

**DETERMINA DEL DIRETTORE DELLA**

**AREA VASTA N. 4**

**N. 598/AV4 DEL 03/08/2017**

**Oggetto: [ procedura evidenza pubblica ex det.na ASUR DG n. 131/2017 – esiti  
negoiazione diretta del 01/08/2017 ]**

**IL DIRETTORE DELLA  
AREA VASTA N. 4**

- . . . -

**VISTO** il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

**RITENUTO**, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

**VISTA** l'attestazione del Dirigente / Responsabile dell'UOC Bilancio in ordine alla copertura economico-finanziaria;

**- D E T E R M I N A -**

-di aggiudicare il lotto di gara lett. K) - garage sito a Fermo in Via N.Ciccolungo n.37 distinto al Cat.Fabbr. foglio 69 p.lla 262 sub 13 sup. lorda mq 30 - al sig.Cudini Alberto c.f.CDNLRT46E24D542W, alle condizioni normative di gara secondo il prezzo riportato nel verbale di negoziazione diretta del 01/08/2017 prot.gen.arrivi n.37740 pari data, in esecuzione della det.na n.131/ASURDG/2017;

-di dare atto che dall'adozione del provvedimento non derivano nuovi o maggiori oneri;

-di trasmettere il presente atto all'UOC Attività Tecniche, all'UOC Bilancio, al Co.Ge., al Collegio Sindacale ed alla Direzione Generale d'Azienda nonché all'aggiudicatario;

*Il Direttore di Area Vasta n.4*

*Dr. Licio Livini*

Per il parere infrascritto:

**CO.GE. / RAGIONERIA E BILANCIO :**

(Vista la dichiarazione contenuta nel documento istruttorio, si attesta che dall'adozione del presente atto non possono discendere nuovi o maggiori oneri)

*Il Dirigente  
c/o Co.Ge.*

*Il Direttore UOC Area Dip.le Cont.Bil.Finanza  
Coordinatore di Area Vasta*

*dott. Daniele Rocchi*

*Dott. Luigi Stortini*

La presente determina consta di n.02 pagine di cui n.00 pagine di allegati che formano parte integrante della stessa.

**- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -**

**(U.O. SEGRETERIA DI DIREZIONE, ARCHIVIO E PROTOCOLLO)**

- ☐ Normativa applicabile: art.35 L.R.Marche n.18/09 mod. ex art.38 L.R.Marche n.37/12 ;
- ☐ Precedenti amministrativi di riferimento: det.na ASUR DG n. 131/2017;
- ☐ Motivazione: con determina n.131/ASURDG/2017 è stata disposta la vendita con procedura di evidenza pubblica -seguita da negoziazione diretta in caso di deserzione- nella duplice variante di alienazione onerosa in blocco e/o per lotti, di immobile urbano di proprietà dell'Amministrazione sito in Fermo alla Via N.Ciccolungo n.37;
- ☐ Con determina n.464/AV4 del 19/06/2017 è stato aggiudicato il lotto A) l'unico assegnato in seno alla (fase della) procedura di evidenza pubblica;
- ☐ Stante le deserzioni d'asta per tutti gli altri lotti in data 01/08/2017 si è tenuta la prima seduta di negoziazione diretta nel corso della quale il sig.Cudini Alberto c.f.CDNLRT46E24D542W ha formulato offerta per il lotto di gara lett. K) -come da verbale prot.gen. arrivi n.37740 pari data- consistente in garage sito appunto a Fermo in Via N.Ciccolungo n.37 distinto al Cat.Fabbr. foglio 69 p.Ila 262 sub 13 sup. lorda mq 30;
- ☐ E' opportuno provvedere a riguardo realizzando la monetizzazione del cespite immobiliare in discorso e dandosi atto che dalla natura di operazione attiva del presente provvedimento discende l'assenza di nuovi o maggiori oneri per la P.A.;
- ☐ Esito dell'istruttoria:  
Sulla scorta delle considerazioni sopra effettuate, si propone al Direttore di Area Vasta di determinare conformemente al dispositivo di cui al frontespizio del presente atto.

*Dirigente UO Segreteria di Direzione AV4FM*

*Simone Aquilanti*

**- ALLEGATI -**

nulla