

**DETERMINA DEL DIRETTORE DELLA
AREA VASTA N. 4****N. 58/AV4 DEL 27/01/2014**

Oggetto: "CONDOMINIO SPONTINI". SPESE CONDOMINIALI – CONSUNTIVO PERIODO 01/09/2012 – 31/08/2013 – PREVENTIVO PERIODO 01/09/2013 – 31/08/2014. LIQUIDAZIONE.

**IL DIRETTORE DELLA
AREA VASTA N. 4**

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

VISTA l'attestazione in riferimento al bilancio annuale di previsione:

- D E T E R M I N A -

1. di prendere atto per il condominio denominato "Spontini", situato in Pedaso, via Gaspare Spontini n. 18, sede del Poliambulatorio, della seguente situazione relativa alle spese condominiali:
 - contabilità a consuntivo relativa al periodo 01/09/2012 – 31/08/2013 con un debito per l'Azienda pari a € 263,73;
 - preventivo delle spese ordinarie relativo al periodo 01/09/2013 – 31/08/2014, per l'Azienda, pari a € 35,32;
2. di liquidare in favore dell'amministratore del citato condominio denominato "Spontini", mediante bonifico su c/c bancario, Coord. Banc. IBAN IT 63 V 06150 69459 CC0300044611, l'importo di € 299,05 risultante dalla somma del saldo passivo relativo al consuntivo del periodo 01/09/2012 – 31/08/2013 (€ 263,73) e quanto dovuto per il preventivo del periodo 01/09/2013 – 31/08/2014 (€ 35,32);
3. di registrare il relativo costo di € 299,05 al conto n. 0521030501 denominato "Spese condominiali", contabilità generale, esercizio 2013 con imputazione al budget 2013, centro risorse Attività Tecniche (autorizzazione n. 21, sub 3);
4. di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 412/91 e dell'art. 28 della L.R. n. 26/96 e s.m.i.;
5. di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. n. 26/96 e s.m.i.;
6. di dare atto, ai fini della repertorizzazione nel Sistema "Attiveb Salute", che la presente determina rientra nei casi "Altre tipologie".

**Il Direttore della Area Vasta 4
(Dott. Gianni Genga)**

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -**U. O. C. PATRIMONIO - NUOVE OPERE - ATTIVITÀ TECNICHE****NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

Codice Civile, Titolo VII, Capo I e Capo II

Legge Regionale n. 25 del 28/03/95; Legge Regionale n. 13 del 20/06/03 e s. m. e l.

Questa Azienda detiene in locazione alcuni locali dell'edificio denominato "Condominio Spontini", sito in Pedaso, via Gaspare Spontini n. 18, sede del Poliambulatorio.

In data 24/12/2013, con nota Prot. n. 25647/ASURAV4 dell'amministratore del suddetto "Condominio Spontini", Geom. Virgili Alessandro di Porto San Giorgio, tra l'altro, sono stati trasmessi i verbali delle assemblee straordinarie di condominio del 05/09/2013 e del 18/11/2013, nel corso delle quali sono stati approvati il bilancio consuntivo 2012-2013 e il bilancio preventivo 2013-2014.

Dalla sopra citata documentazione risulta, per Questa Azienda, la seguente situazione relativa alle spese condominiali:

- contabilità a consuntivo relativa al periodo 01/09/2012 – 31/08/2013 che presenta un debito pari a € 263,73;
- preventivo delle spese ordinarie relativo al periodo 01/09/2013 – 31/08/2014 pari a € 35,32;

Pertanto, deve essere liquidata in favore dell'amministratore del "Condominio Spontini" l'importo complessivo di € 299,05, risultante dalla somma data dai seguenti debiti:

- € 263,73, importo relativo al consuntivo del periodo 01/09/2012 – 31/08/2013;
- € 35,32, importo relativo al preventivo del periodo 01/09/2013 – 31/08/2014.

Per quanto sopra esposto

SI PROPONE

che il Direttore di Area Vasta determini:

1. di prendere atto per il condominio denominato "Spontini", situato in Pedaso, via Gaspare Spontini n. 18, sede del Poliambulatorio, della seguente situazione relativa alle spese condominiali:
 - contabilità a consuntivo relativa al periodo 01/09/2012 – 31/08/2013 con un debito per l'Azienda pari a € 263,73;
 - il preventivo delle spese ordinarie relativo al periodo 01/09/2013 – 31/08/2014, per l'Azienda, pari a € 35,32;
2. di liquidare in favore dell'amministratore del citato condominio denominato "Spontini", mediante bonifico su c/c bancario, Coord. Banc. IBAN IT 63 V 06150 69459 CC0300044611, l'importo di € 299,05 risultante dalla somma del saldo passivo relativo al consuntivo del periodo 01/09/2012 – 31/08/2013 (€ 263,73) e quanto dovuto per il preventivo del periodo 01/09/2013 – 31/08/2014 (€ 35,32);
3. di registrare il relativo costo di € 299,05 al conto n. 0521030501 denominato "Spese condominiali", contabilità generale, esercizio 2013 con imputazione al budget 2013, centro risorse Attività Tecniche (autorizzazione n. 21, sub 3);

4. di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 412/91 e dell'art. 28 della L.R. n. 26/96 e s.m.i.;
5. di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. n. 26/96 e s.m.i.;
6. di dare atto, ai fini della repertoriazione nel Sistema "Attiveb Salute", che la presente determina rientra nei casi "Altre tipologie".

L' Estensore
(Dott.ssa Cinzia Marzoni)

Il Responsabile del Procedimento
(Dott. Renato Belà)

RAGIONERIA, BILANCIO e CONTROLLO DI GESTIONE:

Si attesta che la spesa derivante dall'adozione del presente atto ha l'effettiva disponibilità economica all'interno del budget per come provvisoriamente assegnato all'Area Vasta con determina ASUR/DG n. 275 del 10/04/2013.

Il Dirigente
(Dott. Luigi Stortini)

IL RESPONSABILE DELL'U. O. C. PATRIMONIO - NUOVE OPERE - ATTIVITÀ TECNICHE AREA VASTA N. 4 DI FERMO

Il sottoscritto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e sotto il profilo di legittimità del presente provvedimento e ne propone l'adozione al Direttore di Area Vasta.

Il Dirigente
(Ing. Alberto Franca)

- ALLEGATI -

Non sono presenti allegati

CM/ 2014 DAV – Condominio Spontini

www.AlboPretorionline.it 27/01/14