09.2019, alle stesse condizioni normative previgenti, la convenzione con l'EUF approvata con determina n. 756 del 04/12/2015;
- 3) di approvare l'allegato schema di rinnovo procedendo alla relativa stipula;
- 4) di prevedere al conto n. 0511050105 la spesa di € 6.300,00 in contabilità generale esercizio 2017, la spesa di € 25.200,00 in contabilità generale esercizio 2018 e la spesa di € 18.900 in contabilità generale esercizio 2019 ove sarà prevista adeguata copertura;

- 5) di individuare il RU per l'esecuzione del presente atto nella persona del dr. Adoriano Santarelli Coordinatore AFPTC del Corso di Laurea in Infermieristica
- 6) di trasmettere il presente atto al RUP sopra individuato, all'UOC Bilancio, al Co.Ge, ai Presidi delle Facoltà di Medicina ed Ingegneria dell'Università Politecnica delle Marche, ai Referenti Accademici della Sede, all'Ente Universitario del Fermano, al Comune di Fermo, alla Direzione Generale dell'ASUR Marche.

**Il Dirigente UO Segreteria di Direzione**  
**Dr. Simone Aquilanti**

**Il Dirigente UO Attività Tecniche**  
**Dr.Ing.Alberto Franca**

Per il parere infrascritto:

**UOC Bilancio e UO Controllo di Gestione**

I sottoscritti, vista la dichiarazione dei Dirigenti, attestano che gli oneri derivanti dal presente atto trovano copertura per l'anno corrente nel budget 2017 provvisoriamente assegnato (Aut. n. 18 sub n. 2) e troveranno copertura per gli anni seguenti nei rispettivi budget quando definiti ed assegnati.

**Il Dirigente Amministrativo**  
**Controllo di Gestione**

Dott. Daniele Rocchi

**Il Direttore UOC Area Dipartimentale**  
**Contabilità, Bilancio e Finanza**  
**Coordinatore di Area Vasta**

Dott. Luigi Stortini

**- ALLEGATI -**

Pagg.02 convenzione ASUR AV 4 FM-EUF per utilizzo spazi Vie Brunforte/Monteverde di Fermo-CDLI

CONVENZIONE TRA L'A.S.U.R. – AREA VASTA N.4 FERMO ED ENTE UNIVERSITARIO DEL FERMANO (EUF), PER L'UTILIZZO DEI LOCALI SITI ALLE VIE BRUNFORTE/MONTEVERDE

Con la presente scrittura privata da valere a tutti gli effetti di legge;  
Premesso che:

- l'Area Vasta n.4 di Fermo dell'ASUR Marche e l'Ente Universitario del Fermano (EUF) hanno stipulato convenzione sottoscritta in Fermo li 27.09.2012 registrata presso la locale Agenzia delle Entrate al n.3991 del 25.10.2012 con cui la Prima ha ricevuto in godimento oneroso da parte del Secondo i locali annessi al Polo Didattico Universitario della Facoltà di Ingegneria d'orica siti in Fermo alle Vie Brunforte/Monteverde -meglio individuati in quell'atto e nella relativa planimetria ivi acclusa- onde allocarvi il Corso di Laurea in Infermieristica dell'Università Politecnica delle Marche;
- in data 25.01.2016 si è provveduto al proseguo del rapporto convenzionale procedendo alla stipula fra le parti della relativa convenzione;
- che è intento comune rinnovare il rapporto convenzionale scaduto alle stesse condizioni contrattuali previgenti;

**CIO' PREMESSO**

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice originale oltre all'esemplare per il registro, da valere a tutti gli effetti di legge,

**TRA**

**L'A.S.U.R. Area Vasta n.4 di Fermo**, via Zeppilli Dante n. 18 - Cod.Fisc./P.IVA 02175860424;

**E**

**L'Ente Universitario del Fermano (EUF)** Via dell'Università n.1 63900 Fermo Cod.Fisc./P.IVA 90010870443;

**SI CONVIENE QUANTO SEGUE**

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione

**ART. 1 – OGGETTO DELLA CONVENZIONE**

L'EUF concede in comodato d'uso all'Area Vasta n.4 dell'ASUR Marche che accetta, parte dei locali ubicati alle Vie Brunforte/Monteverde di Fermo (sede del locale C.d.L. in Ingegneria) di circa mq. 900 lordi, oltre uso del cortile interno, e parti comuni (tra cui a titolo esemplificativo la sala convegno docenti, la sala multimediale, sala fotocopiatrice e l'aula magna, etc...) posti al piano terra, primo e secondo dell'immobile di proprietà dell'Ente Locale, già concessi in uso all'EUF dal Comune di Fermo, per la valorizzazione a scopo di didattica universitaria, meglio individuati nelle planimetrie accluse alla convenzione tra le parti citata in premessa, da utilizzarsi per l'allocatione del Corso di Laurea in Infermieristica come sopra indicato.

**ART. 2 – OBBLIGHI A CARICO DELLE PARTI**

L'Area Vasta n.4 dell'ASUR Marche, in qualità di detentore, è tenuto a custodire e conservare i locali ceduti in uso e non può servirsene, o consentire che altri se ne serva, per attività diverse da quelle previste nella presente

convenzione.

Al termine del periodo della presente convenzione, l'immobile dovrà essere riconsegnato al concedente nelle condizioni che risultavano all'atto di presa in carico dei locali.

### **ART. 3 – SPESE DI GESTIONE ED INDENNIZZO**

L'EUF si impegna, per la durata della presente convenzione, alla manutenzione di locali, verde, impianti, accessori e pertinenze nonché all'erogazione dei servizi di pulizia, guardiania e vigilanza; per le utenze a servizio dei locali si precisa che le stesse –quali già preesistenti- sono tutte a carico esclusivo dell'Ente medesimo.

In cambio dell'uso dei locali e delle attrezzature connesse nonché dell'accollo senza rivalsa delle spese di gestione, dei servizi e delle utenze secondo quanto appena descritto l'Area Vasta n.4 di Fermo dell'ASUR Marche riconoscerà all'EUF un rimborso forfettario onnicomprensivo lordo invariabile di euro 25.200 per ogni anno (12 mesi) da corrispondersi entro il primo quadrimestre del periodo di riferimento; in caso di godimento infrannuale è dovuto il rateo proporzionale di effettivo utilizzo del bene.

### **ART. 4 – DECORRENZA E DURATA DELLA CONVENZIONE**

La presente convenzione avrà la durata di mesi 24 con decorrenza dal 01/10/2017 e si concluderà il 30/09/2019 salvo che l'Area Vasta n.4 non receda anticipatamente con preavviso di mesi tre; l'immobile è a disposizione dell'Area Vasta n.4 dell'ASUR Marche sin dalla sottoscrizione della presente convenzione intendendosi per tale via già acquisito anche il relativo possesso immobiliare.

### **ART. 5 – SPESE CONTRATTUALI**

Le spese amministrative inerenti e conseguenti alla stipula della presente convenzione sono a carico delle parti in ragione della metà cadauna.

### **ART. 6 – DISPOSIZIONI FINALI**

Per quanto non diversamente pattuito, si fa riferimento in via analogica all'art. 1803 e seguenti del Codice Civile.

### **ART. 7 – ALLEGATI**

Costituisce parte integrante della presente convenzione, la planimetria identificata acclusa come allegato alla precedente convenzione citata nelle premesse e qui omessa.

Il presente documento costituisce esito di specifica intesa tra le parti e viene letto, approvato e sottoscritto come di seguito.

A.S.U.R. Area Vasta n.4 di Fermo  
Il Direttore Area Vasta n. 4

Fermo, \_\_\_\_\_

Ente Universitario del Fermano  
Il Rappresentante

Fermo, \_\_\_\_\_