

**DETERMINA DEL DIRETTORE DELLA
AREA VASTA N. 4**

N. 525/AV4 DEL 26/09/2014

Oggetto: CONDOMINIO "CORVA" PORTO SANT'ELPIDIO. SPESE CONDOMINIALI ORDINARIE CONSUNTIVO 2012/2013 E PREVENTIVO 2013/2014. LIQUIDAZIONE.

**IL DIRETTORE DELLA
AREA VASTA N. 4**

- . . . -

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

VISTA l'attestazione in riferimento all'impegno di spesa:

- D E T E R M I N A -

1. di prendere atto del verbale del 15/10/2013 dell'assemblea ordinaria dei condomini dello stabile denominato "Corva", sito in via Togliatti, n. 16 - Porto Sant'Elpidio;
2. di liquidare in favore dell'amministratore del condominio denominato "Corva" l'importo complessivo di € 1.360,78, relativo alle quote dovute da quest'Amministrazione per spese di gestione relative al conto consuntivo 2012/2013 (€ 679,18) e al conto preventivo 2013/2014 (€ 681,60);
3. di registrare il relativo costo di € 1.360,78 nella contabilità generale, conto n. 0521030501 denominato "Spese condominiali" con imputazione al budget dell'esercizio 2014, provvisoriamente assegnato (autorizzazione AV4TECPAT n. 21, sub 4);
4. di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L. R. 26/96 e s.m...;
5. di dare atto, ai fini della repertoriazione nel Sistema "Attiweb Salute", che la presente determina rientra nei casi "Altre tipologie".

**Il Direttore della Area Vasta 4
(Dott. Alberto Carelli)**

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -**U.O.C. PATRIMONIO - NUOVE OPERE - ATTIVITÀ TECNICHE****NORMATIVA DI RIFERIMENTO:**

Codice Civile, Titolo VII, Capo I e Capo II
Legge Regionale n. 13 del 20/06/03.

In esecuzione della determina del D. Z. n. 92 del 15/03/2005, con atto notarile del 18/05/2005, repertorio n. 66896, raccolta n. 6940, questa Amministrazione ha acquistato, per destinarlo a "gruppo appartamento", un appartamento a Porto Sant'Elpidio, via Togliatti, n. 16, facente parte del condominio denominato "Corva".

In data 15/10/2013, come risulta dal relativo verbale, si è svolta l'assemblea ordinaria dei condomini di detto stabile dove sono stati trattati, tra gli altri, anche i seguenti punti all'ordine del giorno:

- 1) conto consuntivo di tutte le spese per la gestione 01/09/2012 – 31/08/2013 con la relativa ripartizione da cui risulta a carico di Questa Azienda un debito di € 679,18 (con determina 676/DAV del 17/10/2012, si era provveduto, tra l'altro a liquidare in favore dell'amministratore del condominio denominato "Corva" l'importo complessivo di € 849,21, ma non era mai stato effettuato il pagamento della somma di € 638,88, imputata al budget 2013)
- 2) conto preventivo di spesa per la gestione 01/09/2013 - 31/08/2014 con la relativa ripartizione da cui risulta a carico di Questa Azienda un importo di € 681,60.

L'assemblea dei condomini, all'unanimità, approva il citato conto consuntivo e relativa ripartizione nonché il citato conto preventivo e relativa ripartizione.

Pertanto da parte di Questa Azienda deve essere liquidato in favore dell'amministratore del condominio denominato "Corva" l'importo di € 1.360,78 (€ 679,18 per consuntivo 2012/2013 e € 681,60 per preventivo 2013/2014).

Per quanto sopra esposto e in considerazione della regolarità della documentazione citata

SI PROPONE

che il Direttore di Area Vasta determini:

1. di prendere atto del verbale del 15/10/2013 dell'assemblea ordinaria dei condomini dello stabile denominato "Corva", sito in via Togliatti, n. 16 - Porto Sant'Elpidio;
2. di liquidare in favore dell'amministratore del condominio denominato "Corva" l'importo complessivo di € 1.360,78, relativo alle quote dovute da quest'Amministrazione per spese di gestione relative al conto consuntivo 2012/2013 (€ 679,18) e al conto preventivo 2013/2014 (€ 681,60);
3. di registrare il relativo costo di € 1.360,78 nella contabilità generale, conto n. 0521030501 denominato "Spese condominiali" con imputazione al budget dell'esercizio 2014, provvisoriamente assegnato (autorizzazione AV4TECPAT n. 21, sub 4);

4. di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L. R. 26/96 e s.m.;
5. di dare atto, ai fini della repertoriazione nel Sistema "Attiweb Salute", che la presente determina rientra nei casi "Altre tipologie".

Il Responsabile del Procedimento
(Dott. Renato Belà)

RAGIONERIA, BILANCIO E CONTROLLO GESTIONE

Si attesta, vista la dichiarazione del responsabile del procedimento, che i costi di cui al presente atto rientrano nella disponibilità economica del budget anno 2014, provvisoriamente assegnato (autorizzazione AV4TECPAT n. 21, sub. n. 4).

Il Direttore UOC Bilancio
(Dott. Luigi Stortini)

Il Responsabile Controllo Gestione
(Dott. Luigi Stortini)

IL RESPONSABILE DELL'U. O. C. ATTIVITÀ TECNICHE AREA VASTA N. 4 DI FERMO

Il sottoscritto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e sotto il profilo di legittimità del presente provvedimento e ne propone l'adozione al Direttore di Artea Vasta.

Il Dirigente
(ing. Alberto Franca)

- ALLEGATI -

Non sono presenti allegati

RB/

2014 condominio Corva consuntivo 2013, preventivo 2014 DAV