

DETERMINA DEL DIRETTORE DELLA

AREA VASTA N. 4
N. 264/AV4 DEL 10/04/2017

Oggetto: CONDOMINIO "BRAMUCCI" SANT'ELPIDIO A MARE. SPESE CONDOMINIALI ORDINARIE: CONSUNTIVO ANNO 2016, PREVENTIVO ANNO 2017.

**IL DIRETTORE DELLA
AREA VASTA N. 4**

- . - . - .

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

VISTA l'attestazione in riferimento all'impegno di spesa:

- D E T E R M I N A -

1. di prendere atto del verbale del 16/01/2017 dell'assemblea dei condomini dello stabile denominato "Bramucci", sede del Poliambulatorio di Sant'Elpidio a Mare;
2. di versare in favore dell'amministratore del condominio denominato "Bramucci" l'importo complessivo di € 3.441,76 relativo alle quote dovute da quest'Amministrazione per spese di gestione relative al bilancio consuntivo anno 2016 (credito € 252,30) e al bilancio preventivo anno 2017 (debito € 3.694,06);
3. di registrare il relativo costo di € 3.441,76 al conto n. 0521030501 denominato "Spese condominiali" contabilità generale, budget anno 2017, quando definito e assegnato (autorizzazione AV4TECPAT n. 21, sub 7);
4. di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L. R. 26/96 e s.m.;
5. di dare atto, ai fini della repertoriazione nel Sistema "Attiweb Salute", che la presente determina rientra nei casi "Altre tipologie".

Il Direttore della Area Vasta 4

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

U.O.C. PATRIMONIO - NUOVE OPERE - ATTIVITÀ TECNICHE

NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

Codice Civile, Titolo VII, Capo I e Capo II
Legge Regionale n. 13 del 20/06/03.

Con Deliberazione della Regione Marche n. 1340 del 13/05/1996 è stato trasferito, ai sensi dell'art. 5 D.Lgs. 502/1992 e dell'art. 8 L.R. 22/1994, il bene di cui alla scheda n. 89 (allegata alla suddetta Deliberazione e di cui è parte integrante e sostanziale) corrispondente a una porzione di fabbricato ubicato nel Comune di Sant'Elpidio a Mare, in via Roma, contraddistinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Sant'Elpidio a Mare al Foglio 51, particella 589 sub 82/83/84/85/86/87/92/93/98/103.

Tale porzione di fabbricato, sede del Poliambulatorio di Sant'Elpidio a Mare, fa parte di uno stabile denominato "Bramucci".

In data 16/01/2017, come risulta dal relativo verbale, si è svolta l'assemblea dei condomini di detto stabile dove sono stati trattati, tra gli altri, i seguenti punti all'ordine del giorno:

- rendiconto consuntivo di tutte le spese per la gestione 01/01/2016 – 31/12/2016, con la relativa ripartizione, da cui risulta a carico di questa Azienda un credito di € 252,30;
- bilancio preventivo di spesa per la gestione 01/01/2017 – 31/12/2017, con la relativa ripartizione, da cui risulta per questa Azienda un debito di € 3.694,06.

L'assemblea dei condomini ha approvato:

- il citato rendiconto consuntivo e relativa ripartizione
- il citato bilancio preventivo e relativa ripartizione.

Pertanto da parte di Questa Azienda deve essere versato in favore dell'amministratore del condominio denominato "Bramucci" l'importo di € 3.441,76 risultante dalla differenza tra preventivo anno 2017 e consuntivo anno 2016 ($€ 3.694,06 - € 252,30 = € 3.441,76$).

Per quanto sopra esposto

SI PROPONE

che il Direttore di Area Vasta determini:

1. di prendere atto del verbale del 16/01/2017 dell'assemblea dei condomini dello stabile denominato "Bramucci", sede del Poliambulatorio di Sant'Elpidio a Mare;
2. di versare in favore dell'amministratore del condominio denominato "Bramucci" l'importo

complessivo di € 3.441,76 relativo alle quote dovute da quest'Amministrazione per la gestione relative al bilancio consuntivo anno 2016 (credito € 252,30) e al bilancio preventivo anno 2017 (debito € 3.694,06);

3. di registrare il relativo costo di € 3.441,76 al conto n. 0521030501 denominato "Spese condominiali" contabilità generale, budget anno 2017, quando definito e assegnato (autorizzazione AV4TECPAT n. 21, sub 7);
4. di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L. R. 26/96 e s.m.;
5. di dare atto, ai fini della repertoriazione nel Sistema "Attiweb Salute", che la presente determina rientra nei casi "Altre tipologie".

Il Responsabile del Procedimento
(Dott. Renato Belà)

RAGIONERIA, BILANCIO E CONTROLLO GESTIONE

Si attesta, vista la dichiarazione del responsabile del procedimento, che i costi di cui al presente atto sono compatibili con il budget anno 2017, quando definito e assegnato (autorizzazione AV4TECPAT n. 21, sub. n. 7).

Il Direttore UOC Bilancio
(Dott. Luigi Stortini)

Il Dirigente Amm/vo Controllo Gestione
(Dott. Daniele Rocchi)

U. O. C. PATRIMONIO - NUOVE OPERE - ATTIVITÀ TECNICHE

Il sottoscritto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e sotto il profilo di legittimità del presente provvedimento e ne propone l'adozione al Direttore di Area Vasta.

Il Dirigente
(Ing. Alberto Franca)

- ALLEGATI -

Non sono presenti allegati

RB/

2017 condominio Bramucci consuntivo 2016, preventivo 2017 DAV