

**DETERMINA DEL DIRETTORE DELLA  
AREA VASTA N. 4  
N. 300/AV4 DEL 28/05/2015**

**Oggetto: "LAVORI DI RIFACIMENTO TETTO IN LEGNO PRESSO IL DIPARTIMENTO  
DI SALUTE MENTALE DI FERMO" - AFFIDAMENTO.**

**IL DIRETTORE DELLA  
AREA VASTA N. 4**

- . - . -

**VISTO** il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

**RITENUTO**, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

**VISTA** l'attestazione in riferimento al bilancio annuale di previsione:

**- D E T E R M I N A -**

- 1) di approvare, per l'affidamento dei "Lavori di rifacimento tetto in legno presso il Dipartimento di Salute Mentale sito in via Murri, Fermo", il verbale apertura offerte, allegato al presente atto di cui è parte integrante e sostanziale, da cui risulta, tra l'altro, l'aggiudicazione provvisoria;
- 2) di aggiudicare definitivamente i "Lavori di rifacimento tetto in legno presso il Dipartimento di Salute Mentale sito in via Murri, Fermo", alla ditta ECO EDILIZIA SRL – Via Mazzini, 43 – 63814 TORRE SAN PATRIZIO (FM), per l'importo contrattuale di € 44.494,02, più oneri di legge (totale € 54.282,71, IVA del 22% inclusa);
- 3) di dare atto che il relativo costo di € 54.282,71, IVA inclusa, sarà registrato al conto n. 0102020204 "Fabbricati indisponibili" budget dell'esercizio 2015, quando definito e assegnato (autorizzazione AV4INVEST, sub. n. 4);
- 4) di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
- 5) di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L. R. 26/96 e s.m.;
- 6) di dare atto, ai fini della repertoriazione nel Sistema "Attweb Salute", che con la presente determina si provvede all'aggiudicazione definitiva dell'appalto di lavori.

**Il Direttore della Area Vasta 4  
(Dott. Alberto Carelli)**

### - DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

#### NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, DPR n. 207/2010 e l. r. n. 13/03

Determina Direttore Generale ASUR n. 72 del 30/06/04 (Regolamento/Vademecum per la programmazione, la progettazione, la gara e la gestione degli investimenti).

Nell'edificio sito in via Murri, Fermo, sede del Dipartimento di Salute Mentale, si sono verificate infiltrazioni d'acqua piovana a causa della vetustà del tetto in legno.

Al fine di risolvere detto grave problema, affidando a ditta esterna il necessario intervento, è stata elaborata lettera invito per sondaggio di mercato per l'affidamento dei "Lavori di rifacimento tetto in legno presso il DSM di Fermo" con:

- criterio di aggiudicazione: massimo ribasso sul prezzo posto a base di gara di € 48.004,43, IVA esclusa, di cui € 1.261,27 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
- termine ultimo per la presentazione delle offerte: ore 11,00 del 28/04/2015
- giorno apertura offerte: 30/03/2015.

La citata lettera invito è stata inviata a mezzo Posta Elettronica Certificata a n. 05 ditte del settore.

Entro le ore 11,00 del giorno 28/03/2015 hanno presentato offerta n. 4 ditte che di seguito si elencano:

- 1) PIERASCENZI DOMENICO, valle San Martino, 25 – 63083 APPIGNANO DEL TRONTO (AP);
- 2) EDILTRES SRL – Via E. Montale, 12 – 63077 MONSAMPOLO DEL TRONTO (AP);
- 3) C.F.L. SRL, via Archetti, 2 – 63900 FERMO (FM);
- 4) ECO EDILIZIA SRL – Via Mazzini, 43 – 63814 TORRE SAN PATRIZIO (FM).

Come risulta dal verbale di apertura offerta del 30/03/2015, allegato al presente atto di cui è parte integrante e sostanziale:

- son state aperte le offerte economiche presentate dalle n. 4 ditte concorrenti ed è risultata la seguente graduatoria:

N.	DITTA PARTECIPANTE	RIBASSO OFFERTO
1	ECO EDILIZIA SRL	7,510%
2	C.F.L. SRL	6,123%
3	EDILTRES SRL	4,00%
3	PIERASCENZI DOMENICO	4,00%

- è stata disposta l'aggiudicazione provvisoria dei "Lavori di rifacimento tetto in legno presso il DSM di Fermo" alla ditta ECO EDILIZIA SRL – Via Mazzini, 43 – 63814 TORRE SAN PATRIZIO (FM), per l'importo contrattuale di € 44.494,02 ( $48.004,43 - 1.261,27 = 46.743,16 - 7,510\% = 43.232,75 + 1.261,27 = 44.494,02$ ) più oneri di legge.

Pertanto è necessario procedere all'approvazione dei risultati di gara e alla registrazione del relativo costo di € 54.282,71, IVA del 22% inclusa, al conto n. 0102020204 "Fabbricati indisponibili".

Per quanto sopra esposto

#### SI PROPONE

che il Direttore di Area Vasta determini:

- 1) di approvare, per l'affidamento dei "Lavori di rifacimento tetto in legno presso il Dipartimento di Salute Mentale sito in via Murri, Fermo", il verbale apertura offerte, allegato al presente atto di cui è parte integrante e sostanziale, da cui risulta, tra l'altro, l'aggiudicazione provvisoria;
- 2) di aggiudicare definitivamente i "Lavori di rifacimento tetto in legno presso il Dipartimento di Salute Mentale sito in via Murri, Fermo", alla ditta ECO EDILIZIA SRL – Via Mazzini, 43 – 63814 TORRE SAN PATRIZIO (FM), per l'importo contrattuale di € 44.494,02, più oneri di legge (totale € 54.282,71, IVA del 22% inclusa);

- 3) di dare atto che il relativo costo di € 54.282,71, IVA inclusa, sarà registrato al conto n. 0102020204 "Fabbricati indisponibili" budget dell'esercizio 2015, quando definito e assegnato (autorizzazione AV4INVEST, sub. n. 4);
- 4) di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
- 5) di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L. R. 26/96 e s.m.;
- 6) di dare atto, ai fini della repertoriazione nel Sistema "Attiveb Salute", che con la presente determina si provvede all'aggiudicazione definitiva dell'appalto di lavori.

**Il Funzionario Istruttore  
(Dott. Renato Belà)**

**Il Responsabile del Procedimento  
Direttore U. O. C. Patrimonio - Nuove Opere - Attività Tecniche  
(Ing. Alberto Franca)**

#### **RAGIONERIA, BILANCIO E CONTROLLO GESTIONE**

Si attesta, vista la dichiarazione del responsabile del procedimento, che i costi di cui al presente atto saranno resi compatibili con il budget anno 2015 (autorizzazione AV4INVEST, sub. n. 4), quando definito e assegnato.

**Il Direttore UOC Bilancio  
(Dott. Luigi Stortini)**

**Il Responsabile Controllo Gestione  
(Dott. Luigi Stortini)**

#### **IL RESPONSABILE DELL'U. O. C. PATRIMONIO - NUOVE OPERE - ATTIVITÀ TECNICHE AV 4 DI FERMO**

Il sottoscritto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e sotto il profilo di legittimità del presente provvedimento e ne propone l'adozione al Direttore di Area Vasta.

**Il Direttore  
(ing. Alberto Franca)**

**- ALLEGATI -**

#### **N. 1 verbale apertura offerte**

RB/  
2015 rifacimento tetto DSM Eco Edilizia AV4

## VERBALE SEDUTA PUBBLICA

### LAVORI DI RIFACIMENTO TETTO IN LEGNO PRESSO IL DSM DI FERMO

**Amministrazione appaltante:** Azienda Sanitaria Unica Regionale, via Caduti del Lavoro n. 40, 60131 Ancona;

**Amministrazione domiciliataria:** ASUR Marche Area Vasta n. 4 di Fermo;

**Oggetto dell'appalto:** Lavori di rifacimento tetto in legno presso il DSM di Fermo;

**Prezzo a base di gara:** € 48.004,43, IVA esclusa, di cui € 1.261,27 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

**Criterio di aggiudicazione:** Prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;

**C.I.G.:** 618684492C.

Premesso che per l'affidamento dei lavori sopra specificati:

- con lettere, Prot. nn. 15348 / 15353 / 15355 / 15364 / 15368 ASURAV4 del 30/03/2015, inviate a mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC), sono state invitate a presentare la propria offerta n. 5 (cinque) ditte del settore che di seguito si elencano:
  - 1) EDILTRES SRL – Via E. Montale, 12 – 63077 MONSAMPOLO DEL TRONTO (AP);
  - 2) FALCIONI FEDERICO LUIS – Via Luigi Simoni, 4 – 63900 FERMO (FM);
  - 3) ECO EDILIZIA SRL – Via Mazzini, 43 – 63814 TORRE SAN PATRIZIO (FM);
  - 4) C.F.L. SRL, via Archetti, 2 – 63900 FERMO (FM);
  - 5) PIERASCENZI DOMENICO, valle San Martino, 25 – 63083 APPIGNANO DEL TRONTO (AP);
- la lettera invito, al punto 7), prevedeva quale scadenza per la ricezione delle offerte il giorno 28/04/2015, ore 11,00 e quale giorno per l'apertura delle offerte il 30/04/2015 ore 10,00, presso gli uffici dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche dell'ASUR Marche Area Vasta n. 4 di Fermo, in via Zeppilli n. 18, 63900 Fermo;
- entro le ore 11,00 del giorno 30/04/2015 hanno presentato offerta 4 (quattro) ditte che di seguito si elencano secondo l'ordine di arrivo al Protocollo dell'ASUR Marche Area Vasta n. 4 di Fermo:
  - 1) PIERASCENZI DOMENICO, valle San Martino, 25 – 63083 APPIGNANO DEL TRONTO (AP);
  - 2) EDILTRES SRL – Via E. Montale, 12 – 63077 MONSAMPOLO DEL TRONTO (AP);
  - 3) C.F.L. SRL, via Archetti, 2 – 63900 FERMO (FM);
  - 4) ECO EDILIZIA SRL – Via Mazzini, 43 – 63814 TORRE SAN PATRIZIO (FM).

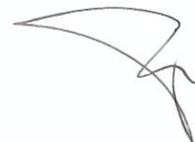
Tanto premesso, oggi **30/04/2015**, alle **ore 10,00**, presso gli uffici dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche dell'ASUR Marche Area Vasta n. 4 di Fermo, via Zeppilli n. 18 l'Ing. Alberto Franca, Responsabile del procedimento e Responsabile dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche, Area Vasta n. 4 di Fermo, procede all'apertura delle buste pervenute, assistito:

- dal Dott. Renato Belà, Collaboratore Amm.vo Esperto, in servizio c/o l'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche, Area Vasta n. 4
- dalla Dott.ssa Cinzia Marzoni, Assistente Amm.vo, in servizio presso l'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche, Area Vasta n. 4 di Fermo, quest'ultima anche incaricata della redazione del presente Verbale.

Il Responsabile del procedimento prende atto che, entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte (ore 11,00 del giorno 28/04/2015), hanno presentato offerta n. 4 (quattro) ditte che di seguito si elencano secondo l'ordine di arrivo al Protocollo dell'Area Vasta n. 4 di Fermo:

- 1) PIERASCENZI DOMENICO, valle San Martino, 25 – 63083 APPIGNANO DEL TRONTO (AP);
- 2) EDILTRES SRL – Via E. Montale, 12 – 63077 MONSAMPOLO DEL TRONTO (AP);
- 3) C.F.L. SRL, via Archetti, 2 – 63900 FERMO (FM);
- 4) ECO EDILIZIA SRL – Via Mazzini, 43 – 63814 TORRE SAN PATRIZIO (FM).

Il Responsabile del procedimento prende in esame i n. 4 (quattro) plichi pervenuti in tempo utile, procede alla loro numerazione seguendo l'ordine di arrivo al Protocollo dell'Area Vasta n. 4 di Fermo, ne verifica la sigillatura, la loro integrità, la firma sui lembi di chiusura e la presenza della dicitura richiesta.



Successivamente, apre uno a uno i n. 4 (quattro) plichi ricevuti, seguendo l'ordine di arrivo al Protocollo dell'Area Vasta n. 4, riscontra l'esistenza delle buste interne "A – Documentazione Amministrativa" e "B – Offerta Economica".

Per verificare la rispondenza a quanto richiesto nella lettera invito, procede all'apertura delle buste "A – Documentazione Amministrativa", lasciando chiuse le buste "B – Offerta Economica" ed esamina il contenuto delle prime buste.

A seguito di verifica ed esame del contenuto delle buste "A – Documentazione Amministrativa", si dispone l'ammissione alle successive fasi della gara di tutti gli istanti in quanto la documentazione è ritenuta regolare.

Successivamente, il Responsabile del procedimento, constatata l'integrità delle buste "B – Offerta Economica", le apre, accerta che le offerte siano state redatte nel rispetto delle prescrizioni della lettera invito e legge ad alta voce il ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente, come evidenziato nella seguente tabella:

N.	DITTA PARTECIPANTE	RIBASSO PERCENTUALE
1	PIERASCENZI DOMENICO	4,00%
2	EDILTRES SRL	4,00%
3	C.F.L. SRL	6,123%
4	ECO EDILIZIA SRL	7,510%

Da cui risulta la seguente graduatoria:

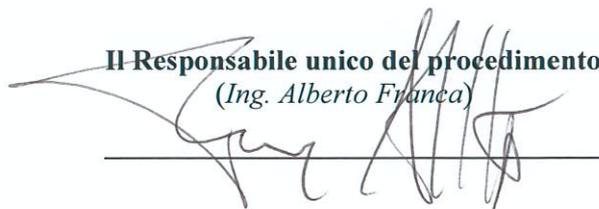
N.	DITTA PARTECIPANTE	RIBASSO PERCENTUALE
1	ECO EDILIZIA SRL	7,510%
2	C.F.L. SRL	6,123%
3	PIERASCENZI DOMENICO	4,00%
3	EDILTRES SRL (in parità con PIERASCENZI DOMENICO)	4,00%

Pertanto, si dichiara l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto indicato alla ditta **ECO EDILIZIA SRL – Via Mazzini, 43 – 63814 TORRE SAN PATRIZIO (FM)** che ha offerto un ribasso pari a 7,510% (sette/cinquantodieci per cento), per l'importo contrattuale di € **44.494,02** ( $48.004,43 - 1.261,27 = 46.743,16 - 7,510\% = 43.232,75 + 1.261,27 = 44.494,02$ ) più oneri di legge.

Alle ore 10, 30 si chiude la seduta di gara.

Letto confermato e sottoscritto.

**Il Responsabile unico del procedimento**  
(Ing. Alberto Franca)



Dott. Renato Belà



Dott.ssa Cinzia Marzoni





REGIONE MARCHE

Numero 300/AV4

Data 28/05/2015

**DETERMINA N. 300/AV4 DEL 28/05/2015**

**“LAVORI DI RIFACIMENTO TETTO IN LEGNO PRESSO IL DIPARTIMENTO DI SALUTE MENTALE DI FERMO” - AFFIDAMENTO.**

**PUBBLICAZIONE:**

dal 28/05/2015 al 11/06/2015

**ESECUTIVITA':**

- La Determina è stata dichiarata immediatamente esecutiva il 28/05/2015
- La Determina è esecutiva il \_\_\_\_\_ (dopo il 10° giorno della pubblicazione)

Determina pubblicata sulla Extranet SI  NO

**Certificato di pubblicazione**

Si attesta che del presente atto è stata disposta la pubblicazione all'Albo Pretorio in data odierna, per quindici giorni consecutivi.

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**

Rita Ferracuti

28/05/2015

Collegio Sindacale: inviata con nota del \_\_\_\_\_

Atto soggetto al controllo della Regione: SI  NO

Inviato con nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_