

**DETERMINA DEL DIRETTORE DELLA
AREA VASTA N. 4
N. 756/AV4 DEL 04/12/2015**

Oggetto: [RINNOVO CONVENZIONE TRA L'A.S.U.R. – A.V. N. 4 FERMO E L'ENTE UNIVERSITARIO DEL FERMANO (EUF) PER UTILIZZO DI LOCALI SITI IN FERMO ALLE VIE BRUNFORTE/MONTEVERDE USO CORSO DI LAUREA IN INFERMIERISTICA UNIVPM]

**IL DIRETTORE DELLA
AREA VASTA N. 4**

- . . . -

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

- D E T E R M I N A -

1. di rinnovare per un biennio ossia dal 01.10.2015 al 30.09.2017 la convenzione con l'EUF già approvata con determina n.636/AV4 FM del 25/09/2012 ratificando altresì il relativo schema di accordo qui accluso;
2. di dare atto che il costo annuo di € 28.000 va imputato al relativo conto n.0511050105 (altri oneri per il godimento di beni terzi – area non sanitaria) del budget afferente a ciascun esercizio finanziario interessato dalla relativa spesa che sarà reso con la stessa compatibile allorché assegnato;
3. di individuare il RUP per l'esecuzione del presente atto nella persona del dr. Adoriano Santarelli Coordinatore AFPTC del Corso di Laurea in Infermieristica;
4. di trasmettere il presente atto a RUP appena detto, all'UOC Bilancio, al Co.Ge, ai Presidi delle Facoltà di Medicina ed Ingegneria dell'Università Politecnica delle Marche, ai Referenti Accademici della Sede, all'Ente Universitario del Fermano, al Comune di Fermo, alla Direzione Generale dell'ASUR Marche.

*Firma Direttore AV4 FM
Dr. Licio Livini*

Per il parere infrascritto:

RAGIONERIA E BILANCIO:

(Letto il documento istruttorio, si attesta che il costo annuo di € 28.000 è imputato al relativo conto n. 0511050105 “altri oneri per il godimento di beni di terzi– area non sanitaria” del budget afferente a ciascun esercizio finanziario interessato dalla relativa spesa il quale sarà reso con la stessa compatibile allorché assegnato)

**Il Dirigente/Responsabile UOC Bilancio AV4 FM
Dr.Luigi Stortini**

La presente determina consta di n. 05 pagine di cui n. 02 pagine di allegati che formano parte integrante della stessa.

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -
(UO Attività Tecniche/UO Segreteria di Direzione)

Normativa di riferimento: determina n.636/AV4 FM del 25/09/2012 e relativa convenzione sottoscritta in Fermo li 27.09.2012 registrata presso la locale Agenzia delle Entrate al n.3991 del 25.10.2012 tra ASUR Marche AV4 FM ed Ente Universitario del Fermano (EUF);

□ Motivazione:

- Con il provvedimento predetto è stata approvata la convenzione –poi effettivamente sottoscritta e registrata- per l'utilizzo oneroso sino al 30.09.2015 da parte dell'ASUR Marche Area Vasta n.4 di Fermo di locali in disponibilità dell'EUF siti in Fermo alle Vie Brunforte/Monteverde (anche sede del polo didattico relativo alla Facoltà di Ingegneria dorica) onde allocarvi il Corso di Laurea in Infermieristica (CDLI) dell'Università Politecnica delle Marche (UNIVPM);
- Con nota prot.gen.arrivi n.53219/13/11/2015/ASURAV4/FMAAGG/A reiterata con nota prot.gen.arrivi n.56051/02/12/2015/ASURAV4/FMAAGG/A –entrambe del Direttore Attività Didattiche Professionalizzanti del CDL Infermieristica Polo Didattico di Fermo- è stato richiesto espressamente il rinnovo della convenzione suddetta;
- L'EUF, per le vie brevi, si è manifestato in tal senso disponibile a parità di condizioni normo-economiche previgenti;
- Si reputa corrispondente all'interesse di questa Amministrazione addivenire alla stipula convenzionale secondo quanto appena osservato anche nell'ottica della leale collaborazione istituzionale con le altre Istituzioni interessate;

□ Esito dell'istruttoria:

- Tanto premesso, si propone al Direttore di Area Vasta n.4 FM di determinare conformemente al frontespizio del presente atto.

Il Dirigente UO Attività Tecniche

Dr.Ing.Alberto Franca

Il Dirigente UO Segreteria di Direzione

Dr. Simone Aquilanti

- ALLEGATI -

Pagg.02 convenzione ASUR AV 4 FM-EUF per utilizzo spazi Vie Brunforte/Monteverde di Fermo-CDLI

CONVENZIONE TRA L'A.S.U.R. – AREA VASTA N.4 FERMO ED ENTE UNIVERSITARIO DEL FERMANO (EUF), PER L'UTILIZZO DEI LOCALI SITI ALLE VIE BRUNFORTE/MONTEVERDE

Con la presente scrittura privata da valere a tutti gli effetti di legge;
Premesso che:

-l'Area Vasta n.4 di Fermo dell'ASUR Marche e l'Ente Universitario del Fermano (EUF) hanno stipulato convenzione sottoscritta in Fermo li 27.09.2012 registrata presso la locale Agenzia delle Entrate al n.3991 del 25.10.2012 con cui la Prima ha ricevuto in godimento oneroso da parte del Secondo i locali annessi al Polo Didattico Universitario della Facoltà di Ingegneria d'orica siti in Fermo alle Vie Brunforte/Monteverde -meglio individuati in quell'atto e nella relativa planimetria ivi acclusa- onde allocarvi il Corso di Laurea in Infermieristica dell'Università Politecnica delle Marche;
-che è intento comune rinnovare il rapporto convenzionale scaduto alle medesime condizioni normo-economiche previgenti;

CIO' PREMESSO

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice originale oltre all'esemplare per il registro, da valere a tutti gli effetti di legge,

TRA

L'A.S.U.R. Area Vasta n.4 di Fermo, via Zeppilli Dante n. 18 - Cod.Fisc./P.IVA 02175860424;

E

L'Ente Universitario del Fermano (EUF) Via dell'Università n.1 63900 Fermo Cod.Fisc./P.IVA 90010870443;

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione

ART. 1 – OGGETTO DELLA CONVENZIONE

L'EUF concede in comodato d'uso all'Area Vasta n.4 dell'ASUR Marche che accetta, parte dei locali ubicati alle Vie Brunforte/Monteverde di Fermo (sede del locale C.d.L. in Ingegneria) di circa mq. 900 lordi, oltre uso del cortile interno, e parti comuni (tra cui a titolo esemplificativo la sala convegno docenti, la sala multimediale, sala fotocopiatrice e l'aula magna, etc...) posti al piano terra, primo e secondo dell'immobile di proprietà dell'Ente Locale, già concessi in uso all'EUF dal Comune di Fermo, per la valorizzazione a scopo di didattica universitaria, meglio individuati nelle planimetrie accluse alla convenzione tra le parti citata in premessa, da utilizzarsi per l'allocatione del Corso di Laurea in Infermieristica come sopra indicato.

ART. 2 – OBBLIGHI A CARICO DELLE PARTI

L'Area Vasta n.4 dell'ASUR Marche, in qualità di detentore, è tenuto a custodire e conservare i locali ceduti in uso e non può servirsene, o consentire che altri se ne serva, per attività diverse da quelle previste nella presente convenzione.

Al termine del periodo della presente convenzione, l'immobile dovrà essere riconsegnato al concedente nelle condizioni che risultavano all'atto di presa in carico dei locali.

ART. 3 – SPESE DI GESTIONE ED INDENNIZZO

L'EUF si impegna, per la durata della presente convenzione, alla manutenzione di locali, verde, impianti, accessori e pertinenze nonché all'erogazione dei servizi di pulizia, guardiania e vigilanza; per le utenze a servizio dei locali si precisa che le stesse –quali già preesistenti- sono tutte a carico esclusivo dell'Ente medesimo.

In cambio dell'uso dei locali e delle attrezzature connesse nonché dell'accoglienza senza rivalsa delle spese di gestione, dei servizi e delle utenze secondo quanto appena descritto l'Area Vasta n.4 di Fermo dell'ASUR Marche riconoscerà all'EUF un rimborso forfettario onnicomprensivo lordo invariabile di euro 28.000 per ogni anno (12 mesi) da corrispondersi entro il primo quadrimestre del periodo di riferimento; in caso di godimento infrannuale è dovuto il rateo proporzionale di effettivo utilizzo del bene.

ART. 4 – DECORRENZA E DURATA DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione avrà la durata di mesi 24 con decorrenza dal 01/10/2015 e si concluderà il 30/09/2017 salvo che l'Area Vasta n.4 non receda anticipatamente con preavviso di mesi tre; l'immobile è a disposizione dell'Area Vasta n.4 dell'ASUR Marche sin dalla sottoscrizione della presente convenzione intendendosi per tale via già acquisito anche il relativo possesso immobiliare.

ART. 5 – SPESE CONTRATTUALI

Le spese amministrative inerenti e conseguenti alla stipula della presente convenzione sono a carico delle parti in ragione della metà cadauna.

ART. 6 – DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non diversamente pattuito, si fa riferimento in via analogica all'art. 1803 e seguenti del Codice Civile.

ART. 7 – ALLEGATI

Costituisce parte integrante della presente convenzione, la planimetria identificata acclusa come allegato alla precedente convenzione citata nelle premesse e qui omessa.

Il presente documento costituisce esito di specifica intesa tra le parti e viene letto, approvato e sottoscritto come di seguito.

A.S.U.R. Area Vasta n.4 di Fermo
Il Direttore Area Vasta n. 4

Ente Universitario del Fermano
Il Rappresentante

Fermo, _____

Fermo, _____