

**DETERMINA DEL DIRETTORE DELLA
AREA VASTA N. 4
N. 397/AV4 DEL 05/06/2013**

Oggetto: INCARICO CONSULENZE TECNICO DI PARTE.

**IL DIRETTORE DELLA
AREA VASTA N. 4**

- . . . -

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

VISTA l'attestazione in riferimento al bilancio annuale di previsione:

- D E T E R M I N A -

- 1) di nominare il Geom Conti Stefano, nato a Fermo il 17/12/1975 consulenze tecnico di parte per le operazioni peritali, che avranno inizio il giorno 5/6/2013 alle ore 15.00, relative all'accertamento tecnico preventivo ai sensi degli artt. 696 e 696 bis del cpc, chiesto dal Sig. Naporra Nils a seguito di:
 - frana verificatasi nella strada, contrada Montoro, confinante con un terreno di proprietà ASUR, che conduce a varie proprietà tra cui quella del Sig. Naporra Nils,
 - ripristino della strada effettuato dal Sig. Naporra Nils
 - richiesta di contribuzione alle spese di ripristino avanzata dal Sig. Naporra Nils tramite proprio legale con nota del 4/11/2011, a seguito della quale si è prodotta relazione opponente n. 1299/AT del 28/11/2011;
- 2) di corrispondere al tecnico incaricato un compenso orario stimato in € 28,00, più oneri di legge, per un monte ore presunto di 40, salvo diverse esigenze (in più o in meno in base alle operazioni peritali richieste dal CTU nominato dal Tribunale);
- 3) di dare atto che il relativo costo complessivo di € 1.409,41, oneri inclusi, sarà registrato al conto n. 0509030401, costi per altri servizi non sanitari, contabilità generale esercizio 2013 con imputazione al budget 2013;
- 4) di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L. R. 26/96 e s.m.;
- 5) di dare atto, ai fini della repertoriazione nel Sistema "Attiweb Salute", che con la presente determina si provvede all'aggiudicazione definitiva dell'appalto di servizi.

**Il Direttore della Area Vasta 4
(Dott. Gianni Genga)**

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

U. O. C. PATRIMONIO - NUOVE OPERE - ATTIVITÀ TECNICHE

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006, DPR n. 207/2010, l. r. 13/2003, l. r. n. 17/2010 e l. r. n. 17/2011.

Negli ultimi anni Questa U. O. C. ha perso 4 figure professionali tecniche (2 ingegneri e 2 geometri); la loro sostituzione è stata via via differita nel tempo, in attesa di un riordino che non è mai avvenuto e che non avverrà nel breve periodo.

Nel frattempo si sono perse anche più di 20 figure tecniche operative (operai), che oltre allo svolgimento di attività dirette, erano di pieno supporto per l'effettuazione di primi sopralluoghi o per la supervisione di ditte esecutrici di lavori e servizi.

A seguito di ciò tutto il lavoro di supervisione e presa in carico delle istanze di qualsiasi tipo si è riversato sul personale residuo, personale:

- oramai carente di adeguate figure professionali
- numericamente non più minimamente sufficiente a gestire decine e decine di contratti, decine di immobili e centinaia di richieste di intervento.

Allo stato attuale Questa U. O. C dispone di un solo assistente tecnico geometra, il cui tempo di lavoro contrattuale non è assolutamente sufficiente per fronteggiare le necessità indotte da:

- conduzione dei procedimenti amministrativi di appalti lavori in essere
- recepimento e gestione delle richieste di intervento sul patrimonio indisponibile in cui si espletano le attività istituzionali
- progettazione e scelte tecniche per le soluzioni manutentive non ordinarie o minori
- conseguenziali rapporti con altri enti (autorizzazioni, comunicazioni, verifiche,...)
- ecc...

Con la perdita continua di personale con profilo tecnico, Questa U.O. C, come comunicato in varie occasioni, ha raggiunto un alto livello di criticità nell'affrontare le attività relative a:

- Perizie tecniche su danni o potenziali danni verso terzi, per fronteggiare/ridurre contenzioso con confinanti proprietà immobiliari
- Verifiche strumentali e documentali su confini, titolarità, elementi catastali
- Predisposizioni di istanze e documenti ai Comuni per la gestione dei cantieri
- Supporto alle elaborazioni tecniche su patrimonio disponibile
- Ispezione cantieri per attività manutentive su patrimonio disponibile
- Supporto rappresentanza nelle riunioni condominiali.

Va inoltre considerata l'indisponibilità:

- di adeguata strumentazione tecnica di rilievo, disegno, computazione
- di accesso ai portali degli enti proposti, quali
 - * Agenzia del Territorio per visure

* Comuni per l'elaborazione delle pratiche on-line.

Nel marzo 2011 un evento atmosferico di particolare intensità ha provocando danni nel territorio di Petritoli; tra l'altro, una strada, contrada Montoro, confinante con un terreno di proprietà ASUR, che conduce a varie proprietà tra cui quella del Sig. Naporra Nils, è franata.

Il Sig. Naporra Nils, dopo aver provveduto al ripristino della strada, ha avanzato richiesta di contribuzione alle spese di ripristino tramite proprio legale con nota del 4/11/2011, a seguito della quale si è prodotta relazione opponente n. 1299/AT del 28/11/2011, trasmessa all'UO di Staff Legale della AV4, al Dirigente UOC Affari Generali e Istituzionali ASUR ed al Direttore di Area Vasta n. 4.

Poiché il Sig. Naporra Nils ha chiesto un accertamento tecnico preventivo ai sensi degli artt. 696 e 696 bis del cpc, si rende necessario da parte di Questa Amministrazione nominare un consulente tecnico di parte che possa presenziare le operazioni peritali, che avranno inizio il giorno 5/6/2013 alle ore 15.00, e posta la situazione di grave carenza di personale all'interno dell'UOC Attività Tecniche come sopra esposta e come anche relazionata con nota n° 41767/FMTEC del 12/4/2013 (si sottolinea che la situazione si è aggravata anche con la cessazione del rapporto di lavoro con il geometra che aveva specifica mansione nella gestione delle tematiche patrimoniali); la nomina non potrà che essere effettuata ricorrendo a un tecnico esterno alla Amministrazione.

Considerata la specificità della tematica, è stata effettuata una ricerca informale di professionalità così specializzate individuando il Geom Conti Stefano, nato a Fermo il 17/12/1975, quale professionista in possesso dei necessari requisiti.

La prestazione sarà retribuita con compenso orario stimato in € 28,00, più oneri di legge, per un monte ore presunto di 40, salvo diverse esigenze (in più o in meno in base alle operazioni peritali richieste dal CTU nominato dal Tribunale).

Il tecnico incaricato presterà la sua attività sui luoghi coinvolti dalle funzioni tecniche da svolgere e presso gli uffici dell'UOC Attività Tecniche, in linea di massima con due accessi settimanali.

Per quanto sopra riportato

SI PROPONE

che il Direttore di Area Vasta determini

- 1) di nominare il Geom Conti Stefano, nato a Fermo il 17/12/1975 consulente tecnico di parte per le operazioni peritali, che avranno inizio il giorno 5/6/2013 alle ore 15.00, relative all'accertamento tecnico preventivo ai sensi degli artt. 696 e 696 bis del cpc., chiesto dal Sig. Naporra Nils a seguito di:
 - frana verificatasi nella strada, contrada Montoro, confinante con un terreno di proprietà ASUR, che conduce a varie proprietà tra cui quella del Sig. Naporra Nils,
 - ripristino della strada effettuato dal Sig. Naporra Nils
 - richiesta di contribuzione alle spese di ripristino avanzata dal Sig. Naporra Nils tramite proprio legale con nota del 4/11/2011, a seguito della quale si è prodotta relazione opponente n. 1299/AT del 28/11/2011;
- 2) di corrispondere al tecnico incaricato un compenso orario stimato in € 28,00, più oneri di legge, per un monte ore presunto di 40, salvo diverse esigenze (in più o in meno in base alle operazioni peritali richieste dal CTU nominato dal Tribunale);

- 3) di dare atto che il relativo costo complessivo di € 1.409,41, oneri inclusi, sarà registrato al conto n. 0509030401, costi per altri servizi non sanitari, contabilità generale esercizio 2013 con imputazione al budget 2013;
- 4) di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L. R. 26/96 e s.m.;
- 5) di dare atto, ai fini della repertoriazione nel Sistema "Attiweb Salute", che con la presente determina si provvede all'aggiudicazione definitiva dell'appalto di servizi.

Il Funzionario Istruttore
(Dott. Renato Belà)

Il Responsabile del Procedimento
(Direttore UOC Attività Tecniche)
(Ing. Alberto Franca)

IL DIRIGENTE DELL'U. O. C. BILANCIO AREA VASTA N. 4 DI FERMO

Si attesta che la spesa derivante dall'adozione del presente atto ha l'effettiva disponibilità economica all'interno del budget per come provvisoriamente assegnato all'Area Vasta con determina ASUR/DG n. 275 del 10/04/2013.

Il Dirigente
(dott. Luigi Stortini)

IL RESPONSABILE DELL'U. O. C. ATTIVITÀ TECNICHE Z T 11 DI FERMO

Il sottoscritto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e sotto il profilo di legittimità del presente provvedimento e ne propone l'adozione al Direttore di Artea Vasta.

Il Dirigente
(ing. Alberto Franca)

- ALLEGATI -

Non sono presenti allegati.

RB/
2013 incarico a geometra CTU DAV