

**DETERMINA DEL DIRETTORE DELLA  
AREA VASTA N. 4****N. 50/AV4 DEL 23/01/2014****Oggetto: "CONDOMINIO PONTEMAGLIO". SPESE CONDOMINIALI + CONSUNTIVI  
ANNI 2012 E 2013 – PREVENTIVO ANNO 2014. LIQUIDAZIONE.****IL DIRETTORE DELLA  
AREA VASTA N. 4**

**VISTO** il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

**RITENUTO**, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

**VISTA** l'attestazione in riferimento al bilancio annuale di previsione:

**- D E T E R M I N A -**

1. di prendere atto per il condominio denominato "Pontemaglio", situato in Santa Vittoria in Matenano, Viale Europa n. 49, sede del Poliambulatorio, della seguente situazione relativa alle spese condominiali:
  - contabilità a consuntivo relativa al periodo 01/01/2012 – 31/12/2012 con un debito per l'Azienda pari a € 301,41;
  - contabilità a consuntivo relativa al periodo 01/01/2013 – 31/12/2013 con un debito per l'Azienda pari a € 183,81;
  - preventivo delle spese ordinarie relativo al periodo 01/01/2014 – 31/12/2014, per l'Azienda, pari a € 361,65;
2. di liquidare in favore dell'amministratore del citato condominio denominato "Pontemaglio", mediante bonifico su c/c bancario, Coord. Banc. IBAN IT 78 B 06150 69459 CC0300032261, l'importo di € 846,87 risultante dalla somma del saldo passivo relativo al consuntivo dell'anno 2012 (€ 301,41), del saldo passivo relativo al consuntivo 2013 (€ 183,81) e quanto dovuto per il preventivo anno 2014 (€ 361,65);
3. di registrare il relativo costo di € 846,87 nel seguente modo:
  - € 485,22 (€ 301,41 + € 183,81) al conto n. 0521030501 denominato "Spese condominiali", contabilità generale, esercizio 2013 con imputazione al budget 2013, centro risorse Attività Tecniche (autorizzazione n. 21, sub 2);
  - € 361,65 al conto n. 0521030501 denominato "Spese condominiali", contabilità generale, esercizio 2014 con imputazione al budget 2014, centro risorse Attività Tecniche (autorizzazione n. 21, sub 1);
4. di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 412/91 e dell'art. 28 della L.R. n. 26/96 e s.m.i.;
5. di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. n. 26/96 e s.m.i.;
6. di dare atto, ai fini della repertoriazione nel Sistema "Attiweb Salute", che la presente determina rientra nei casi "Altre tipologie".

**Il Direttore della Area Vasta 4  
(Dott. Gianni Genga)**

**- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -****U. O. C. PATRIMONIO - NUOVE OPERE - ATTIVITÀ TECNICHE****NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

Codice Civile, Titolo VII, Capo I e Capo II

Legge Regionale n. 25 del 28/03/95; Legge Regionale n. 13 del 20/06/03 e s.m.e.i.

Questa Azienda detiene in locazione alcuni locali dell'edificio denominato "Condominio Pontemaglio", sito in Santa Vittoria in Matenano, Viale Europa n.49, sede del Poliambulatorio.

In data 17/12/2013, con nota Prot. n. 25381/ASURAV4 dell'amministratore del suddetto "Condominio Pontemaglio", Centro Servizi Vasco di Massaroni Ermanno Studio di Consulenza & Gestione Condomini di Porto San Giorgio, tra l'altro è stata trasmessa la situazione contabile relativa alla gestione del condominio stesso, da cui risulta:

- contabilità a consuntivo relativa al periodo 01/01/2012 – 31/12/2012 con un debito per l'Azienda pari a € 301,41;
- contabilità a consuntivo relativa al periodo 01/01/2013 – 31/12/2013 con un debito per l'Azienda pari a € 183,81;
- preventivo delle spese ordinarie relativo al periodo 01/01/2014 – 31/12/2014, per l'Azienda, pari a € 361,65;

Pertanto, deve essere liquidata in favore dell'amministratore del "Condominio Pontemaglio" l'importo complessivo di € 846,87, risultante dalla somma data dai seguenti debiti:

- € 301,41, importo relativo al consuntivo anno 2012;
- € 183,81, importo relativo al consuntivo anno 2013;
- € 361,65, importo relativo al preventivo anno 2014;

Per quanto sopra esposto

**SI PROPONE**

che il Direttore di Area Vasta determini:

1. di prendere atto per il condominio denominato "Pontemaglio", situato in Santa Vittoria in Matenano, Viale Europa n. 49, sede del Poliambulatorio, della seguente situazione relativa alle spese condominiali:
  - contabilità a consuntivo relativa al periodo 01/01/2012 – 31/12/2012 con un debito per l'Azienda pari a € 301,41;
  - contabilità a consuntivo relativa al periodo 01/01/2013 – 31/12/2013 con un debito per l'Azienda pari a € 183,81;
  - preventivo delle spese ordinarie relativo al periodo 01/01/2014 – 31/12/2014, per l'Azienda, pari a € 361,65;
2. di liquidare in favore dell'amministratore del citato condominio denominato "Pontemaglio", mediante bonifico su c/c bancario, Coord. Banc. IBAN IT 78 B 06150 69459 CC0300032261, l'importo di € 846,87 risultante dalla somma del saldo passivo relativo al consuntivo dell'anno 2012 (€ 301,41), del saldo passivo relativo al consuntivo 2013 (€ 183,81) e quanto dovuto per il preventivo anno 2014 (€ 361,65);
3. di registrare il relativo costo di € 846,87 nel seguente modo:

- € 485,22 (€ 301,41 + € 183,81) al conto n. 0521030501 denominato "Spese condominiali", contabilità generale, esercizio 2013 con imputazione al budget 2013, centro risorse Attività Tecniche (autorizzazione n. 21, sub 2);
  - € 361,65 al conto n. 0521030501 denominato "Spese condominiali", contabilità generale, esercizio 2014 con imputazione al budget 2014, centro risorse Attività Tecniche (autorizzazione n. 21, sub 1);
4. di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 412/91 e dell'art. 28 della L.R. n. 26/96 e s.m.i.;
  5. di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. n. 26/96 e s.m.i.;
  6. di dare atto, ai fini della repertoriazione nel Sistema "Attiveb Salute", che la presente determina rientra nei casi "Altre tipologie".

**L' Estensore**

(Dott.ssa Cinzia Marzoni)

**Il Responsabile del Procedimento**

(Dott. Renato Belà)

**RAGIONERIA, BILANCIO e CONTROLLO DI GESTIONE;**

Si attesta che la spesa derivante dall'adozione del presente atto ha l'effettiva disponibilità economica all'interno del budget per come provvisoriamente assegnato all'Area Vasta con determina ASUR/DG n. 275 del 10/04/2013; la quota relativa all'anno 2014 sarà resa compatibile con il relativo budget, quando definito e assegnato.

**Il Dirigente**

(Dott. Luigi Stortini)

**IL RESPONSABILE DELL'U. O. C. PATRIMINIO - NUOVE OPERE - ATTIVITÀ TECNICHE AREA VASTA N. 4 DI FERMO**

Il sottoscritto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e sotto il profilo di legittimità del presente provvedimento e ne propone l'adozione al Direttore di Area Vasta.

**Il Dirigente**

(Ing. Alberto Franca)

**- ALLEGATI -**

**Non sono presenti allegati**

CM/ 2014 DAV - Condominio Pontemaglio

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 23/01/14