

REGIONE MARCHE  
AZIENDA SANITARIA UNICA REGIONALE  
**PROCEDURA APERTA PER VENDITA IMMOBILI**  
( Art. 11 – co. 2 punto b) Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare Aziendale )

In esecuzione della Determina n. 64/ASURDG del 27/01/2011

IL DIRETTORE DELLA ZONA TERRITORIALE 11 - FERMO

RENDE NOTO CHE ALLE **ORE 10.00** DEL GIORNO **11/07/2011**

presso la sala riunioni della ZONA TERRITORIALE N. 11 DI FERMO, Via Zeppilli n. 18, primo piano, verrà esperito un primo tentativo di vendita mediante Pubblico incanto per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, secondo la "Procedura Aperta" prevista ai sensi dell'art. 11, comma 2, lett. b) e segg., del "Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare Aziendale" approvato con determina del Direttore Generale n. 1096/DG del 11.11.2009 secondo i criteri di cui all'art. 73 c. 1, lettera "C" del R.D. n. 827/1924 e successive modificazioni.

**1. LOTTO Fondo rustico ubicato a Sant'Elpidio a Mare in C. da "Calcinara" – C. T. Comune di Sant'Elpidio a Mare Foglio 73 particelle 68-86-155-157-159-162; destinazione agricola di Ha 06.95.40; Scheda n. 95 - D.G.R. n. 1340/1996.**

**Prezzo a base d'asta € 244.294,00 – Deposito cauzionale € 24.429,40; oltre le spese di Perizia Tecnica pari a € 674,26.**

Per ogni ulteriore informazione si rinvia alla perizia estimativa dell'Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno redatta nell'anno 2009;

**2. LOTTO Fabbricato di civile abitazione ubicato a Sant'Elpidio a Mare in via Medaglia n. 12 – N. C. E. U. Comune di Sant'Elpidio a Mare Foglio 59, particella 266 sub. 5, cat. A/4, cl. 1, vani 6, rendita € 173,53, piano S1-2; Scheda n. 85 – D.G.R. n. 1340/1996.**

**Prezzo a base d'asta € 80.030,00 – Deposito cauzionale € 8.003,00; oltre le spese di Perizia Tecnica pari a € 358,80.**

L'immobile è costituito da un appartamento sviluppato su due piani fuori terra situato in centro storico; per maggiori informazioni si rinvia alla perizia estimativa dell'Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno anno 2009; la Soprintendenza per i Beni culturali di Ancona interpellata con nota agli atti d'ufficio, ha comunicato la mancanza dell'interesse culturale del bene medesimo, pertanto sono assenti i vincoli di cui al D. Lgs. vo n. 42/2004;

**3. LOTTO Ex Fabbricato rurale con corte, ubicato a Sant'Elpidio a Mare in C. da " Lungotenna" n. 2649 - N.C.E.U. Comune di Sant'Elpidio a Mare Foglio 76, particella 10 sub. 1, 2, 3; Scheda n. 99\_2 – D.G.R. n. 1340/1996.**

**Prezzo a base d'asta € 230.450,00 – Deposito cauzionale € 23.045,00; oltre le spese di Perizia Tecnica pari a € 636,05.**

L'immobile costituito da un corpo di fabbrica e n. 2 annessi agricoli, risulta occupato attualmente senza titolo; è stata avviata già da tempo la procedura per il rilascio ai sensi di legge. Per maggiori informazioni si rinvia alla perizia estimativa dell'Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno -anno 2007; da ultimo la Soprintendenza per i Beni culturali di Ancona interpellata con nota agli atti d'ufficio, ha comunicato la mancanza dell'interesse culturale del bene medesimo, pertanto sono assenti i vincoli di cui al D. Lgs. vo n. 42/2004;

**4. LOTTO Fondo rustico ubicato a Falerone in Contrada "Bore" – C. T. Comune di Falerone, Foglio 6, particelle 184, 185, 186, 187, 188, 442, 582; destinazione agricola di Ha 04.97.20; Scheda n. 70 – D.G.R. n. 1340/1996.**

**Prezzo a base d'asta € 28.986,76 – Deposito cauzionale € 2.898,67; oltre le spese di Perizia Tecnica pari a € 358,80.**

Il terreno risulta privo di fabbricati rurali e di accesso diretto da via pubblica, pertanto l'aggiudicatario s'impegna a farsi carico di tutti gli eventuali oneri e spese connesse per renderlo accessibile; per maggiori e più dettagliate informazioni si rinvia alla perizia estimativa dell'Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno anno 2009;

è fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione agraria da parte degli aventi diritto ai sensi di legge, nei limiti e con i modi in essa stabiliti, in particolare da parte dei confinanti eventualmente interessati all'acquisto del bene.

**5. LOTTO Ex Fabbricato rurale ubicato a Fermo in Contrada "S. Lorenzo- Salvano" – C. U. Comune di Fermo, Foglio 83, particella 27 sub. 1 BCNC, sub 2, 3-4; abitazione con locali deposito; Scheda n. 12\_1 – D.G.R. n. 1340/1996.**

**Prezzo a base d'asta €. 245.000,00 – Deposito cauzionale €. 24.500,00; oltre le spese di Perizia Tecnica pari a €. 240,00.**

L'immobile risulta attualmente occupato senza titolo ed è stata già avviata la procedura per il rilascio ai sensi di legge; la Soprintendenza per i Beni culturali di Ancona interpellata con nota agli atti d'ufficio, ha comunicato la mancanza dell'interesse culturale del bene medesimo, per cui si evidenzia l'assenza dei vincoli di cui al D. Lgs. vo n. 42/2004; per maggiori e più dettagliate informazioni si rinvia alla perizia estimativa dell'Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno- anno 2006;

**6. LOTTO Area Edificabile sita a Fermo in Contrada "S. Andrea - Pompeiana" – C. U. Comune di Fermo, Foglio 80, particelle 65-913-915- e 934 ( ex 909); Destinazione edificabile di Ha 03.49.90; Scheda n. 10\_2 – D.G.R. n. 632/2000.**

**Prezzo a base d'asta €. 3.091.447,00 – Deposito cauzionale €. 309.144,70; oltre le spese di Perizia Tecnica pari a €. 3.363,77.**

L'area risulta inserita nel piano Regolatore Generale del Comune di Fermo all'interno dell' "Area Progetto n. 13 – Centro Urbano S. Andrea"; come da perizia estimativa redatta dall'Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno nell'anno 2009, l'area originariamente valutata in €. 3.125.020,00 per una superficie di Ha. 03.53.70; a seguito di frazionamento come da nota del Responsabile UOC Attività Tecniche, prot. n. 1006/AT del 25/09/2009 agli atti, detta stima è stata adeguata in €. 3.091.447,00 per una superficie di Ha. 03.49.90; Il fondo è stato condotto in locazione fino al 10/11/2010 data di scadenza del contratto, pertanto concluso automaticamente in quella data;

## **CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

### **1. Oggetto dell'alienazione**

I beni vengono alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, ivi compreso le servitù se e come esistenti, apparenti e non, o comunque aventi ragione legale di esistere.

La vendita viene fatta a corpo e non a misura, cosicché nessuna contestazione o riserva potrà essere avanzata dai partecipanti all'asta su eventuali differenze tra l'effettiva consistenza dei cespiti rispetto a quella ricavabile dalla documentazione catastale, tenuto conto dell'obbligo per i partecipanti di procedere all'accesso preventivo direttamente o a mezzo di soggetti terzi. Gli immobili saranno trasferiti al momento del rogito notarile liberi da formalità pregiudizievoli risultanti dai pubblici registri.

### **2. Modalità di alienazione**

A. La vendita di detti immobili avverrà mediante procedura aperta, secondo il criterio delle offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, c. 1, lettera "C" del R.D. n. 827 del 23.5.1924 a norma dell'art. 11 punto 2, lett. b) del "Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare Aziendale" approvato con determina n. 1096/ASURDG del 11/11/2009, precisando che l'asta sarà ad unico e definitivo incanto e si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta utile e valida.

Le spese tecniche sostenute per ciascun lotto unitamente alle spese di pubblicità, saranno a carico degli aggiudicatari; la procedura e gli oneri relativi all'eventuale apposizione dei confini dell'area saranno a carico di ciascun aggiudicatario.

I prezzi base d'asta di tutti i lotti sono da intendersi al netto delle imposte a carico dell'aggiudicatario che saranno determinate all'atto del rogito, in conformità alle disposizioni di legge vigenti: in particolare per quanto riguarda l'applicazione e meno dell'I.V.A. si terrà conto della Risoluzione Ministeriale – "Agenzia delle Entrate" n. 135 del 25.9.2001.

### **3. Revoca, modifica, proroga**

A. L'Azienda Sanitaria Unica Regionale si riserva in qualsiasi momento, e comunque fino alla stipulazione del rogito, la facoltà di non procedere alla vendita, di uno o più lotti, per intervenuti motivi di utilità dell'Azienda, senza che nulla sia dovuto agli eventuali aggiudicatari, salvo la restituzione, senza interessi, del deposito cauzionale.

## **MODALITA' DI AMMISSIONE – DEPOSITO CAUZIONALE**

Per l'ammissione al pubblico incanto i concorrenti dovranno costituire in favore dell'Azienda Sanitaria Unica Regionale una **cauzione provvisoria** pari all'importo indicato per ciascun lotto, con le seguenti modalità alternative:

**1) Deposito cauzionale infruttifero presso la Tesoreria dell'Azienda Sanitaria Unica Regionale: Banca delle Marche S.p.a. – filiale Ancona Ag. 2 (275) sul C/C n. 4487, Cod IBAN: IT76D0605502600000000000004487, con la seguente causale: "Deposito cauzionale" per il lotto n.....denominazione.....(indicare il numero e la denominazione del lotto per il quale si intende partecipare);**

**2) Assegno circolare non trasferibile intestato all'Azienda Sanitaria Unica Regionale, Via Caduti del Lavoro, 40 – 60131 Ancona.**

In caso di partecipazione a più lotti dovrà essere costituito, distintamente per ogni singolo lotto, il corrispondente deposito cauzionale. Inoltre tale deposito non può essere costituito mediante fideiussione bancaria né assicurativa. **A coloro che non risulteranno aggiudicatari verrà restituito il deposito cauzionale infruttifero, mentre i depositi versati dagli aggiudicatari verranno trattenuti a titolo di caparra ed incamerati qualora i medesimi aggiudicatari non addivengano, nei tempi e con le modalità stabilite dall'Azienda, alla stipulazione degli atti di trasferimento delle proprietà, fatti salvi i maggiori danni.**

#### **PRESENTAZIONE OFFERTE**

**Le offerte e la relativa documentazione dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo di questa Azienda Sanitaria Unica Regionale – Zona Territoriale n. 11 di Fermo – via Zeppilli n. 18 – 63023 Fermo, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 04/07/2011.**

**Il termine è da intendersi perentorio** ed inderogabile, pena l'esclusione dalla gara.

Il plico, debitamente chiuso e firmato sui lembi di chiusura, dovrà riportare all'esterno, in forma chiara e leggibile:

**a) indicazione del mittente e indirizzo;**

**b) dicitura: "Procedura Aperta Lotto n. \_\_\_\_ Denominazione \_\_\_\_"** (indicare il numero e la denominazione del lotto per il quale si intende partecipare).

Il plico relativo al lotto deve contenere al suo interno due buste sigillate recanti rispettivamente la dicitura: **"A – DOCUMENTAZIONE Lotto n. \_\_\_\_ Denominazione....."** e **"B – OFFERTA ECONOMICA Lotto n. \_\_\_\_ Denominazione....."**

**NELLA BUSTA "A" DEVONO ESSERE CONTENUTI I SEGUENTI DOCUMENTI:** Dichiarazione validamente sottoscritta, nel rispetto delle norme vigenti in materia di dichiarazioni sostitutive, nella quale l'offerente attesti quanto segue e secondo il modello allegato:

**1.** dati anagrafici, residenza, codice fiscale e partita IVA, se disponibile, e l'attestazione di agire in qualità di:

a) persona fisica in nome e proprio conto;

b) oppure di titolare della impresa individuale, specificando la relativa sede legale;

c) oppure di legale rappresentante di una società/ente/altro specificando la relativa sede legale;

d) oppure di procuratore, in nome e per conto dell'offerente, specificando se la procura allegata è in originale o copia autentica, e le generalità del mandante (nome e cognome o ragione sociale, residenza o sede legale, codice fiscale e partita IVA, se disponibile);

e) oppure che l'offerta è presentata da più soggetti.

In questa ultima ipotesi e), la dichiarazione dovrà essere effettuata e firmata da ciascun soggetto che intende partecipare, congiuntamente ad altri, all'asta (una dichiarazione per ciascun partecipante). All'interno della singola dichiarazione di partecipazione, ciascun soggetto indicherà, insieme agli altri dati, la percentuale per la quale intende concorrere, che identificherà la sua parte nella comunione. Se non verrà indicata la quota percentuale di partecipazione i soggetti dichiaranti si considereranno solidalmente obbligati in parti uguali. Tutte le dichiarazioni di partecipazione saranno inserite nella Busta "A – Documentazione Lotto n.....Denominazione.....".

In questa ipotesi e) il modello B) (Offerta economica) sarà unico, ma sottoscritto da tutti i soggetti partecipanti.

**2.** di voler partecipare all'asta pubblica per la vendita dell'immobile Lotto n.....Denominazione.....(indicare il numero e la denominazione del lotto per il quale si intende partecipare);

**3.** di essersi recato sul posto dove è ubicato l'immobile per il quale si intende presentare offerta di acquisto e di aver preso completa conoscenza dello stesso direttamente o a mezzo di soggetti terzi;

**4.** di aver preso visione, relativamente all'immobile per il quale si intende presentare offerta di acquisto, della documentazione d'asta, di tutti i dati concernenti la consistenza, la situazione urbanistica e catastale presso i competenti Uffici, il suo stato di conservazione, lo stato di strutture e sovrastrutture, ivi comprese quelle comuni, direttamente o anche a mezzo di soggetti terzi;

**5.** di aver preso atto che l'eventuale acquisto dell'immobile avverrà a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con tutti i vincoli e servitù, apparenti e non, se e come esistenti o aventi ragione legale di esistere;

**6.** di impegnarsi ad assumere tutte le spese relative alla compravendita così come previsto dalla legge e dal presente bando;

**7.** di impegnarsi a rifondere tutte le spese che l'Azienda andrà a sopportare per la ripetizione della gara, qualora l'aggiudicatario non proceda alla stipula del contratto di compravendita nel termine di 90 ( novanta) giorni, stabilito dall'Azienda dalla comunicazione dell'aggiudicazione;

8. di essere a piena conoscenza, di accettare senza alcuna riserva tutte le condizioni e le modalità riportate nell'avviso pubblico, ivi compreso il "Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare aziendale" approvato con determina del Direttore Generale n. 1096 del 11.11.2009;

9. di impegnarsi, prima del rogito, a comunicare tempestivamente – e comunque non oltre 15 giorni dalla data di presentazione della variazione alla Camera di Commercio - all'Azienda ogni modifica intervenuta negli assetti societari e nella struttura di impresa e negli organismi tecnici ed amministrativi;

**10. PER LE SOLE PERSONE FISICHE**

di essere in possesso della piena capacità di agire e di non essere stato interdetto o inabilitato e che a proprio carico non siano in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza a proprio carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre o sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alla gara.

**11. PER LE SOLE IMPRESE INDIVIDUALI**

che l'impresa è iscritta alla Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura e con i seguenti dati:

- data e numero di iscrizione, Camera di Commercio presso cui l'impresa è iscritta;
- nominativo, data di nascita e di residenza del legale rappresentante;
- nominativo delle persone delegate alla firma per l'esercizio dell'impresa in base agli atti depositati presso la stessa Camera di Commercio;
- che il titolare dell'impresa non si trova in stato di amministrazione controllata, liquidazione, fallimento, concordato preventivo o cessazione di attività, che tali procedure non si siano verificate nel quinquennio precedente la data stabilita per l'asta e di non trovarsi in nessuna delle condizioni di cui all'art. 32 quater del codice penale;
- che il titolare dell'impresa nonché l'impresa non si trovino nelle condizioni di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) D. Leg.vo 8/06/2001 n. 231;
- il codice di attività ai fini della compilazione del modello GAP previsto dalla normativa antimafia.

**12. PER LE PERSONE GIURIDICHE ( Società di capitali, enti... ), PER LE SOCIETÀ DI PERSONE E CONSORZI PARTECIPANTI PER PROPRIO CONTO**

che la società è iscritta alla Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura con i seguenti dati:

- data e numero di iscrizione, Camera di Commercio presso cui la società è iscritta;
- nominativi, date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori muniti di poteri rappresentanza, e soci accomandatari sulla base dei dati depositati presso la Camera di Commercio;
- i poteri conferiti al/ai legali rappresentanti ed in particolare il potere di contrarre ed assumere impegni con i terzi con riferimento agli acquisti di immobili per conto della società/ente;
- che i soggetti sopraindicati non si trovino in stato di amministrazione controllata, liquidazione, fallimento, concordato preventivo o cessazione di attività, che tali procedure non si siano verificate nel quinquennio precedente la data stabilita per la gara e di non trovarsi in nessuna delle condizioni di cui all'art. 32 quater del codice penale;
- che i soggetti individuati al secondo capoverso nonché la società o l'Ente non si trovino nelle condizioni di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) D. Leg.vo 8/06/2001 n. 231;
- il codice di attività ai fini della compilazione del modello GAP previsto dalla normativa antimafia;

13. l'indicazione dell'indirizzo completo (corredato da numero telefonico e, se possibile, del numero di fax) al quale l'Azienda dovrà effettuare tutte le comunicazioni inerenti alla gara;

14. l'indicazione del conto corrente bancario sul quale, eventualmente, effettuare versamenti in restituzione dei depositi cauzionali;

15. di impegnarsi a rimborsare all'Azienda le spese tecniche sostenute in relazione alle procedure di alienazione, distintamente indicate per ciascun lotto nel presente bando.

**ALTRA DOCUMENTAZIONE DA INSERIRE, A PENA DI ESCLUSIONE, IN BUSTA "A":**

- fotocopia del documento di identità o di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità oppure, se scaduto, con apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 41 D.P.R. n. 445/2000, di conferma o di modifica dei dati anagrafici;
- ricevuta in originale attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale;
- procura speciale rilasciata per atto pubblico notarile o scrittura privata autenticata da notaio, in originale o in copia autentica, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, qualora la domanda di partecipazione sia sottoscritta da un soggetto diverso dall'offerente. Da tale atto dovrà risultare il potere conferito al mandatario;
- per le società di persone e di capitali la documentazione, in originale o in copia autentica ai sensi dell'art. 18, comma II, D.P.R. n. 445/2000, da cui si rilevi il potere del legale rappresentante a contrarre per il negozio di cui al presente atto (delibere societarie/statuto atto costitutivo/ procure etc.);
- per gli enti pubblici si dovrà produrre un provvedimento, in originale o in copia autentica ai sensi dell'art. 18, comma II, D.P.R. n. 445/2000, del competente organo, comprovante la volontà di acquistare l'immobile per la cui vendita è indetta la gara e l'individuazione del proprio rappresentante all'asta.

**IN BUSTA "B" DOVRA' ESSERE INSERITA L'OFFERTA ECONOMICA** secondo le indicazioni che seguono:



La busta "B" dovrà contenere l'offerta economica e dovrà essere perfettamente chiusa, siglata sui lembi di chiusura e recare la dicitura **BUSTA "B – OFFERTA ECONOMICA LOTTO N. ....DENOMINAZIONE....."** (indicare il numero e la denominazione del lotto per il quale si intende partecipare)".

L'offerta formulata in lingua italiana da redigersi secondo il modello B), in carta bollata o con apposizione di marca da bollo, datata e firmata per esteso in ogni pagina non dovrà essere in alcun modo sottoposta a condizione e/o espressa in modo indeterminato e dovrà contenere, a pena di esclusione:

- oggetto dell'offerta;
- le complete generalità dell'offerente, oltre al codice fiscale e, se disponibile, partita IVA;
- il prezzo offerto sia in cifre che in lettere espresso in euro. L'Azienda non accetterà offerte con un numero di decimali superiore a due. In caso di discordanza tra le formulazioni, sarà ritenuta valida quella più favorevole all'Azienda. L'offerta non deve essere comprensiva di IVA o altre imposte;
- la firma per esteso dell'offerente o del procuratore, ovvero trattandosi di società o ente, o equiparati, del legale rappresentante. In caso di offerta presentata da più soggetti questa dovrà essere sottoscritta da tutti.

#### **MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE**

In seduta pubblica, nel luogo ed all'ora stabiliti, constatata l'integrità dei plichi, si procederà, per ciascun lotto, alla verifica della documentazione presentata, all'apertura delle buste contenenti le offerte ed alla successiva provvisoria aggiudicazione.

L'aggiudicazione, ad unico incanto, sarà fatta al concorrente che abbia offerto, con offerta non comprensiva di IVA o altre imposte, il maggior prezzo che dovrà comunque essere pari o superiore al prezzo minimo d'asta indicato. Si procederà per ogni singolo lotto anche in caso di una sola offerta utile e valida purché superiore o uguale al prezzo base indicato. Le offerte inferiori al prezzo base d'asta saranno considerate nulle.

Non è consentito al medesimo soggetto di presentare più offerte per lo stesso lotto. In ogni caso non sono ammesse offerte non presentate secondo le modalità stabilite nel presente bando, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

Se due o più concorrenti avessero fatto la stessa offerta e questa risultasse la migliore ed essa sia valida, ove i concorrenti siano presenti all'apertura delle buste, si procederà seduta stante ad una contestuale miglioria ad offerte segrete fra essi soli e colui che risulterà il migliore offerente verrà dichiarato aggiudicatario. L'ulteriore offerta potrà essere proposta esclusivamente da persona che ne abbia i poteri.

Ove qualcuno o nessuno di essi sia presente, o i presenti non intendano migliorare l'offerta, ovvero le offerte risultassero ancora una volta uguali, l'aggiudicazione verrà effettuata tramite sorteggio.

Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto, seduta stante, apposito verbale.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. L'aggiudicazione al soggetto che tra i partecipanti avrà presentato la migliore offerta avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario per un periodo minimo di 180 giorni, mentre per l'Azienda gli obblighi sono subordinati alla conseguita esecutività dell'atto di aggiudicazione ed all'accertamento dell'insussistenza di cause ostative in capo all'aggiudicatario, ivi comprese quelle previste dalle disposizioni antimafia. In ogni caso gli effetti giuridici obbligatori nei confronti dell'Azienda conseguiranno solo ed esclusivamente alla stipula del rogito notarile di compravendita.

Qualora dall'accertamento risulti l'esistenza di alcune cause ostative previste dalla legge, l'Azienda provvederà all'annullamento dell'aggiudicazione ed all'incameramento della cauzione, salvo il risarcimento di eventuali maggiori danni.

#### **ROGITO DI COMPRAVENDITA**

L'aggiudicatario dovrà concordare la data per la stipulazione del rogito nel termine prefissatogli, e comunque non successiva a 90 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione sotto pena di decadenza dall'aggiudicazione e con diritto per l'Azienda di incameramento della caparra salvo azione di maggior danno da far valere in sede competente.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese quelle di trascrizione, volturazione, diritti di rogito, imposte, ecc. saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario stesso.

In seguito all'aggiudicazione e prima di stipulare l'atto di compravendita, sarà notificato con lettera raccomandata agli aventi diritto apposito atto contenente la proposta di alienazione, trasmettendo tutti i dati necessari (nome dell'acquirente, il prezzo di vendita e le altre norme pattuite compresa la clausola per l'eventualità della prelazione etc..). Il diritto di prelazione agraria da parte degli aventi diritto potrà essere esercitato ai sensi della Legge 14 agosto 1971, n. 817 e della Legge 26 maggio 1965, n. 590, nei limiti e con i modi previsti dalla citata normativa.

#### **PAGAMENTO DEL PREZZO**

Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto:

- **acconto pari al 50 per cento** del prezzo di aggiudicazione entro 20 giorni dall'aggiudicazione stessa, unitamente alle spese tecniche e di pubblicità;
- **saldo prima della stipula** del rogito notarile.

I pagamenti potranno avvenire con le seguenti modalità alternative:

1) versamento presso la Tesoreria dell'Azienda Sanitaria Unica Regionale: Banca delle Marche S.p.a. (filiale Ancona Ag. 2) sul Conto corrente n. 4487, codice IBAN IT76D06055026000000000000004487 con indicazione delle rispettive causali e relativo Lotto;

2) assegno circolare non trasferibile intestato all'Azienda Sanitaria Unica Regionale.

A totale discrezione dell'Azienda Sanitaria Unica Regionale potranno essere concordate modalità alternative di pagamento.

#### **CONSEGNA IMMOBILE**

La consegna degli immobili aggiudicati avverrà all'atto della stipulazione dei rogiti di compravendita.

#### **ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE**

Per ulteriori informazioni, gli interessati potranno chiamare l'UOC Attività Tecniche o l'Ufficio Affari Generali di questa Zona Territoriale, via Zeppilli n. 18- Fermo tel. 0734/6252857- 0734/6252059 dalle ore 9.00 alle ore 13.00 eccetto il sabato. Il Responsabile Unico del Procedimento come da nota agli atti, è individuato nel Dott. Fabio Barboni.

#### **VISITE AGLI IMMOBILI**

Le visite dovranno essere concordate previo appuntamento telefonico contattando l'Ufficio Tecnico al n. tel. 0734/6252857 tutti i giorni feriali ( 9.00/13.00 eccetto il sabato).

#### **TUTELA DELLA PRIVACY**

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse alla gara, saranno trattati dall'Ente secondo le norme previste dal D. Lgs n. 196/2003.

#### **PUBBLICITA'**

Il presente bando è pubblicato sulla G.U.R.I., sul B.U.R. Marche, sui siti Web <http://www.asur.marche.it> e <http://www.asl11.marche.it>, ( alla sezione Gare e appalti ), su di un quotidiano a tiratura locale; presso l'Albo Pretorio di questa Zona Territoriale, nonché presso l'Albo del Comune dove insistono i beni da vendere. Il bando e la relativa documentazione tecnica può consultarsi anche presso l'UOC Attività Tecniche o U.O.C. Affari Generali-Via Zeppilli n. 18, Fermo – tel. 0734/6252857, o 0734/6252059.

#### **NORME APPLICABILI**

Per quant'altro non previsto nel presente bando, varranno le disposizioni di cui al "Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare aziendale", le norme per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità dello Stato di cui ai Regi Decreti 18.11.1923 n. 2440 e 23.5.1924 n. 827 e successive modifiche ed integrazioni, nonché alle disposizioni vigenti in materia di antimafia e le disposizioni del Codice Civile.

f.to

**IL DIRETTORE DI ZONA**  
**( Dott. Gianni Genga )**

Fermo, li 09/05/2011

**Modello A)**

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA APERTA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA SANITARIA UNICA REGIONALE IN ESECUZIONE DELLA DETERMINA N. \_\_\_\_\_/DZON DEL \_\_\_\_\_.**

All'Azienda Sanitaria Unica Regionale  
Zona Territoriale n. 11 di Fermo  
Via Zeppilli n. 18  
63023 Fermo

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ informato e consapevole che:

- L'Azienda Sanitaria Unica Regionale è tenuta ad effettuare idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 D.P.R. n. 445/00);
- qualora dai controlli di cui sopra emerga la non veridicità totale o parziale del contenuto delle dichiarazioni, il dichiarante decade dai benefici conseguenti ad ogni provvedimento già emanato o emanando sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. n. 445/00);
- **chiunque rilasci dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e le dichiarazioni rese sono considerate come fatte a pubblico ufficiale (art. 76 D.P.R. n. 445/00);**

**DICHIARA:**

1) di essere residente a \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ Cod.Fisc. \_\_\_\_\_

Part. Iva \_\_\_\_\_ (se disponibile)

a) I\_I di agire in qualità di persona fisica per proprio nome e conto;  
oppure

b) I\_I di agire in qualità di titolare della impresa individuale con sede legale in  
Via \_\_\_\_\_;

oppure  
c) I\_I di agire in qualità di legale rappresentante di

con sede legale in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_;

oppure  
d) I\_I di agire in qualità di soggetto mandatario con procura speciale allegata alla presente

I\_I in originale

I\_I copia autentica ai sensi dell'art. 18 D.P.R. 28.12.2000 n. 445,

Mandante (cognome e nome o ragione sociale)

residente a/sede legale \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_

Cod.Fisc. \_\_\_\_\_ Part.Iva \_\_\_\_\_;

Oppure

e) I\_I che l'offerta è presentata da più soggetti e che la percentuale per la quale intendo concorrere e che identificherà la mia parte sulla comunione è la seguente \_\_\_\_\_.

La presente dichiarazione di partecipazione è riunita insieme a quelle degli altri soggetti partecipanti nell'unica BUSTA "A".

I soggetti che parteciperanno insieme a me alla presente asta sono i seguenti:

nome e cognome/ragione sociale \_\_\_\_\_

residenza/sede legale \_\_\_\_\_

nome e cognome/ragione sociale \_\_\_\_\_  
residenza/sede legale \_\_\_\_\_

2) di voler partecipare, nella qualifica sopra individuata all'asta pubblica per la vendita dell'unità immobiliare LOTTO N. \_\_\_\_\_ DENOMINAZIONE \_\_\_\_\_ (indicare il numero e la denominazione del lotto per il quale si intende partecipare) che si svolgerà il giorno ..... alle ore ..... presso la sala riunioni della Zona territoriale n. 11 di Fermo, via Zeppilli n. 18, primo piano, come individuato nel bando di asta;

3) di essersi recato sul posto dove è ubicato il bene immobile per il quale si intende presentare offerta di acquisto e di aver preso completa conoscenza dello stesso direttamente o a mezzo di soggetti terzi;

4) di aver preso visione, relativamente all'immobile per il quale si intende presentare offerta di acquisto, della documentazione d'asta, di tutti i dati concernenti la consistenza, la situazione urbanistica e catastale presso i competenti Uffici, il suo stato di conservazione, lo stato delle strutture e delle sovrastrutture, ivi comprese quelle comuni direttamente o anche a mezzo di soggetti terzi;

5) di aver preso atto che l'eventuale acquisto dell'immobile avverrà a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con tutti i vincoli e servitù, apparenti e non, se e come esistenti o aventi ragione legale di esistere;

6) di impegnarsi ad assumere tutte le spese relative alla compravendita così come previsto dalla legge e dal presente bando;

7) di impegnarsi a rifondere tutte le spese che l'Azienda andrà a sopportare per la ripetizione della gara, qualora il sottoscritto, essendo risultato aggiudicatario, non proceda alla stipula del contratto di compravendita nei termini stabiliti dall'Azienda;

8) di essere a piena conoscenza, di accettare senza alcuna riserva tutte le condizioni e le modalità riportate nell'avviso pubblico, ivi compreso il "Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare aziendale" approvato con determina del Direttore Generale n. 1096/ASURDG del 11.11.2009;

9) di non avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte dell'Azienda, della facoltà insindacabile di non procedere alla vendita, di procedere alla proroga del presente avviso, ovvero di disporre la modifica o la revoca in tutto o in parte;

10) di impegnarsi, prima del rogito, a comunicare tempestivamente - e comunque non oltre 15 giorni dalla data di presentazione della variazione alla Camera di Commercio - all'Azienda ogni modifica intervenuta negli assetti societari e nella struttura di impresa e negli organismi tecnici ed amministrativi;

#### 11) PER LE PERSONE FISICHE

di essere in possesso della piena capacità di agire e di non essere stato interdetto o inabilitato e che a proprio carico non siano in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza a proprio carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre o sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alla gara;

#### 12) PER LE IMPRESE INDIVIDUALI

- che l'impresa è iscritta alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato e Agricoltura di \_\_\_\_\_ al numero \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_;

- che il nominativo, la data di nascita e la residenza del legale rappresentante sono: \_\_\_\_\_

- che le persone delegate alla firma per l'esercizio dell'impresa in base agli atti depositati presso la Camera di Commercio medesima sono: \_\_\_\_\_

- che il titolare dell'impresa non si trova in stato di amministrazione controllata, liquidazione, fallimento, concordato preventivo o cessazione di attività, che tali procedure non si siano verificate nel quinquennio precedente la data stabilita per l'asta e di non trovarsi in nessuna delle condizioni di cui all'art. 32 quater del codice penale;

- che il titolare dell'impresa e l'impresa stessa non si trovano nelle condizioni di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) D. Lgs. vo 08/06/2001 n. 231;

- Codice di attività dell'impresa \_\_\_\_\_;

#### 13) PER LE PERSONE GIURIDICHE (società di capitali, enti...) PER LE SOCIETÀ DI PERSONE E CONSORZI PARTECIPANTI PER PROPRIO CONTO

- che la società è iscritta alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato e Agricoltura di \_\_\_\_\_ al numero \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_;

- i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori muniti di rappresentanza e soci accomandatari, sulla base dei dati depositati presso la Camera di Commercio sono i seguenti: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



- che al/ai legale/i rappresentanti sono conferiti i poteri di seguito descritti ed in particolare il potere di contrarre ed assumere impegni con i terzi con riferimento agli acquisti di immobili per conto della società/ente

- che i soggetti indicati nel secondo capoverso non si trovano in stato di amministrazione controllata, liquidazione, fallimento, concordato preventivo o cessazione di attività, che tali procedure non si siano verificate nel quinquennio precedente la data stabilita per l'asta e di non trovarsi in nessuna delle condizioni di cui all'art. 32 quater del codice penale;

- che i soggetti indicati nel secondo capoverso nonché la società o l'ente non si trovano nelle condizioni di cui all'art. 9 comma lett. c) D.Leg.vo 08/06/2001 n. 231;

- il codice di attività \_\_\_\_\_;

14) di indicare di seguito l'indirizzo (corredato da numero telefonico e, se possibile, dei numeri di fax) al quale l'Azienda dovrà effettuare tutte le comunicazioni inerenti alla gara:

15) che il c/c bancario sul quale eventualmente effettuare i versamenti in restituzione del deposito cauzionale è il seguente: \_\_\_\_\_

16) di impegnarsi a rimborsare all'Azienda gli oneri di pubblicazione del bando d'asta e gli eventuali costi, relativi all'alienazione, che saranno ripartiti in rapporto all'incidenza percentuale del valore a base d'asta del lotto aggiudicato rispetto alla sommatoria dei valori a base d'asta di tutti i lotti.

17) di impegnarsi ad assumere a proprio carico le procedure e gli oneri per l'apposizione dei confini delle aree con rinuncia a qualsiasi azione di rivalsa e/o risarcimento danni a qualsiasi titolo nei confronti dell'Azienda.

**IL SOTTOSCRITTO ALLEGA INOLTRE I SEGUENTI DOCUMENTI:**

- Fotocopia documento di identità o di riconoscimento del sottoscritto  
☐ in corso di validità  
☐ oppure se scaduto con apposita dichiarazione, ai sensi dell'art. 41 D.P.R. n. 445/2000, di conferma o di modifica dei dati anagrafici

- ricevuta in originale attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale per il Lotto n. \_\_\_\_;

- ☐ procura speciale rilasciata per atto pubblico notarile oppure scrittura privata autenticata da notaio, (solo se la domanda di partecipazione sia sottoscritta da un soggetto diverso dall'offerente)

☐ in originale

☐ oppure in copia autentica ai sensi dell'art. 18, comma II, D.P.R. 28.12.2000 n. 445;

- per le sole società di persone, di capitali ed equiparate la seguente documentazione da cui si rileva il potere del legale rappresentante a contrarre per il negozio di cui al presente atto (delibere societarie/statuto atto costitutivo/ procure etc.)

☐ in originale

☐ o in copia autentica ai sensi dell'art. 18, comma II, D.P.R. 28.12.2000 n. 445

☐ Eventuale altra documentazione (specificare):

- \_\_\_\_\_

**Data** \_\_\_\_\_ **Firma** (per esteso e leggibile) \_\_\_\_\_

**TUTELA DELLA PRIVACY – Sottoscrizione del Consenso**

Informato sui diritti e sui limiti di cui al D. Lgs. n. 196/2003, con la firma in calce alla presente esprimo il mio consenso e autorizzo l'Azienda Sanitaria Unica Regionale al trattamento dei miei dati personali, esclusivamente per le attività di alienazione del patrimonio e per le finalità connesse con lo svolgimento della procedura di asta e con l'eventuale instaurazione e gestione del rapporto medesimo.

**Data** \_\_\_\_\_ **Firma** (per esteso e leggibile) \_\_\_\_\_

**Modello B)** - in caso di offerta presentata da un unico offerente -

**OFFERTA ECONOMICA**

**(da redigersi in carta bollata o sul presente modello opportunamente bollato)**

PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA APERTA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA SANITARIA UNICA REGIONALE IN ESECUZIONE DELLA DETERMINA N. 47/DZON DEL 20/01/2010.

LOTTO N. \_\_\_\_\_ DENOMINAZIONE \_\_\_\_\_ (indicare il n. e la denominazione del lotto per il quale si intende presentare offerta)

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ Cod.Fisc. \_\_\_\_\_

Part. Iva \_\_\_\_\_ (se disponibile)

*(Parte da compilare solo in caso di Impresa individuale, persona giuridica, Società ed equiparate)*

in qualità di \_\_\_\_\_

della \_\_\_\_\_

residente a/sede legale in \_\_\_\_\_

P.Iva \_\_\_\_\_ Cod.Fiscale \_\_\_\_\_

in osservanza e nel pieno rispetto di tutte le indicazioni e prescrizioni contenute nel bando d'asta e degli impegni assunti con la sottoscrizione della domanda di partecipazione di cui al modello A) integralmente richiamato

**OFFRE**

per l'acquisto dell'immobile di cui al LOTTO N. \_\_\_\_\_ DENOMINAZIONE \_\_\_\_\_

*(mettere il numero e la denominazione del lotto come da bando d'asta),*

da esperirsi in data \_\_\_\_\_

la somma di Euro (\*) (in cifre) \_\_\_\_\_

(in lettere) \_\_\_\_\_

assoggettandosi a tutte le condizioni fissate dal Bando d'Asta.

**Data** \_\_\_\_\_ **FIRMA** (leggibile e per esteso) \_\_\_\_\_

(\*) Il prezzo offerto sia in cifre che in lettere dovrà essere espresso in euro; l'Azienda non accetterà offerte con un numero di decimali superiore a due.

**Modello B)** - in caso di offerta presentata da più soggetti offerenti -

**OFFERTA ECONOMICA**

**(da redigersi in carta bollata o sul presente modello opportunamente bollato)**

PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA APERTA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL' AZIENDA SANITARIA UNICA REGIONALE IN ESECUZIONE DELLA DETERMINA 47/DZON DEL 20/01/2010.

LOTTO N. \_\_\_\_\_ DENOMINAZIONE \_\_\_\_\_  
(indicare il n. e la denominazione del lotto per il quale si intende presentare offerta)

Offerente n. 1

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ Cod.Fisc. \_\_\_\_\_

Part. Iva \_\_\_\_\_ (se disponibile)

*(Parte da compilare solo in caso di Impresa individuale, persona giuridica, Società ed equiparate)*

in qualità di \_\_\_\_\_

della \_\_\_\_\_

residente a/sede legale in \_\_\_\_\_

Part.Iva \_\_\_\_\_ Cod.Fiscale \_\_\_\_\_

Offerente n. ....

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ Cod.Fisc. \_\_\_\_\_

Part. Iva \_\_\_\_\_ (se disponibile)

*(Parte da compilare solo in caso di Impresa individuale, persona giuridica, Società ed equiparate)*

in qualità di \_\_\_\_\_

della \_\_\_\_\_

residente a/sede legale in \_\_\_\_\_

Part.Iva \_\_\_\_\_ Cod.Fiscale \_\_\_\_\_

in osservanza e nel pieno rispetto di tutte le indicazioni e prescrizioni contenute nel bando d'asta e degli impegni assunti con la sottoscrizione della domanda di partecipazione di cui al modello A) integralmente richiamato.

**OFFRONO**

per l'acquisto dell'immobile di cui al LOTTO N. \_\_\_\_\_ DENOMINAZIONE \_\_\_\_\_

*(mettere il numero e la denominazione del lotto come da bando d'asta)*

da esperirsi in data \_\_\_\_\_

la somma di Euro (\*) (in cifre) \_\_\_\_\_

(in lettere) \_\_\_\_\_

assoggettandosi a tutte le condizioni fissate dal Bando d'Asta

offerente n. 1

**Data** \_\_\_\_\_ **FIRMA** (leggibile e per esteso) \_\_\_\_\_

offerente n.....

**Data** \_\_\_\_\_ **FIRMA** (leggibile e per esteso) \_\_\_\_\_

(\*) Il prezzo offerto sia in cifre che in lettere dovrà essere espresso in euro; l'Azienda non accetterà offerte con un numero di decimali superiore a due.

www.AlboPreterioronline.it 09/05/17