

**DETERMINA DEL DIRETTORE DELLA  
AREA VASTA N. 4  
N. 517/AV4 DEL 14/09/2015**

**Oggetto: [RINNOVO DI CONVENZIONE TRA L'A.S.U.R. - AREA VASTA N.4 DI FERMO ED IL COMUNE DI FERMO PER L'UTILIZZO DI LOCALI SITI IN VIA ZEPPELLI-FERMO DI PROPRIETÀ DELLA P.A. SANITARIA DA UTILIZZARE QUALE SEDE PROVVISORIA SCUOLA INFANZIA]**

**IL DIRETTORE DELLA  
AREA VASTA N. 4**

- . . . -

**VISTO** il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

**RITENUTO**, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

**- D E T E R M I N A -**

1. di acconsentire il rinnovo della convenzione con il Comune di Fermo per l'utilizzo di una porzione del piano terra del fabbricato di proprietà dell'A.S.U.R, sito in via Zeppilli-Fermo, al fine di permettere la continuità dell'attività della Scuola dell'Infanzia precedentemente ubicata presso Villa Vitali, ad oggi non ancora ristrutturata;
2. di stabilire, quale contributo una tantum alle spese di gestione da corrispondere da parte del Comune di Fermo, una somma totale di €. 20.000,00 entro il 31/12/2015, oltre alla manutenzione e pulizia di tutti i cortili e spazi interni ed esterni utilizzati e dei relativi impianti, accessori, pertinenze e cura del verde e comunque secondo condizioni normo-economiche sancite nell'accordo convenzionale qui accluso ;
3. di approvare l'allegato schema di convenzione, che costituisce parte integrante del presente atto;
4. di dare atto che la presente determina è sottoposta a controllo regionale, ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
5. di dare atto che dal presente non deriva ne può derivare alcun nuovo o maggiore onere a carico dell'A.V.

n.4;

- di trasmettere il presente atto al Consiglio Sindacale a norma dell'art.17 della L.R. 26/96 e s.m.i. nonché al Comune di Fermo, all'Amministrazione Centrale dell'ASUR Marche ed all'UOC Bilancio ;

*Firma*

Il Direttore dell'Area Vasta n. 4

Dr Licio Livini

Per il parere infrascritto:

**RAGIONERIA E BILANCIO:**

(Letta la dichiarazione contenuta nel documento istruttorio si attesta che dall'adozione del presente atto non possono discendere nuovi o maggiori oneri)

**Il Dirigente/Responsabile  
UOC Bilancio  
Dr. Luigi Stortini**

La presente determina consta di n. 06 pagine di cui n. 03 pagine di allegati.

**- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -**  
**(U.O. SEGRETERIA – U.O.C. ATTIVITA' TECNICHE)**

Normativa di riferimento: L.n.241/90 e art.1803 ss

Motivazione: con note prot. partenza n.21859 del 19.06.2013 e prot.n.2469 del 22.01.2014 il Comune di Fermo ha richiesto la proroga della convenzione di cui alla determina del Direttore della ex Zona Territoriale 11 di Fermo n. 335/ZT11DZONA del 05/05/2011 ed alla deliberazione della Giunta Comunale di Fermo n. 161 del 19/04/2011 con cui si era approvato lo schema di convenzione -stipulata tra le parti a riguardo li 19.05.2011 e scaduta li 31.08.2014- relativa all'intervenuto comodato oneroso all'Ente Locale di porzione dell'immobile sito in Via Zeppilli n.22 di proprietà della P.A. Sanitaria quale sede provvisoria della Scuola dell'Infanzia ex Villa Vitali; L'Area Vasta di Fermo aveva riscontrato favorevolmente l'istanza con nota prot. partenza n.21723 del 02.09.2014; Sono intervenuti successivi contatti tra le parti per definire il contenuto del nuovo accordo nel senso del rinnovo del precedente patto con gli adattamenti resi opportuni dalle circostanze attuali; Dall'adozione del presente atto non discendono nuovi o maggiori oneri trattandosi di operazione attiva; Esito dell'istruttoria: si propone al Direttore AV4 FM di determinare conformemente al frontespizio

**Il Dirigente UO Segreteria**  
(Dott. Simone Aquilanti)

**Il Dirigente UO Attività Tecniche**  
(Ing. Alberto Franca)

**- ALLEGATI -**

schema convenzione AV4 FM – Comune di Fermo relativa a sede provvisoria Scuola Infanzia

**CONVENZIONE TRA L'A.S.U.R. – AREA VASTA N. 4 E IL COMUNE DI FERMO PER L'UTILIZZO DI ALCUNI LOCALI SITI IN VIA ZEPPELLI DI PROPRIETA' DELL'A.S.U.R.**

L'anno duemila\_\_\_\_\_ (20\_\_\_\_), il giorno \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) del mese di \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), con la presente scrittura privata da valere a tutti gli effetti di legge;

Premesso che:

I locali di proprietà comunale sede della Scuola dell'Infanzia prima situata presso Villa Vitali, già ubicati in via Ponchielli, sono oggetto di lavori di adeguamento sismico tali da comportare obbligatoriamente lo spostamento temporaneo dei bambini in altra sede sita nelle vicinanze di quella esistente;

Gli unici locali ritenuti idonei per ubicazione e dimensione risultano quelli di proprietà dell'ASUR siti al piano terra lato nord dell'edificio di via Zeppilli n. 18 (ex Ufficio delle Entrate) e analiticamente individuati all'art. 1 della presente convenzione;

Richiamate la deliberazione del Direttore della ex Zona Territoriale 11 di Fermo n. 335/ZT11DZONA del 05/05/2011 e la deliberazione della Giunta Comunale di Fermo n. 161 del 19/04/2011, con cui si è approvato lo schema di convenzione già stipulata tra le parti a riguardo li 19.05.2011 e scaduta li 31.08.2014;

Richiamato il precedente testo convenzionale sottoscritto li 19.05.2011 a Fermo e registrato al Locale Ufficio dell'Agenzia delle Entrate al n.2321 serie 3 li 06.06.2011;

Attesa la preminente esigenza Comunale di prorogare il rapporto convenzionale scaduto e la sensibilità dell'Amministrazione Sanitaria per tale interesse in un'ottica di proficua collaborazione istituzionale anche considerata la natura delle attività espletantesi nell'immobile in parola;

**CIO' PREMESSO**

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice originale oltre all'esemplare per il registro, da valere a tutti gli effetti di legge,

**TRA**

**L'A.S.U.R. Area Vasta n. 4 di Fermo**, via Zeppilli n. 18 - Cod.Fisc./P.IVA 02175860424;

**E**

**Il Comune di Fermo**, con sede in Fermo via Mazzini n. 4, Cod. Fisc. 00334990447;

**SI CONVIENE QUANTO SEGUE**

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione

**ART. 1 – OGGETTO DELLA CONVENZIONE**

L'A.S.U.R. concede in comodato d'uso al Comune di Fermo che accetta, parte dei locali ubicati in via Zeppilli (già sede dell'Ufficio delle Entrate) di circa mq. 810 lordi, oltre il cortile interno lato nord e parti comuni, posti al piano terra dell'immobile di proprietà dell'ASUR, da utilizzarsi per l'allocazione temporanea della Scuola Materna Villa Vitali per quanto in premessa indicato.

I locali concessi in uso per l'espletamento delle attività di cui al presente articolo, identificati al foglio 63 part. 100 sub 6 porzione, oltre parti comuni, meglio individuati nella planimetria allegata alla precedente convenzione data per qui richiamata.

**ART. 2 – OBBLIGHI A CARICO DEL COMODATARIO**

Il Comune di Fermo, in qualità di comodatario, è tenuto a custodire e conservare i locali ceduti in uso e non può servirsene per attività diverse da quelle previste nella presente convenzione.

Per quanto concerne eventuali lavori che il Comune di Fermo intenda effettuare su detti locali al fine di renderli idonei ad ospitare gli alunni della scuola materna, essi saranno ad esclusivo carico del comune stesso ; resta a disposizione dell'ASUR parte dell'attuale disimpegno per l'accesso all'archivio compattato.

Al termine del periodo della presente convenzione, l'immobile dovrà essere riconsegnato all'ASUR nelle sue condizioni originarie, previo ripristino dei locali dei servizi igienici e di ogni altra modifica apportata.

Restano a totale carico del Comune di Fermo tutti gli oneri per le opere e impianti da realizzare o modificare, ed ogni altro tipo di intervento, compreso i relativi ripristini, le conformità per opere ed impianti oggetti di interventi, le autorizzazioni, gli adempimenti per la sicurezza in ambienti di lavoro e quant'altro previsto dalla normativa vigente e non espressamente descritto, inoltre il Comune di Fermo non potrà richiedere nessun rimborso o contributo per le opere e gli interventi realizzati, modificati o ripristinati, sollevando da ogni e qualsiasi responsabilità l'ASUR per la parte di immobile, impianti e pertinenze che saranno impegnate o utilizzate a qualsiasi titolo per lo svolgimento dell'attività.

#### **ART. 3 – SPESE DI GESTIONE E DI CUSTODIA**

Il Comune di Fermo si impegna per la durata della presente convenzione, alla manutenzione dei locali, impianti, accessori e pertinenze ivi compreso la manutenzione degli infissi in legno di porte e finestre che interessano la porzione dell'immobile in comodato d'uso, inoltre a compensare parzialmente sotto forma di servizi, la manutenzione e pulizia di tutti i cortili e spazi interni ed esterni utilizzati, dei relativi impianti, accessori, pertinenze e cura del verde, oltre al versamento di un contributo una tantum concordato e stabilito complessivamente in €. 20.000,00 (euro ventimila/00) da versare entro il 31/12/2015. Per le utenze si precisa che la telefonia sarà a totale carico del Comune di Fermo per cui provvederà direttamente alla stipula del contratto, mentre le forniture idrica, metano ed elettrico, considerato il periodo previsto in convenzione, risulta tecnicamente ed economicamente svantaggioso sezionare gli impianti, per cui saranno a cura e spese dell'ASUR; il Comune di Fermo, provvederà al rimborso della quota di sua spettanza calcolata in proporzione alle effettive superfici rispettivamente occupate e per i relativi periodi; in caso di inapplicabilità della ripartizione per una o più forniture, sarà applicata una quota forfettaria.

#### **ART. 4 – DECORRENZA E DURATA DELLA CONVENZIONE**

La presente convenzione avrà la durata di anni tre con decorrenza dal 01/09/2014 e si concluderà il 31/08/2017 data entro la quale i locali dovranno essere inderogabilmente ripristinati e sgomberati da parte del Comodatario senza ulteriore formalità o sollecito.

L'immobile resta a disposizione del Comune di Fermo dalla sottoscrizione della presente convenzione.

L'Ente Locale si riserva la facoltà di riconsegnare l'immobile prima della scadenza della convenzione, per esigenze di servizio, tale situazione non potrà configurare giustificazione per la restituzione o rimborso di alcuna somma derivante dagli obblighi sopra citati.

Analoga facoltà e condizioni di recesso spettano all'Area Vasta n.4 di Fermo in caso di esigenza prioritaria di utilizzo dei locali per fini istituzionali salvo l'obbligo di preavviso di sei mesi.

#### **ART. 5 – ASSICURAZIONI**

Fermi restando gli obblighi dell'ASUR, in qualità di proprietaria dell'immobile, il Comune di Fermo provvederà all'estensione sul fabbricato in oggetto, per le parti di competenza, delle polizze assicurative occorrenti ed in ogni caso idonee a coprire la responsabilità civile verso persone o cose sino almeno ad un milione di euro dandone evidenza documentale all'Amministrazione Sanitaria entro il 31.12.2015.

#### **ART. 6 – SPESE CONTRATTUALI E DI REGISTRAZIONE**

Le spese inerenti e conseguenti alla stipula della presente convenzione sono a carico del Comune di Fermo.

#### **ART. 7 – DISPOSIZIONI FINALI**

Per quanto non espressamente pattuito, si fa riferimento all'art.11 L.241/90 ed all'art. 1803 e seguenti del Codice Civile.

La presente convenzione sarà registrata presso il competente Ufficio dell'Agenzia delle Entrate con spese tutte in ogni caso a carico del Comodatario e senza possibilità di sua rivalsa.

#### **ART. 8 – DOMICILI CONTRATTUALI**

Il Comodante: A.S.U.R. Area Vasta n. 4 Fermo – via Zeppilli, 18 FERMO (FM)

Il Comodatario: Comune di Fermo – via Mazzini, 4 FERMO (FM)

#### **ART. 9 – DOCUMENTAZIONE DI RIFERIMENTO**

Costituisce parte integrante della presente convenzione, la planimetria identificata acclusa come allegato 1 alla precedente convenzione citata nelle premesse e qui omessa, che individua i locali concessi in uso.

Letto, approvato e sottoscritto.

**per l'A.S.U.R. Area Vasta n. 4 FM**

**per il Comune di Fermo**