

**DETERMINA DEL DIRETTORE DELLA
AREA VASTA N. 4**

N. 416/AV4 DEL 21/07/2015

**Oggetto: CONDOMINIO PONTEMAGLIO. SPESE CONDOMINIALI, CONSUNTIVO
ANNO 2014, PREVENTIVO ANNO 2015. LIQUIDAZIONE.**

**IL DIRETTORE DELLA
AREA VASTA N. 4**

- . . . -

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

VISTA l'attestazione in riferimento al bilancio annuale di previsione;

- D E T E R M I N A -

1. di prendere atto per il condominio denominato "Pontemaglio", situato in Santa Vittoria in Matenano, viale Europa n. 49, sede del Poliambulatorio, della seguente situazione relativa alle spese condominiali:
 - contabilità a consuntivo relativa al periodo 01/01/2014 – 31/12/2014 con un credito per Questa Azienda pari a € 172,22;
 - preventivo delle spese ordinarie relativo al periodo 01/01/2015 – 31/12/2015, per Questa Azienda, pari a € 322,87;
2. di liquidare in favore dell'amministratore del citato condominio denominato "Pontemaglio", mediante bonifico su c/c bancario, Coord. Banc. IBAN IT 78 B 06150 69459 CC0300032261, l'importo di € 150,65 risultante dalla somma algebrica del consuntivo dell'anno 2014 (€ 172,22, credito di Questa Azienda) e del preventivo dell'anno 2015 (€ 322,87, debito di Questa Azienda);
3. di registrare il relativo costo di € 150,65 (€ 322,87 - € 172,22) nella contabilità generale, conto n. 0521030501 denominato "Spese condominiali", con imputazione al budget dell'esercizio 2015, quando definito e assegnato (autorizzazione AV4TECPAT n. 21, sub n. 6);
4. di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
5. di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
6. di dare atto, ai fini della repertoriazione nel Sistema "Attiweb Salute", che la presente determina rientra nei casi "Altre tipologie".

**Il Direttore della Area Vasta 4
(Dott. Alberto Carelli)**

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

U. O. C. PATRIMONIO - NUOVE OPERE - ATTIVITÀ TECNICHE

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Codice Civile, Titolo VII, Capo I e Capo II
Legge Regionale n. 13/2013

Questa Azienda detiene in locazione alcuni locali dell'edificio denominato "Condominio Pontemaglio", sito in Santa Vittoria in Matenano, Viale Europa n.49, sede del Poliambulatorio.

Con nota del 28/04/2015 dell'amministratore del suddetto "Condominio Pontemaglio", Centro Servizi Vasco di Massaroni Ermanno Studio di Consulenza & Gestione Condomini di Porto San Giorgio, tra l'altro è stata trasmessa la situazione contabile relativa alla gestione del condominio stesso, da cui risulta:

- contabilità a consuntivo relativa al periodo 01/01/2014 – 31/12/2014 con un credito per Questa Azienda pari a € 172,22;
- preventivo delle spese ordinarie relativo al periodo 01/01/2015 – 31/12/2015, per Questa Azienda, pari a € 322,87;

Pertanto, deve essere liquidato in favore dell'amministratore del "Condominio Pontemaglio" l'importo complessivo di € 150,65 (€ 322,87 - € 172,22).

Per quanto sopra esposto

SI PROPONE

che il Direttore di Area Vasta determini:

1. di prendere atto per il condominio denominato "Pontemaglio", situato in Santa Vittoria in Matenano, Viale Europa n. 49, sede del Poliambulatorio, della seguente situazione relativa alle spese condominiali:
 - contabilità a consuntivo relativa al periodo 01/01/2014 – 31/12/2014 con un credito per Questa Azienda pari a € 172,22;
 - preventivo delle spese ordinarie relativo al periodo 01/01/2015 – 31/12/2015, per Questa Azienda, pari a € 322,87;
2. di liquidare in favore dell'amministratore del citato condominio denominato "Pontemaglio", mediante bonifico su c/c bancario, Coord. Banc. IBAN IT 78 B 06150 69459 CC0300032261, l'importo di € 150,65 risultante dalla somma algebrica del consuntivo dell'anno 2014 (€ 172,22, credito di Questa Azienda) e del preventivo dell'anno 2015 (€ 322,87, debito di Questa Azienda);
3. di registrare il relativo costo di € 150,65 (€ 322,87 - € 172,22) nella contabilità generale, conto n. 0521030501 denominato "Spese condominiali", con imputazione al budget dell'esercizio 2015, quando definito e assegnato (autorizzazione AV4TECPAT n. 21, sub n. 6);
4. di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e s.m.i.;

5. di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
6. di dare atto, ai fini della repertoriazione nel Sistema "Attiweb Salute", che la presente determina rientra nei casi "Altre tipologie".

L' Istruttore
(Dott.ssa Cinzia Marzoni)

Il Responsabile del Procedimento
(Dott. Renato Belà)

RAGIONERIA, BILANCIO e CONTROLLO DI GESTIONE:

Si attesta, vista la dichiarazione del Responsabile del Procedimento, che i costi di cui al presente atto saranno resi compatibili con il budget anno 2015 (autorizzazione AV4TECPAT n. 21, sub n. 6), quando definito e assegnato.

Il Direttore U.O.C. Bilancio
(Dott. Luigi Stortini)

Il Responsabile Controllo Gestione
(Dott. Luigi Stortini)

IL RESPONSABILE DELL'U. O. C. PATRIMINIO - NUOVE OPERE - ATTIVITÀ TECNICHE AREA VASTA N. 4 DI FERMO

Il sottoscritto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e sotto il profilo di legittimità del presente provvedimento e ne propone l'adozione al Direttore di Area Vasta.

Il Dirigente
(Ing. Alberto Franca)

- ALLEGATI -

Non sono presenti allegati.

CM/ 2014 DAV – Condominio Pontemaglio