

**DETERMINA DEL DIRETTORE DELLA  
AREA VASTA N. 4  
N. 416/AV4 DEL 21/07/2015**

**Oggetto: CONDOMINIO PONTEMAGLIO. SPESE CONDOMINIALI, CONSUNTIVO ANNO 2014, PREVENTIVO ANNO 2015. LIQUIDAZIONE.**

**IL DIRETTORE DELLA  
AREA VASTA N. 4**

- . . . . -

**VISTO** il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

**RITENUTO**, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

**VISTA** l'attestazione in riferimento al bilancio annuale di previsione;

**- D E T E R M I N A -**

1. di prendere atto per il condominio denominato "Pontemaglio", situato in Santa Vittoria in Matenano, viale Europa n. 49, sede del Poliambulatorio, della seguente situazione relativa alle spese condominiali:
  - contabilità a consuntivo relativa al periodo 01/01/2014 – 31/12/2014 con un credito per Questa Azienda pari a € 172,22;
  - preventivo delle spese ordinarie relativo al periodo 01/01/2015 – 31/12/2015, per Questa Azienda, pari a € 322,87;
2. di liquidare in favore dell'amministratore del citato condominio denominato "Pontemaglio", mediante bonifico su c/c bancario, Coord. Banc. IBAN IT 78 B 06150 69459 CC0300032261, l'importo di € 150,65 risultante dalla somma algebrica del consuntivo dell'anno 2014 (€ 172,22, credito di Questa Azienda) e del preventivo dell'anno 2015 (€ 322,87, debito di Questa Azienda);
3. di registrare il relativo costo di € 150,65 (€ 322,87 - € 172,22) nella contabilità generale, conto n. 0521030501 denominato "Spese condominiali", con imputazione al budget dell'esercizio 2015, quando definito e assegnato (autorizzazione AV4TECPAT n. 21, sub n. 6);
4. di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
5. di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
6. di dare atto, ai fini della repertoriazione nel Sistema "Attiveb Salute", che la presente determina rientra nei casi "Altre tipologie".

**Il Direttore della Area Vasta 4  
(Dott. Alberto Carelli)**

**- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -**

**U. O. C. PATRIMONIO - NUOVE OPERE - ATTIVITÀ TECNICHE**

**NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

Codice Civile, Titolo VII, Capo I e Capo II  
Legge Regionale n. 13/2013

Questa Azienda detiene in locazione alcuni locali dell'edificio denominato "Condominio Pontemaglio", sito in Santa Vittoria in Matenano, Viale Europa n.49, sede del Poliambulatorio.

Con nota del 28/04/2015 dell'amministratore del suddetto "Condominio Pontemaglio", Centro Servizi Vasco di Massaroni Ermanno Studio di Consulenza & Gestione Condomini di Porto San Giorgio, tra l'altro è stata trasmessa la situazione contabile relativa alla gestione del condominio stesso, da cui risulta:

- contabilità a consuntivo relativa al periodo 01/01/2014 – 31/12/2014 con un credito per Questa Azienda pari a € 172,22;
- preventivo delle spese ordinarie relativo al periodo 01/01/2015 – 31/12/2015, per Questa Azienda, pari a € 322,87;

Pertanto, deve essere liquidato in favore dell'amministratore del "Condominio Pontemaglio" l'importo complessivo di € 150,65 (€ 322,87 - € 172,22).

Per quanto sopra esposto

**SI PROPONE**

che il Direttore di Area Vasta determini:

1. di prendere atto per il condominio denominato "Pontemaglio", situato in Santa Vittoria in Matenano, Viale Europa n. 49, sede del Poliambulatorio, della seguente situazione relativa alle spese condominiali:
  - contabilità a consuntivo relativa al periodo 01/01/2014 – 31/12/2014 con un credito per Questa Azienda pari a € 172,22;
  - preventivo delle spese ordinarie relativo al periodo 01/01/2015 – 31/12/2015, per Questa Azienda, pari a € 322,87;
2. di liquidare in favore dell'amministratore del citato condominio denominato "Pontemaglio", mediante bonifico su c/c bancario, Coord. Banc. IBAN IT 78 B 06150 69459 CC0300032261, l'importo di € 150,65 risultante dalla somma algebrica del consuntivo dell'anno 2014 (€ 172,22, credito di Questa Azienda) e del preventivo dell'anno 2015 (€ 322,87, debito di Questa Azienda);
3. di registrare il relativo costo di € 150,65 (€ 322,87 - € 172,22) nella contabilità generale, conto n. 0521030501 denominato "Spese condominiali", con imputazione al budget dell'esercizio 2015, quando definito e assegnato (autorizzazione AV4TECPAT n. 21, sub n. 6);
4. di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e s.m.i.;

5. di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
6. di dare atto, ai fini della repertoriazione nel Sistema "Attiveb Salute", che la presente determina rientra nei casi "Altre tipologie".

**L' Istruttore**  
(*Dott.ssa Cinzia Marzoni*)

**Il Responsabile del Procedimento**  
(*Dott. Renato Belà*)

**RAGIONERIA, BILANCIO e CONTROLLO DI GESTIONE:**

Si attesta, vista la dichiarazione del Responsabile del Procedimento, che i costi di cui al presente atto saranno resi compatibili con il budget anno 2015 (autorizzazione AV4TECPAT n. 21, sub n. 6), quando definito e assegnato.

**Il Direttore U.O.C. Bilancio**  
(*Dott. Luigi Stortini*)

**Il Responsabile Controllo Gestione**  
(*Dott. Luigi Stortini*)

**IL RESPONSABILE DELL'U. O. C. PATRIMINIO - NUOVE OPERE - ATTIVITÀ TECNICHE AREA VASTA N. 4 DI FERMO**

Il sottoscritto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e sotto il profilo di legittimità del presente provvedimento e ne propone l'adozione al Direttore di Area Vasta.

**Il Dirigente**  
(*Ing. Alberto Franca*)

**- ALLEGATI -**

**Non sono presenti allegati.**

CM/ 2014 DAV – Condominio Pontemaglio