

**DETERMINA DEL DIRETTORE DELLA**

**AREA VASTA N. 4**  
N. 739/AV4 DEL 02/10/2017

**Oggetto: [ VARIAZIONE DI PROPRIETA' IMMOBILIARE ASUR A SEGUITO DI PERMUTA PARTICELLARE ]**

**IL DIRETTORE DELLA  
AREA VASTA N. 4**

- . . . -

**VISTO** il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

**RITENUTO**, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

**- D E T E R M I N A -**

- 1) di approvare il documento istruttorio che precede;
- 2) di prendere atto della variazione di proprietà immobiliare dell'ASUR Marche, a seguito di permuta particellare tra l'Asur Marche e la S.T.E.A.T. di Fermo, come da atto del notaio Prof. Enrico Damiani del 24.07.2017 Rep. N. 38899 (allegato 1);
- 3) di registrare la spesa di € 1.108,08 dovuta al notaio Enrico Damiani di Civitanova Marche quale onorario per la redazione dell'atto notorio al conto n. 0102020201 "fabbricati disponibili" della contabilità generale esercizio 2017;
- 4) di trasmettere il presente atto ai Direttori delle UU.OO.CC. Bilancio e Attività Tecniche, Patrimonio e Opere Nuove per il seguito di competenza;
- 5) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i.

*Il Direttore di AV4*

Numero: 739/AV4

Data: 02/10/2017

Pag.

**2**

*Dr. Licio Livini*

La presente determina consta di n.10 pagine di cui 7 pagine di allegati.

**- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -  
(UO Segreteria di Direzione, Archivio e Protocollo)**

Normativa di riferimento:

- art. 8 bis L.R. Marche n. 13/2003;

L'Asur Marche è proprietaria di vari immobili tra cui del predio sito in Fermo località S.P. Castiglione censito al C.T. Foglio n. 49 già p.lle 4,5,6 oggi p.lle 126-127 (ex p.lla 4), 5, 123-124-125 (ex p.lla 6).

A seguito di operazioni di accatastamento dei fabbricati insistenti sulle particelle sopra descritte si è riscontrato che una piccola porzione di fabbricato ricadeva all'interno della confinante proprietà S.T.E.A.T.

Successivamente si è predisposto la ripimentazione delle aree della S.T.E.A.T. e dell'Asur per una superficie della stessa quantità (mq 1.100) e il conseguente frazionamento delle stesse al fine di addivenire alla permuta.

A seguito di autorizzazione del Direttore Generale ASUR atto di delega prot. n. 35501 del 15.12.2016 questa Area Vasta n. 4 ha sottoscritto in data 24.07.2017 l'atto pubblico di permuta particellare avanti al notaio Prof. Enrico Damiani di Civitanova Marche.

Per quanto sopra esposto, si propone l'adozione della seguente determina:

- 1) di approvare il documento istruttorio che precede;

- 2) di prendere atto della variazione di proprietà immobiliare dell'ASUR Marche, a permuta particellare tra l'Asur Marche e la S.T.E.A.T. di Fermo, come da atto del notaio Prof. Enrico Damiani del 24.07.2017 Rep. N. 38899 (allegato 1);
- 3) di registrare la spesa di € 1.108,08 dovuta al notaio Enrico Damiani di Civitanova Marche quale onorario per la redazione dell'atto notorio al conto n. 0102020201 "fabbricati disponibili" della contabilità generale esercizio 2017;
- 4) di trasmettere il presente atto ai Direttori delle UU.OO.CC. Bilancio e Attività Tecniche, Patrimonio e Opere Nuove per il seguito di competenza;
- 5) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i.

**Il Funzionario Istruttore**

Il Collaboratore Amm.vo

Sig.ra Bianca Maria Mercuri

**Il Dirigente U.O. S.D.A.P.**

Dott. Simone Aquilanti

**UOC Bilancio e UO Controllo di Gestione**

I sottoscritti, vista la dichiarazione del Dirigente, attestano che il costo relativo sarà registrato in contabilità generale esercizio 2017 al conto n. 0102020201 e rispetta la compatibilità di cui al budget investimenti 2017 provvisoriamente assegnato (AV4/INVEST Aut. n. 13 sub 1).

**Il Dirigente Amministrativo**

**Controllo di Gestione**

Dott. Daniele Rocchi

**Il Direttore UOC Area Dipartimentale**

**Contabilità, Bilancio e Finanza**

**Coordinatore di Area Vasta**

Dott. Luigi Stortini

**- ALLEGATI -**

- 1) atto notarile notaio Enrico Damiani del 24.07.2017 – Repertorio n. 38899 - cartaceo

## PERMUTA

## REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciassette il giorno ventiquattro del mese di

Luglio

24 Luglio 2017

In Fermo, in un locale sito in Via Dante Zeppilli n. 18.

Innanzi a me Prof. ENRICO DAMIANI, Notaio in Civitanova

Marche, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti

Riuniti di Macerata e Camerino. Sono comparsi:

- LIVINI Dott. Licio, nato a Fermo (FM) il 9 settembre 1955

domiciliato per la carica di cui in appresso a Fermo (FM),

presso la sede infradescritta, il quale interviene al presente

atto nella qualità di Direttore della

- Azienda Sanitaria Unica Regionale - AREA VASTA n. 4 Sede di

Fermo, con sede a Fermo in Via Zeppilli n. 18, codice fiscale

n. 01439820448, e quindi legale rappresentante della stessa in

forza di Deliberazione della Giunta Regionale n. 621 del 27

luglio 2015 e come espressamente delegato dal Direttore

Generale dell'Azienda Sanitaria Unica Regionale delle Marche

Dr. Alessandro Marini con atto di delega in forma

amministrativa prot. n. 0035501 del 15 dicembre 2016 che si

allega al presente atto sotto la lettera "A", omessane la

lettura per espressa e concorde rinuncia delle parti e col mio

consenso.

- ALESSANDRINI geom. FABIANO, nato a Fermo (FM) il 10 marzo 1965, domiciliato per la carica di cui in appresso a Fermo (FM), presso la sede infradescritta, il quale interviene al presente atto nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante con poteri di firma della società per azioni denominata:

"S.T.E.A.T. (SOCIETA' TRASPORTI ETE - ASO - TENNA)

PUBBLICI TRASPORTI - SOCIETA' PER AZIONI",

con sede a Fermo (FM) in Via Giovanni da Palestrina n. 63, avente codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese competente 01090950443, debitamente autorizzato alla stipula del presente atto in forza di delibera del C.d.A. dell'1 dicembre 2016 agli atti della società.

Detti costituiti, delle cui identità personali, qualifica e poteri, io Notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 - L'Azienda Sanitaria Unica Regionale - AREA VASTA n. 4

Sede di Fermo, a mezzo del comparso legale rappresentante, dichiara di cedere, come in effetti cede a titolo di permuta alla "S.T.E.A.T. (SOCIETA' TRASPORTI ETE - ASO - TENNA)

PUBBLICI TRASPORTI - SOCIETA' PER AZIONI", la quale a mezzo del comparso rappresentate, a tale titolo accetta ed acquista la piena proprietà del seguente bene immobile:

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Porzioni di terreno non edificabile della superficie

complessiva di mq. 1.110 (millecentodieci) site in Comune di

Fermo (FM), località S.P. Castiglione, complessivamente

censite al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 49,

particelle numeri:

- 124, semin. arbor., cl. 3, mq. 760, r.d.e. 3,14, r.a.e. 4,32

- 127, seminativo, cl. 3, mq. 350, r.d.e. 1,45, r.a.e. 1,99;

confini: mappali nn. 64, 122, 123, 125, 126, salvi altri.

Il valore dell'immobile ceduto in permuta e' dichiarato dalle parti in Euro 6.050,00 (seimilacinquanta/00).

ART. 2 - La società "S.T.E.A.T. (SOCIETA' TRASPORTI ETE - ASO

- TENNA) PUBBLICI TRASPORTI - SOCIETA' PER AZIONI", a mezzo

del comparso legale rappresentante, dichiara di cedere, come

in effetti cede a titolo di permuta all'Azienda Sanitaria

Unica Regionale - AREA VASTA n. 4 Sede di Fermo che, come

sopra rappresentata, a tal titolo accetta ed acquista la piena

proprietà del seguente bene immobile:

#### DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Porzione di terreno non edificabile della superficie di mq.

1.110 (millecentodieci) sita in Comune di Fermo (FM), località

S.P. Castiglione, censita al Catasto Terreni di detto Comune

al foglio 49, particella numero:

- 121, area rurale, mq. 1.110;

confini: mappali nn. 122, 125 per più lati, salvi altri.

Il valore dell'immobile ceduto in permuta e' dichiarato dalle parti in Euro 6.050,00 (seimilacinquanta/00).

I componenti dichiarano, essendo pari il valore di ciascuno dei diritti permutati, di nulla doversi reciprocamente per la causale e di rinunciare, come in effetti rinunciano a qualunque diritto di ipoteca legale eventualmente nascente dal presente Atto con esonero da ogni responsabilità del Signor Conservatore dei RR.II.. Le parti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. n. 445/2000 dichiarano di non essersi avvalse di mediatori immobiliari.

La ditta catastale è conforme ai dati dell'odierno atto, con la precisazione che l'intestazione catastale delle particelle nn. 124 e 127 è la precedente denominazione ovvero "Azienda Sanitaria U.S.L. 11 con sede in Fermo", variata nell'attuale "Azienda Sanitaria Unica Regionale - AREA VASTA n. 4 Sede di Fermo" da ultimo a seguito della L.R. n. 17 dell'1 agosto 2011 di modifica della L.R. n. 13/2003.

**ART. 3** - Gli immobili ceduti sono considerati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutto quanto ad essi inerente e pertinente, con tutte le azioni, accessioni, diritti e pertinenze, ad esso relative, nulla escluso od eccettuato, con tutte le servitu' sia attive che passive solite e sin qui praticate.

**ART. 4** - Gli immobili ceduti sono garantiti di piena e legittima proprietà delle parti, ad essi pervenuti per giusti e legittimi titoli, franchi e liberi da pesi, vincoli, ipoteche e comunque pregiudizievoli trascrizioni salvo quanto

in appresso specificato. Ciascuna parte presta le garanzie come per legge per i vizi e l'evizione.

Danno atto le parti di essere a conoscenza che sulla particella oggetto d'atto n. 121 del Foglio 49 del Catasto Terreni di Fermo, grava ipoteca volontaria di Euro 3.000.000,00, gravante su maggiore consistenza, iscritta presso la C.RR.II. di Fermo il 2 marzo 2010 al n. 350 reg. part., a favore della Cassa di Risparmio di Fermo S.p.A., formalità assentita di restrizione da parte della Banca creditrice in forza di precedente atto da me notaio autenticato nella firma in data odierna, nei termini per la registrazione e l'annotamento, con liberazione della porzione n. 121 oggetto della presente permuta.

**ART. 5** - Gli effetti del presente atto decorrono da oggi stesso, sia per le attività che per le passività, ivi compresa l'immissione in possesso.

**ART. 6** - Le parti contraenti contestualmente dichiarano che fra loro, ovviamente, non sussiste un rapporto di coniugio o di parentela in linea retta o che sia considerato tale ai sensi dell'art. 26, 1 comma, DPR 131/86.

#### ALLEGAZIONE DEL C.D.U.

**ART. 7** - Le parti, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001, mi consegnano il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Fermo in data 1 marzo 2017, prot. n. 10418 e mi dichiarano che dalla data di

rilascio del suddetto certificato ad oggi non sono intervenute  
modificazioni negli strumenti urbanistici vigenti.

Detto certificato viene allegato al presente atto sotto la  
lettera "B", omessane la lettura per concorde rinuncia dei  
componenti e con il mio consenso.

ART. 8 - Imposte e spese del presente atto e sue  
conseguenziali come per legge.

Le parti dichiarano sotto la propria esclusiva responsabilità  
che il presente atto non è soggetto all'imposta sul valore  
aggiunto, esonerando il notaio rogante da qualsivoglia  
responsabilità in merito.

\*\*\*\*

Le parti danno atto che ai sensi dell'art. 10-bis del testo di  
conversione del d.l. n. 35/2013 sui debiti della PA (Testo del  
decreto legge 8 aprile 2013, n. 35) la presente operazione non  
ricade nell'ambito del divieto di acquisto a carico delle  
P.A., non applicandosi tale divieto alle permuta a parità di  
valore.

Le parti mi hanno espressamente esonerato dalla lettura di  
quanto allegato.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho  
dato lettura alle parti le quali, su mia richiesta lo hanno  
approvato e sottoscritto alle ore dodici e trenta minuti.

Consta l'atto di due fogli, dattiloscritti da persona di mia  
fiducia e da me Notaio completati, occupati per pagine sei e

sin qui della settimana.

IN ORIGINALE FIRMATO: FABIANO ALESSANDRINI - LICIO LIVINI -

ENRICO DAMIANI NOTAIO (SIGILLO).



REGIONE MARCHE

Numero 739/AV4

Data 02/10/2017

**DETERMINA N. 739/AV4 DEL 02/10/2017**  
**[ VARIAZIONE DI PROPRIETA' IMMOBILIARE ASUR A SEGUITO DI PERMUTA PARTICELLARE ]**

**PUBBLICAZIONE:**

dal 02/10/2017 al 16/10/2017

**ESECUTIVITA':**

- La Determina è stata dichiarata immediatamente esecutiva il 02/10/2017
- La Determina è esecutiva il \_\_\_\_\_ (dopo il 10° giorno della pubblicazione)

Determina pubblicata sulla Extranet SI  NO

**Certificato di pubblicazione**

Si attesta che del presente atto è stata disposta la pubblicazione all'Albo Pretorio in data odierna, per quindici giorni consecutivi.

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**

02/10/2017

Stefania Pazzi

Collegio Sindacale: inviata con nota del \_\_\_\_\_

Atto soggetto al controllo della Regione: SI  NO

Inviato con nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_