

**DETERMINA DEL DIRETTORE DELLA
AREA VASTA N. 4**

N. 599/AV4 DEL 07/11/2014

**Oggetto: CONDOMINIO "BRAMUCCI" SANT'ELPIDIO A MARE SPESE
CONDOMINIALI ORDINARIE CONSUNTIVO ANNO 2013, PREVENTIVO
ANNO 2014 E RENDICONTO SMALTIMENTO AMIANTO.**

**IL DIRETTORE DELLA
AREA VASTA N. 4**

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

VISTA l'attestazione in riferimento all'impegno di spesa:

- DETERMINA -

1. di prendere atto del verbale del 17/04/2014 dell'assemblea dei condomini dello stabile denominato "Bramucci", sede del Poliambulatorio di Sant'Elpidio a Mare;
2. di versare in favore dell'amministratore del condominio denominato "Bramucci" l'importo complessivo di € 33.807,18 relativo alle quote dovute da quest'Amministrazione per conto consuntivo anno 2013 (€12.321,33), conto preventivo anno 2014 (€ 2.632,93) e rendiconto lavori straordinari per lo smaltimento dell'amianto e il rifacimento del tetto;
3. di registrare il relativo costo di € 33.807,18 nella contabilità generale, conto n. 0521030501 denominato "Spese condominiali" con imputazione al budget dell'esercizio 2014, provvisoriamente assegnato (autorizzazione AV4TECPAT n. 21, sub 5);
4. di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L. R. 26/96 e s.m.;
5. di dare atto, ai fini della repertoriazione nel Sistema "Attiweb Salute", che la presente determina rientra nei casi "Altre tipologie".

**Il Direttore della Area Vasta 4
(Dott. Alberto Carelli)**

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -**U.O.C. PATRIMONIO - NUOVE OPERE - ATTIVITÀ TECNICHE****NORMATIVA DI RIFERIMENTO:**

Codice Civile, Titolo VII, Capo I e Capo II
Legge Regionale n. 13 del 20/06/03.

Con Deliberazione della Regione Marche n. 1340 del 13/05/1996 è stato trasferito, ai sensi dell'art. 5 D.Lgs. 502/1992 e dell'art. 8 L.R. 22/1994, il bene di cui alla scheda n. 89 (allegata alla suddetta Deliberazione e di cui è parte integrante e sostanziale) corrispondente a una porzione di fabbricato ubicato nel Comune di Sant'Elpidio a Mare, in via Roma, contraddistinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Sant'Elpidio a Mare al Foglio 51, particella 589 sub 82/83/84/85/86/87/92/93/98/103.

Tale porzione di fabbricato, sede del Poliambulatorio di Sant'Elpidio a Mare, fa parte di uno stabile denominato "Bramucci".

In data 17/04/2014, come risulta dal relativo verbale, si è svolta l'assemblea dei condomini di detto stabile dove sono stati trattati, tra gli altri, i seguenti punti all'ordine del giorno:

- conto consuntivo di tutte le spese per la gestione 01/01/2013 – 31/12/2013, con la relativa ripartizione, da cui risulta per questa Azienda un debito pari a € 12.321,33;
- conto preventivo di spesa per la gestione 01/01/2014 – 31/12/2014, con la relativa ripartizione, da cui risulta per questa Azienda un importo di € 4.234,93;
- rendiconto relativo ai lavori straordinari per lo smaltimento dell'amianto e il rifacimento del tetto, con la relativa ripartizione, da cui risulta per questa Azienda un importo di € 47.799,42 di cui € 28.946,50 già versati e € 18.852,92 da versare.

L'assemblea dei condomini approva il citato conto consuntivo e relativa ripartizione, il citato conto preventivo e relativa ripartizione e il citato rendiconto e relativa ripartizione.

Pertanto da parte di Questa Azienda deve essere versato in favore dell'amministratore del condominio denominato "Bramucci" gli importi di:

- € 12.321,33 per consuntivo anno 2013
- € 2.632,93 per preventivo anno 2014 (con sollecito trasmesso per posta elettronica l'amministratore del condominio attesta che € 1.602,00 sono stati già versati)
- € 18.852,92 per rendiconto relativo a lavori straordinari per lo smaltimento dell'amianto e il rifacimento del tetto.

Per quanto sopra esposto

SI PROPONE

che il Direttore di Area Vasta determini:

1. di prendere atto del verbale del 17/04/2014 dell'assemblea dei condomini dello stabile denominato "Bramucci", sede del Poliambulatorio di Sant'Elpidio a Mare;

2. di versare in favore dell'amministratore del condominio denominato "Bramucci" l'importo complessivo di € 33.807,18 relativo alle quote dovute da quest'Amministrazione per conto consuntivo anno 2013 (€12.321,33), conto preventivo anno 2014 (€ 2.632,93) e rendiconto lavori straordinari per lo smaltimento dell'amianto e il rifacimento del tetto;
3. di registrare il relativo costo di € 33.807,18 nella contabilità generale, conto n. 0521030501 denominato "Spese condominiali" con imputazione al budget dell'esercizio 2014, provvisoriamente assegnato (autorizzazione AV4TECPAT n. 21, sub 5);
4. di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L. R. 26/96 e s.m.;
5. di dare atto, ai fini della repertoriazione nel Sistema "Attiweb Salute", che la presente determina rientra nei casi "Altre tipologie".

Il Responsabile del Procedimento
(ing. Alberto Franca)

RAGIONERIA, BILANCIO E CONTROLLO GESTIONE

Si attesta, vista la dichiarazione del responsabile del procedimento, che i costi di cui al presente atto rientrano nella disponibilità economica del budget anno 2014, provvisoriamente assegnato (autorizzazione AV4TECPAT n. 21, sub. n. 5).

Il Direttore UOC Bilancio
(Dott. Luigi Stortini)

Il Responsabile Controllo Gestione
(Dott. Luigi Stortini)

IL RESPONSABILE DELL'U. O. C. ATTIVITÀ TECNICHE AREA VASTA N. 4 DI FERMO

Il sottoscritto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e sotto il profilo di legittimità del presente provvedimento e ne propone l'adozione al Direttore di Artea Vasta.

Il Dirigente
(ing. Alberto Franca)

- ALLEGATI -

Non sono presenti allegati

RB/

2014 condominio Bramucci consuntivo 2013, preventivo 2014 e amianto DAV