

DETERMINA DEL DIRETTORE DELLA

AREA VASTA N. 4

N. 684/AV4 DEL 18/09/2017

Oggetto: [procedura evidenza pubblica ex det.na ASUR DG n. 131/2017 – esiti successiva trattativa privata seduta del 05/09/2017]

**IL DIRETTORE DELLA
AREA VASTA N. 4**

- . . . -

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

VISTA l'attestazione del Dirigente / Responsabile dell'UOC Bilancio in ordine alla copertura economico-finanziaria;

- D E T E R M I N A -

-di aggiudicare i lotti di gara lett.D) - appartamento sito a Fermo in Via N.Ciccolungo n.37 distinto al Cat.Fabbr. foglio 60 p.lla 692 sub 6 sup. lorda mq 145 e lett. J) - garage in medesimo stabile distinto al Cat.Fabbr. foglio 60 p.lla 692 sub 12 sup. lorda mq 30 - ai sig.ri coniugi Vallesi Aroldo c.f. VLLRLD32A28D542B e Simonelli Silvana c.f.SMNSVN38H55F536P, alle condizioni normative di gara secondo il prezzo riportato nel verbale di trattativa privata del 05/09/2017 prot.gen.arrivi n.42549 pari data;

-di dare atto che dall'adozione del provvedimento non derivano nuovi o maggiori oneri;

-di trasmettere il presente atto all'UOC Attività Tecniche, all'UOC Bilancio, al Co.Ge., al Collegio Sindacale ed alla Direzione Generale d'Azienda nonché all'aggiudicatario;

Il Direttore di Area Vasta n.4

Dr. Licio Livini

Per il parere infrascritto:

CO.GE. / RAGIONERIA E BILANCIO :

(Vista la dichiarazione contenuta nel documento istruttorio, si attesta che dall'adozione del presente atto non possono discendere nuovi o maggiori oneri)

Il Dirigente

Il Direttore UOC Area Dip.le Cont.Bil.Finanza

c/o Co.Ge.
dott. Daniele Rocchi

Coordinatore di Area vasta
Dott. Luigi Stortini

La presente determina consta di n.02 pagine di cui n.00 pagine di allegati che formano parte integrante della stessa.

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -
(U.O. SEGRETERIA DI DIREZIONE, ARCHIVIO E PROTOCOLLO)

- ❑ Normativa applicabile: art.35 L.R.Marche n.18/09 mod. ex art.38 L.R.Marche n.37/12 ;
- ❑ Precedenti amministrativi di riferimento: det.na ASUR DG n. 131/2017;
- ❑ Motivazione: con determina n.131/ASURDG/2017 è stata disposta la vendita con procedura di evidenza pubblica -seguita da negoziazione diretta in caso di deserzione- nella duplice variante di alienazione onerosa in blocco e/o per lotti, di immobile urbano di proprietà dell'Amministrazione sito in Fermo alla Via N.Ciccolungo n.37;
- ❑ Con determina n.464/AV4 del 19/06/2017 è stato aggiudicato il lotto A) l'unico assegnato in seno alla (fase della) procedura di evidenza pubblica risultando tutti gli altri deserti;
- ❑ Con determina n.598/AV4 del 03/08/2017 è stato aggiudicato il lotto K) in seno alla successiva fase procedimentale di negoziazione diretta (prima seduta riservata del 01/08/2017);
- ❑ Si è tenuta ulteriore seduta di trattativa privata li 05/09/2017 nel corso della quale il sig.ri coniugi Vallesi Aroldo c.f. VLLRLD32A28D542B e Simonelli Silvana c.f.SMNSVN38H55F536P hanno formulato offerta cumulativa per i lotti di gara lett.D) e lett.J) -come da verbale prot.gen. arrivi n.42549 pari data- consistenti rispettivamente in lotto lett.D) - appartamento sito a Fermo in Via N.Ciccolungo n.37 distinto al Cat.Fabbr. foglio 60 p.Ila 692 sub 6 sup. lorda mq 145 e lotto lett. J) - garage in medesimo stabile distinto al Cat.Fabbr. foglio 60 p.Ila 692 sub 12 sup. lorda mq 30;
- ❑ Si precisa che la corretta identificazione catastale dei lotti oggetto di dismissione è stata apportata con provvedimento rettificativo prot.n.0042582/05/09/2017/ASURAV4/FMAAGG/P essendo l'elenco di gara di cui alla tabella prot.n.0012612/13/03/2017/ASURAV4/FMAAGG/P affetto da mero errore materiale emendabile circa la numerazione dei fogli/particelle;
- ❑ E' opportuno provvedere a riguardo realizzando la monetizzazione dei cespiti immobiliari in discorso dandosi altresì atto che dalla natura di operazione attiva del presente provvedimento discende l'assenza di nuovi o maggiori oneri per la P.A.;
- ❑ Esito dell'istruttoria:

Sulla scorta delle considerazioni sopra effettuate, si propone al Direttore di Area Vasta di determinare conformemente al dispositivo di cui al frontespizio del presente atto.

UO Segreteria di Direzione AV4FM

Visto, Dirigente Simone Aquilanti

Numero: 684/AV4

Data: 18/09/2017

Pag.
3

R.U.P. dr. Gabriele Basini

- ALLEGATI -

nulla