

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER LOCAZIONE IMMOBILIARE

In esecuzione della Determina n. 645ZT11DZONA del 10/08/2010

Si rende noto che l'**Azienda Sanitaria Unica Regionale Marche**, con sede in Ancona, via Caduti del Lavoro, 40, intende **acquisire in Locazione un immobile ubicato nel Comune di PEDASO, a destinazione sanitaria**, da adibire ad uso **POLIAMBULATORIO MEDICO** (idoneo ad ospitare **Ambulatori di Medicina di Base, Medicina specialistica, ecc.**).

CARATTERISTICHE E REQUISITI DEL LOCALE

L'immobile deve avere le seguenti caratteristiche essenziali:

1. ubicazione nel comune di Pedaso;
2. posizione preferibilmente centrale, o nelle vicinanze del centro urbano;
3. dotazione di spazi ad uso Parcheggio, o in vicinanza di Parcheggi pubblici;
4. Caratteristiche specifiche: superficie di almeno di 300 mq.;
5. Caratteristiche funzionali preferenziali:
 - destinazione d'uso per attività sanitaria in quanto sarà adibito a Poliambulatorio medico; dovrà essere dotato di climatizzazione e servizi igienici; dovrà possedere tutti i necessari requisiti tecnici ed urbanistici, idoneità ai fini antincendio, accessibilità, abitabilità, sicurezza da effrazioni.
6. certificato di agibilità o, in assenza di quest'ultimo, dichiarazione resa da un tecnico abilitato ai sensi di legge che ne attesti la rispondenza alla normativa vigente;
7. conformità dei locali alla normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro;
8. conformità con la Regola Tecnica di prevenzione incendi approvata con Decreto del Ministero dell'Interno del 22 febbraio 2006 (G.U. del 02 marzo 2006 n. 51) o, in ogni caso, essere in regola con la citata normativa e con le norme relative alla sicurezza sui luoghi di lavoro;
9. impianti elettrici e tecnologici rispondenti alle norme di cui al DM 22/01/2008 n. 37.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

I proprietari degli immobili in possesso dei suddetti requisiti, interessati alla eventuale loro cessione, dovranno far pervenire **domanda di partecipazione alla procedura negoziata**, redatta secondo l'allegato modello fac-simile (all. 1), dichiarando espressamente:

- 1) di essere proprietario di un immobile (indicando l'ubicazione e gli identificativi catastali) avente le caratteristiche essenziali indicate nel presente Avviso libero da vincoli, cose e persone;
- 2) di essere interessato a cedere in locazione il bene immobile, e di manifestare a tal fine il proprio consenso ad essere contattato dall'Amministrazione per una eventuale trattativa;
- 3) di accettare tutte le condizioni previste dal presente Avviso pubblico;

Alla domanda dovrà essere allegata:

- a) ogni eventuale documentazione ritenuta utile ai fini della valutazione preliminare (anche documentazione fotografica preferibilmente in formato digitale);
- b) fotocopia di un documento di identità personale del sottoscrittore.

Si precisa che la domanda di partecipazione non deve contenere riferimenti all'offerta economica che sarà invece successivamente richiesta, qualora l'Amministrazione in esito alla valutazione preliminare dovesse manifestare il proprio interesse per l'immobile.

Le domande dovranno essere spedite, anche a mezzo fax (0734.6252019), al seguente indirizzo: Asur – Zona Territoriale n. 11 Fermo – U.O.C. AFFARI GENERALI, ISTITUZIONALI E RELAZIONI SINDACALI – Via Zeppili 18 - 63023 FERMO, e dovranno pervenire entro il giorno 09/09/2010.

E' altresì ammessa la consegna a mano delle domande, entro il suddetto termine di ricezione, all'Ufficio Protocollo, ubicato all'indirizzo indicato.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA

Successivamente alla scadenza del termine previsto per la presentazione delle domande di partecipazione, l'Amministrazione effettuerà una valutazione preliminare degli immobili disponibili per i quali i proprietari avranno fatto pervenire la domanda di partecipazione alla procedura, mediante sopralluoghi sugli immobili. Sarà conseguentemente richiesta dall'Amministrazione ai proprietari degli immobili che avranno superato la fase della valutazione preliminare, la formulazione di una offerta economica.

Costituiranno principali elementi per valutare la maggior corrispondenza degli immobili offerti alle caratteristiche richieste dal bando, a titolo esemplificativo anche quelli del tipo:

- offerta economica;
- infissi interni ed esterni realizzati in materiali durevoli e preferibilmente esenti da manutenzione periodica, corredati da finestrature con vetro-camera, vetri antisfondamento, protetti contro l'eccesso dell'irraggiamento solare;
- impianti e/o tecnologie che riducano i costi di gestione ecc.

ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA NEGOZIATA

Il canone richiesto verrà sottoposto a valutazione di congruità da parte della competente Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno, e l'eventuale acquisizione in locazione dell'immobile, sarà sottoposta all'autorizzazione degli organi amministrativi.

Non saranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari.

Il presente Avviso riveste solo carattere di ricerca di mercato e le proposte che perverranno non saranno impegnative per questa Azienda, la quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta, di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il loro grado di avanzamento. Nessun diritto sorge in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione della domanda e della successiva offerta. Questa Azienda si riserva qualunque facoltà in ordine alle offerte stesse, ivi compreso il diritto a non stipulare il contratto con nessuno degli offerenti, anche qualora la trattativa con l'offerente sia già in corso di svolgimento.

Questa Azienda potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Nel caso in cui venga accertata la non rispondenza dell'immobile rispetto a quanto attestato nella domanda di partecipazione, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista normativo della documentazione presentata, si procederà alla revoca di ogni eventuale accordo raggiunto, e il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese sostenute, sino alla data dell'interruzione della presente procedura.

INFORMATIVA PRIVACY: Ai sensi del D.lg. vo n. 196/2003, si informa che Titolare del trattamento è: ASUR Marche con sede in Ancona, via Caduti del Lavoro n. 40. Responsabile del trattamento è il Direttore U.O.C. Affari Generali della Zona Territoriale n. 11. Le finalità del trattamento sono connesse alla presente procedura per la stipula dell'eventuale contratto. Tutti i dati richiesti rivestono carattere obbligatorio e il concorrente è tenuto a renderli, pena la mancata partecipazione alla procedura. Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali e informatici. Relativamente ai suddetti dati vengono riconosciuti all'interessato i diritti di cui al D.lg. vo n. 196/2003 ("Codice Privacy").

Fermo li. 05/08/2010

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Fabio Barboni

All'Asur- Zona Territoriale n. 11

Via Zeppili,18

63023 FERMO AP

OGGETTO: Domanda di partecipazione alla procedura negoziata per acquisire un immobile in LOCAZIONE ubicato nel territorio del COMUNE di PEDASO con destinazione sanitaria, da adibire ad uso POLIAMBULATORIO MEDICO.

Il/la sottoscritto/a.....
Nato/a il..... a Prov.....
Residente aProv vian.....
tel. n..... fax. n.....

CHIEDE

Di partecipare alla procedura negoziata per l'**acquisizione in locazione di un immobile ubicato nel territorio del Comune di PEDASO** da adibire ad uso POLIAMBULATORIO MEDICO di questa Zona Territoriale.

A tal fine DICHIARA

1. di essere proprietario dell'immobile ubicato in PEDASO, in Via _____ n. _____, censito al Catasto Urbano del Comune di PEDASO, Fg. _____, part. _____, Sub _____ e che l'immobile (*selezionare l'opzione di interesse barrando la casella corrispondente*):
 è in possesso delle caratteristiche essenziali indicate nell'Avviso pubblico del _____, libero da vincoli, cose e persone;
Oppure
 non è attualmente in possesso delle caratteristiche essenziali indicate nell'Avviso pubblico del _____, ma che in caso di stipula del contratto sarà dotato a cura e spese del sottoscritto delle caratteristiche richieste, libero da vincoli, cose e persone;
2. di essere interessato a cedere l'immobile e di manifestare a tal fine il proprio consenso ad essere contattato dall'Amministrazione per una eventuale trattativa;
3. di accettare tutte le condizioni previste dall'Avviso pubblico del _____.

Si allegano:

- a) _____
- b) _____
- c) _____

Luogo e data _____

FIRMA
