

**DETERMINA DEL DIRETTORE DELLA
AREA VASTA N. 4**

N. 388/AV4 DEL 07/07/2015

**Oggetto: [AGGIUDICAZIONE ASTA IMMOBILIARE ALIENAZIONE ONEROSA LOTTO
C]**

**IL DIRETTORE DELLA
AREA VASTA N. 4**

- . . . -

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

VISTA l'attestazione del Dirigente / Responsabile della Ragioneria / Bilancio in riferimento al bilancio annuale di previsione;

- D E T E R M I N A -

Di approvare il documento istruttorio che precede;

Di aggiudicare il Lotto C meglio descritto in istruttoria all'Azienda Agraria Cuccù Sara;

Di convocare conseguentemente l'aggiudicataria per la stipula notarile;

Di dare atto che dall'esecuzione del provvedimento non derivano nuovi o maggiori oneri;

Di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e s.m.i.;

Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i. nonché agli interessati;

*Il Direttore di AV4
Alberto Carelli*

Per il parere infrascritto:

RAGIONERIA E BILANCIO:

(Vista la dichiarazione del Responsabile della UO SDAP, si attesta che dal presente atto non derivano nuovi o maggiori oneri)

Il Dirigente/Responsabile Co.Ge- Direttore UOC Bilancio

Dr. Luigi Stortini

La presente determina consta di n.02 pagine di cui n. // pagine di allegati che formano parte integrante della stessa.

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

(UO Segreteria di Direzione, Archivio e Protocollo)

- L'Amministrazione ha indetto con determina n.341/ASURDG del 05.06.2014 asta pubblica per l'alienazione onerosa del predio contraddistinto quale "Lotto C" ubicato nel Comune di Porto Sant'Elpidio (Provincia di Fermo) in C.da San Filippo, costituito da un compendio di appezzamenti agricoli della superficie catastale pari a circa ha 10.89.70 censito nel catasto terreni al foglio n. 17 partt. nn. 34 – 35 – 66 – 250 – 252 – 421 – 423 (SE&O);
- Si sono svolte le operazioni di gara in base alle quali è stata individuata l'offerta della concorrente Azienda Agricola Cuccù Sara nata a Fermo li 05.07.1990 e residente a P.S. Elpidio alla Via Ravenna n.19 P.IVA 02197720440 c.f. CCCSRA90L45D542B (SE&O) ;
- L'importo offerto è stato pari ad euro 371.000,00 oltre oneri vari occorrendi a tenore di bando pubblico con spese e tasse tutte inerenti all'affare, incluse quelle di stipula, a carico della parte privata;
- Le verifiche dell'Ufficio circa i requisiti di onorabilità della offerente si sono espletate senza rilievi ostativi ;
- L'invito all'esercizio della prelazione agraria rivolto dall'Amministrazione alla confinante-coltivatrice diretta sig.ra Galosi Anna per mezzo di Ufficiale Giudiziario con nota prot.partenza n.0006626/05/02/2015/ASURAV4/FMAAGG/P è rimasto inesitato nel termine di rito e comunque ad oggi;
- La sig.ra Cuccù Sara ha richiesto l'aggiudicazione definitiva in proprio favore e la conseguente stipula con nota acquisita al prot.arrivi n.0016645/08/04/2015/ASURAV4/FMAAGG/A;
- L'Amministrazione ha notiziato la sig.ra Cuccù Sara sullo stato dell'arte con nota prot.partenza. n.0028587/09/06/2015/ASURAV4/FMAAGG/P qui richiamata;
- L'Avvocato Dirigente dell'Area Vasta n.4 FM ha comunicato ufficiosamente che il Tribunale di Fermo ha fissato in Settembre p.v. l'udienza per la discussione dell'azione civile promossa dall'ASUR Marche con determina n.265/ASURDG del 10.04.2015 qui pure richiamata;

❑ **Esito dell'istruttoria:**

Alla luce delle considerazioni che precedono si propone al Direttore di Area Vasta di determinare conformemente al dispositivo di cui al frontespizio del presente atto.

Il Dirigente U.O. SDAP/Simone Aquilanti

- ALLEGATI -
nessuno