

**DETERMINA DEL DIRETTORE DELLA**

**AREA VASTA N. 4**  
**N. 535/AV4 DEL 12/07/2017**

**Oggetto: "LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE PER L'ADEGUAMENTO DEI LOCALI EX RADIOLOGIA AL PRIMO PIANO DELLA PALAZZINA EX INAM".  
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E AGGIUDICAZIONE LAVORI.**

**IL DIRETTORE DELLA  
AREA VASTA N. 4**

- . - . -

**VISTO** il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

**RITENUTO**, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

**VISTA** l'attestazione in riferimento al bilancio annuale di previsione:

**- D E T E R M I N A -**

- 1) di nominare l'ing. Alberto Franca, Direttore U.O.C. Patrimonio - Nuove Opere - Attività Tecniche Area Vasta n. 4 di Fermo, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento denominato "Lavori di straordinaria manutenzione per l'adeguamento dei locali ex radiologia al primo piano della palazzina ex INAM";
- 2) di approvare per detto intervento gli elaborati, agli atti dell' U. O. C. Patrimonio - Nuove Opere - Attività Tecniche, relativi alla progettazione esecutiva (importo massimo dell'intervento pari a € 48.750,00, oneri inclusi);
- 3) di aggiudicare i lavori relativi all'intervento denominato "Lavori di straordinaria manutenzione per l'adeguamento dei locali ex radiologia al primo piano della palazzina ex INAM" alla ditta CARDINALETTI SRL, via F.lli Cervi n. 55, 63837 Falerone (FM) per l'importo contrattuale di € 31.648,11, più oneri di legge (€ 38.610,69, IVA del 22% inclusa);
- 4) di dare atto che il costo dell'intervento stimato in € 41.381,72 (calcolato lo sconto offerto dalla ditta aggiudicataria) è compatibile con il budget investimenti anno 2017 provvisoriamente assegnato (autorizzazione AV4INVEST, n. 1, sub. n. 29);
- 5) di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
- 6) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
- 7) di dare atto, ai fini della repertoriazione nel Sistema "Attiweb Salute", che con la presente determina si provvede all'aggiudicazione definitiva di appalto di lavori.

**Il Direttore della Area Vasta 4**

**- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -**

**U. O. C. PATRIMONIO - NUOVE OPERE - ATTIVITÀ TECNICHE**

**NORMATIVA DI RIFERIMENTO:**

Decreto Legislativo n. 50/2016, , DPR n. 207/2010 e l. r. n. 13/2003

Determina Direttore Generale ASUR n. 72 del 30/06/2004 (Regolamento/Vademecum per la programmazione, la progettazione, la gara e la gestione degli investimenti).

Il Servizio di Radiologia situato presso la palazzina ex INAM, per una riorganizzazione, è stato dismesso.

Si ritiene opportuno e necessaria destinare gli spazi lasciati liberi da detto Servizio di Radiologia all'allocazione di ambulatori per varie discipline, oggi distribuiti all'interno o a ridosso dei reparti di degenza, dando luogo a flussi di utenza impropria.

Pertanto bisogna provvedere a una ristrutturazione e riqualificazione dei citati spazi lasciati liberi, eseguendo lavori di adeguamento funzionale, impiantistico e ammodernamento delle finiture al fine di ricavare ambulatori per varie discipline nel rispetto dei criteri di autorizzazione ed accreditamento (LR 20/2000 e sme).

Pertanto al fine di provvedere a "Lavori di straordinaria manutenzione per l'adeguamento dei locali ex radiologia al primo piano della palazzina ex INAM", Questa U.O.C ha elaborato Progetto Esecutivo, Computo metrico estimativo e quadro economico così sintetizzato:

- lavori a corpo (importo a base di gara) € 37.052,56
- oneri per la sicurezza € 635,12
- somme a disposizione dell'Amministrazione € 11.062,32 (di cui € 753,75 per art. 113 D.lgs. 50/2016 e € 2.017,28 per imprevisti e lavori in economia, compresa IVA)
- TOTALE € 48.750,00.

Sono stati altresì elaborati:

- lettera invito a gara con
  - \* importo a base di gara: € 37.687,68 di cui € 635,12 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
  - \* criterio di aggiudicazione: prezzo più basso
  - \* termine ultimo per la presentazione delle offerte: ore 11,00 del 30/06/2017
  - \* giorno apertura offerte: 03/07/2017
- D.U.V.R.I..

Lettera invito, D.U.V.R.I., progetto esecutivo e computo metrico estimativo, in data 16/06/2017, sono stati inviati a mezzo Posta Elettronica Certificata a n. 5 ditte del settore che di seguito si elencano:

- 1) CARDINALETTI SRL, via F.lli Cervi n. 55, 63837 Falerone (FM);
- 2) EDILMONALDI DI MONALDI STEFANO, via Pignotto n. 27, 63857 Amandola (FM);
- 3) ROTARO CIRO, via Bixio n. 16, 63811 Sant'Elpidio a Mare (FM);

- 4) SOMMA NATALINO, via Indipendenza n. 37, 63900 Fermo (FM);
- 5) VIOLONI SRL, Largo Adriatico n. 19, 63824 Altidona (FM).

Entro le ore 11,00 del giorno 30/06/2017 hanno presentato offerta n. 2 invitati che di seguito si elencano:

- 1) CARDINALETTI SRL, via F.lli Cervi n. 55, 63837 Falerone (FM);
- 2) VIOLONI SRL, Largo Adriatico n. 19, 63824 Altidona (FM).

In data 03/07/2017, come risulta dal relativo verbale, allegato al presente atto di cui è parte integrante e sostanziale, si è provveduto:

- all'apertura dei plichi pervenuti
- all'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti
- all'ammissione di tutti gli istanti alle successive fasi della gara
- all'apertura dell'offerta economica e alla registrazione della seguente graduatoria:

N.	DITTA PARTECIPANTE	RIBASSO OFFERTO
1	CARDINALETTI SRL	16,30%
2	VIOLONI SRL	4,40%

- all'individuazione della ditta che ha offerto il prezzo più basso (ditta CARDINALETTI SRL; prezzo: € 31.648,11 risultante da  $37.687,68 - 635,12 = 37.052,56 - 16,30\% = 31.012,99 + 635,12$ ).

Pertanto è necessario procedere all'approvazione dei risultati di gara e alla registrazione del costo stimato dell'intervento pari a di € 41.381,72 (risultante da: importo contrattuale per esecuzione lavori pari a € 38.610,69, IVA del 22% inclusa, più € 753,75 per art. 113 D.lgs. 50/2016 e € 2.017,28 per imprevisti e lavori in economia, compresa IVA) al conto n. 0102020204 "Fabbricati indisponibili", piano investimenti esercizio 2017.

Per quanto sopra riportato

SI PROPONE

che il Direttore di Area Vasta determini:

- 1) di nominare l'ing. Alberto Franca, Direttore U.O.C. Patrimonio - Nuove Opere - Attività Tecniche Area Vasta n. 4 di Fermo, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento denominato "Lavori di straordinaria manutenzione per l'adeguamento dei locali ex radiologia al primo piano della palazzina ex INAM";
- 2) di approvare per detto intervento gli elaborati, agli atti dell' U. O. C. Patrimonio - Nuove Opere - Attività Tecniche, relativi alla progettazione esecutiva (importo massimo dell'intervento pari a € 48.750,00, oneri inclusi);
- 3) di aggiudicare i lavori relativi all'intervento denominato "Lavori di straordinaria manutenzione per l'adeguamento dei locali ex radiologia al primo piano della palazzina ex INAM" alla ditta CARDINALETTI SRL, via F.lli Cervi n. 55, 63837 Falerone (FM) per l'importo contrattuale di € 31.648,11, più oneri di legge (€ 38.610,69, IVA del 22% inclusa);
- 4) di dare atto che il costo dell'intervento stimato in € 41.381,72 (calcolato lo sconto offerto dalla ditta aggiudicataria) è compatibile con il budget investimenti anno 2017 provvisoriamente assegnato (autorizzazione AV4INVEST, n. 1, sub. n. 29);
- 5) di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e s.m.i.;

- 6) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
- 7) di dare atto, ai fini della repertoriazione nel Sistema "Attiweb Salute", che con la presente determina si provvede all'aggiudicazione definitiva di appalto di lavori.

**Il Funzionario Istruttore**  
**Dott. Renato Belà**

**Il Responsabile del Procedimento**  
**Direttore U. O. C. Patrimonio - Nuove Opere - Attività Tecniche**  
**Ing. Alberto Franca**

**RAGIONERIA, BILANCIO E CONTROLLO DI GESTIONE A V 4 DI FERMO**

Si attesta, vista la dichiarazione del responsabile del procedimento, che i costi di cui al presente atto sono compatibili con il budget investimenti anno 2017, provvisoriamente assegnato (autorizzazione AV4INVEST, n. 1, sub. n. 29).

**Il Direttore UOC Area Dipartimentale Contabilità Bilancio e Finanza**  
**Coordinatore di Area Vasta**  
**Dott. Luigi Stortini**

**Il Dirigente Controllo Gestione**  
**Dott. Daniele Rocchi**

**IL RESPONSABILE DELL'U. O. C. PATRIMONIO - NUOVE OPERE - ATTIVITÀ TECNICHE AV 4 DI FERMO**

Il sottoscritto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e sotto il profilo di legittimità del presente provvedimento e ne propone l'adozione al Direttore di Area Vasta.

**Il Direttore**  
**ing. Alberto Franca**

**- ALLEGATI -**

**N. 1 verbale apertura offerte.**

RB/

2017 adeguamento locali ex radiologia progetto e affidamento lavori DAV

## VERBALE SEDUTA PUBBLICA

### **LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE PER L'ADEGUAMENTO DEI LOCALI EX RADIOLOGIA AL PRIMO PIANO DELLA PALAZZINA EX INAM.**

**Amministrazione appaltante:** Azienda Sanitaria Unica Regionale, via Oberdan 2, 60122 Ancona (AN).

**Amministrazione domiciliataria:** ASUR Marche Area Vasta n. 4, via Zeppilli 18, 63900 Fermo (FM).

**Oggetto dell'appalto:** lavori di straordinaria manutenzione per l'adeguamento dei locali ex radiologia al primo piano della palazzina ex INAM.

**Tempi di esecuzione dei lavori:** 60 gg. naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**Importo a base di gara:** € 37.687,68, IVA esclusa, di cui € 635,12 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

**Procedura di gara:** procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016.

**Criterio di aggiudicazione:** minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016.

**C.I.G.:** Z2F1EFCB90.

Premesso che per l'affidamento dell'appalto sopra specificato:

- con lettere Prot. nn. 29763, 29778, 29785, 29792 e 29795|ASURAV4|FMTEC|P del 16/06/2017, inviate a mezzo Posta Elettronica Certificata, sono stati invitati a presentare la propria offerta n. 5 (cinque) operatori economici del settore che di seguito si elencano:
  - 1) CARDINALETTI SRL, via F.lli Cervi n. 55, 63837 Falerone (FM);
  - 2) EDILMONALDI DI MONALDI STEFANO, via Pignotto n. 27, 63857 Amandola (FM);
  - 3) ROTARO CIRO, via Bixio n. 16, 63811 Sant'Elpidio a Mare (FM);
  - 4) SOMMA NATALINO, via Indipendenza n. 37, 63900 Fermo (FM);
  - 5) VIOLONI SRL, Largo Adriatico n. 19, 63824 Altidona (FM);
- la lettera invito, al punto 5) prevedeva quale scadenza per la ricezione delle offerte il giorno 30/06/2017, ore 11,00 e quale giorno per l'apertura delle offerte il 03/07/2017, ore 10,30, presso gli uffici dell'U.O.C. Patrimonio - Nuove Opere - Attività Tecniche dell'ASUR Marche Area Vasta n. 4 di Fermo, in via Zeppilli n. 18, 63900 Fermo (FM);
- entro le ore 11,00 del giorno 30/06/2017 hanno presentato offerta n. 2 (due) operatori economici invitati alla procedura negoziata e che di seguito si elencano secondo l'ordine di arrivo al Protocollo dell'ASUR Area Vasta n. 4 di Fermo:
  - 1) CARDINALETTI SRL, via F.lli Cervi n. 55, 63837 Falerone (FM);
  - 2) VIOLONI SRL, Largo Adriatico n. 19, 63824 Altidona (FM).

Tanto premesso, oggi **03/07/2017**, alle **ore 10,30** presso gli uffici dell'U.O.C. Patrimonio - Nuove Opere - Attività Tecniche dell'ASUR Marche Area Vasta n. 4 di Fermo, via Zeppilli 18, l'Ing. Alberto Franca, Responsabile unico del procedimento e Direttore dell'U.O.C. Patrimonio - Nuove Opere - Attività Tecniche, Area Vasta n. 4 di Fermo, procede all'apertura delle buste pervenute, assistito:

- dal Dott. Renato Belà, Collaboratore Amministrativo Esperto, in servizio presso l'U.O.C. Patrimonio - Nuove Opere - Attività Tecniche, Area Vasta n. 4 di Fermo;
- dalla Dott.ssa Cinzia Marzoni, Assistente Amministrativo, in servizio presso l'U.O.C. Patrimonio - Nuove Opere - Attività Tecniche, Area Vasta n. 4 di Fermo, anche incaricata della redazione del presente Verbale.

Il Responsabile unico del procedimento prende atto che, entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte (ore 11,00 del giorno 30/06/2017), hanno presentato offerta n. 2 (due) operatori economici invitati alla procedura che di seguito si elencano secondo l'ordine di arrivo al Protocollo dell'ASUR Marche Area Vasta n. 4 di Fermo:





- 1) CARDINALETTI SRL, via F.lli Cervi n. 55, 63837 Falerone (FM);
- 2) VIOLONI SRL, Largo Adriatico n. 19, 63824 Altidona (FM).

Sono presi in esame i n. 2 (due) plichi pervenuti in tempo utile, si procede alla loro numerazione, seguendo l'ordine di arrivo al Protocollo dell'Area Vasta n. 4 di Fermo, se ne verifica la sigillatura, l'integrità, la presenza della firma sui lembi di chiusura e della dicitura richiesta.

Successivamente si procede all'apertura dei n. 2 (due) plichi ricevuti, seguendo l'ordine di arrivo al Protocollo dell'Area Vasta n. 4 di Fermo e si riscontra l'esistenza delle buste interne "A – Documentazione Amministrativa" e "B – Offerta Economica".

Per verificare la rispondenza a quanto richiesto nella lettera invito, si procede all'apertura delle buste "A – Documentazione Amministrativa", lasciando chiuse le buste "B – Offerta Economica" e si esamina il contenuto della prima busta.

A seguito di verifica ed esame del contenuto delle buste "A – Documentazione Amministrativa", si dispone l'ammissione alle successive fasi della gara di tutti gli istanti in quanto la documentazione è ritenuta regolare.

Successivamente, il Responsabile unico del procedimento, constata l'integrità delle buste "B – Offerta Economica", le apre, accerta che le offerte siano state redatte nel rispetto di quanto richiesto nella lettera invito e legge ad alta voce il ribasso percentuale offerto dai concorrenti, come evidenziato nella seguente tabella:

N.	Ditta	Ribasso offerto
1	CARDINALETTI SRL	16,30 %
2	VIOLONI SRL	4,4 %

Dalle offerte pervenute risulta la seguente graduatoria:

N.	Ditta	Ribasso offerto
1	CARDINALETTI SRL	16,30 %
2	VIOLONI SRL	4,4 %

Si può procedere all'aggiudicazione dell'appalto indicato in oggetto alla ditta CARDINALETTI SRL, con sede legale in via F.lli Cervi n. 55, 63837 Falerone (FM) che ha offerto un ribasso pari a 16,30 % (sedici/trenta per cento), per l'importo contrattuale di € 31.648,11 ( $37.687,68 - 635,12 = 37.052,56 - 16,30 \% = 31.012,99 + 635,12 = 31.648,11$ ), più oneri di legge.

Alle ore 10,45 si chiude la seduta di gara.

Letto confermato e sottoscritto.

**Il Responsabile unico del procedimento**

*Ing. Alberto Franca*

- Dott. Renato Belà

- Dott.ssa Cinzia Marzoni



REGIONE MARCHE

Numero 535/AV4

Data 12/07/2017

**DETERMINA N. 535/AV4 DEL 12/07/2017**

**“LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE PER L’ADEGUAMENTO DEI LOCALI EX RADIOLOGIA AL PRIMO PIANO DELLA PALAZZINA EX INAM”. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E AGGIUDICAZIONE LAVORI.**

**PUBBLICAZIONE:**

dal 12/07/2017 al 26/07/2017

**ESECUTIVITA':**

- La Determina è stata dichiarata immediatamente esecutiva il 12/07/2017
- La Determina è esecutiva il \_\_\_\_\_ (dopo il 10° giorno della pubblicazione)

Determina pubblicata sulla Extranet SI ☒ NO ☐

**Certificato di pubblicazione**

Si attesta che del presente atto è stata disposta la pubblicazione all'Albo Pretorio in data odierna, per quindici giorni consecutivi.

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**

Stefania Pazzi

12/07/2017

Collegio Sindacale: inviata con nota del \_\_\_\_\_

Atto soggetto al controllo della Regione: SI ☐ NO ☒

Inviato con nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_