



**Acqua Bene Comune Napoli**

**Azienda Speciale**

Via Argine, 929  
80147 Napoli

\* \* \* \* \*

SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI AZIENDALI  
UBICATI NELLE PROVINCE DI NAPOLI,  
AVELLINO, BENEVENTO E CASERTA  
(PA 143/2013)


CIG 553491003A

**DISCIPLINARE DI GARA**

	SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI AZIENDALI UBICATI NELLA PROVINCIA DI NAPOLI, AVELLINO, BENEVENTO E CASERTA PA143/2013 - CIG 553491003A	REV. 0 DEL  02/12/2013
	<b>DISCIPLINARE DI GARA</b>	PAGINA 2 DI 36

## **INDICE**

<b>1. OGGETTO DELL'APPALTO E IMPORTO A BASE DI GARA .....</b>	<b>3</b>
<b>2. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA.....</b>	<b>3</b>
<b>3. CONDIZIONI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE .....</b>	<b>4</b>
<b>3.1 REQUISITI DI ORDINE GENERALE .....</b>	<b>4</b>
<b>3.2 REQUISITI DI IDONEITA' TECNICO PROFESSIONALE, CAPACITA' TECNICO ORGANIZZATIVA ED ECONOMICO FINANZIARIA .....</b>	<b>4</b>
<b>3.2.1. REQUISITI DI IDONEITÀ TECNICO PROFESSIONALE.....</b>	<b>4</b>
<b>3.2.2. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-PROFESSIONALE .....</b>	<b>5</b>
<b>3.3 FRAZIONABILITÀ DEI REQUISITI.....</b>	<b>5</b>
<b>4. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI E PRESCRIZIONI CONTRATTUALI.....</b>	<b>6</b>
<b>4.1 MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE .....</b>	<b>6</b>
<b>4.2 SOPRALLUOGO .....</b>	<b>6</b>
<b>4.3 CHIARIMENTI IN MERITO ALL'APPALTO ED ALLA PROCEDURA DI GARA.....</b>	<b>7</b>
<b>4.4 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE.....</b>	<b>7</b>
<b>4.5 COMUNICAZIONI TRA STAZIONE APPALTANTE ED OPERATORI ECONOMICI .....</b>	<b>8</b>
<b>4.6 ULTERIORI DISPOSIZIONI .....</b>	<b>8</b>
<b>5. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE .....</b>	<b>10</b>
<b>6. PAGAMENTO A FAVORE DELL'AVCP.....</b>	<b>12</b>
<b>7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE .....</b>	<b>12</b>
<b>7.1 DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE A CORREDO DELL'OFFERTA.....</b>	<b>13</b>
<b>7.2 PRECISAZIONI SULLA DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELL'OFFERTA .....</b>	<b>17</b>
<b>7.2.1 ULTERIORI PRECISAZIONI SULLA DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE .....</b>	<b>22</b>
<b>7.3 CONTENUTO DELLA BUSTA "B- OFFERTA TECNICO-ORGANIZZATIVA" .....</b>	<b>24</b>
<b>7.3.1 OFFERTA TECNICO-ORGANIZZATIVA PRESENTATA DA CONCORRENTE CON IDENTITÀ PLURISOGGETTIVA .....</b>	<b>24</b>
<b>7.4 CONTENUTO DELLA BUSTA "C- OFFERTA ECONOMICA" .....</b>	<b>24</b>
<b>7.4.1 OFFERTA ECONOMICA PRESENTATA DA CONCORRENTE CON IDENTITÀ PLURISOGGETTIVA .....</b>	<b>25</b>
<b>8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE .....</b>	<b>25</b>
<b>9. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE.....</b>	<b>26</b>
<b>9.1. APERTURA DEI PLICHI E VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA .....</b>	<b>26</b>
<b>9.2. APERTURA DELLE BUSTE CONTENENTI L'OFFERTA TECNICO-ORGANIZZATIVA E L'OFFERTA ECONOMICA E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE .....</b>	<b>27</b>
<b>10. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE .....</b>	<b>34</b>
<b>11. VERIFICA REQUISITI .....</b>	<b>35</b>

	SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI AZIENDALI UBICATI NELLA PROVINCIA DI NAPOLI, AVELLINO, BENEVENTO E CASERTA PA143/2013 - CIG 553491003A	REV. 0 DEL  02/12/2013
	<b>DISCIPLINARE DI GARA</b>	PAGINA 3 DI 36

## 1. OGGETTO DELL'APPALTO E IMPORTO A BASE DI GARA

Il presente disciplinare regola la gara per l'appalto relativo ai servizi di pulizia e igiene ambientale dei locali aziendali di ABC ubicati nella provincia di Napoli, Avellino, Benevento e Caserta, da affidarsi mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 (nel prosieguo "Codice") e dell'art. 286 del D.P.R. 10 dicembre 2010, n.207 (nel proseguo, "Regolamento"), disposto con determina a contrarre del 27/01/2014.

Il servizio oggetto dell'appalto ricomprende anche le attività di facchinaggio e di giardinaggio, così come meglio dettagliato nelle Specifiche Tecniche costituenti la seconda parte del Capitolato Speciale d'Appalto.

Il servizio di pulizia dei locali aziendali deve avvenire presso l'elenco dei siti e secondo le modalità e nei termini descritti più in dettaglio nelle specifiche tecniche costituenti la seconda parte del capitolato speciale d'appalto.

La durata del servizio è di tre anni decorrenti dalla data di formale inizio delle attività, come da relativo verbale di consegna sottoscritto tra le parti.

L'importo dell'appalto ammonta, presuntivamente, ad **€ 2.442.000,00 (euro duemilioniquattrocentoquarantaduemila/00)**, al netto di IVA, inclusivi degli oneri per la sicurezza, per un contratto della durata di n. 3 (tre) anni. In particolare, si precisa che gli oneri della sicurezza da interferenza sono pari a € 30.000,00 (euro trentamila/00), per la durata dei tre anni contrattuali.

L'importo totale a base di gara soggetto a ribasso è, pertanto, di **€ 2.412.000,00 (euro duemilioniquattrocentododicimila/00)**.

L'appalto è finanziato con fondi a bilancio di ABC Napoli – Azienda Speciale.

Al fine di garantire i livelli occupazionali esistenti, si applicano le disposizioni previste dalla contrattazione collettiva in materia di riassorbimento del personale. Il servizio di pulizia è svolto, con mansioni e qualifiche diversificate, dal personale (n. 34 risorse) in carico all'appaltatore uscente. Per detto personale opera la garanzia della salvaguardia occupazionale, come meglio definito dal Capitolato Speciale di Appalto.


Per quanto attiene ai pagamenti, trova applicazione l'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n.136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

La documentazione di gara comprende:

- bando di gara
- disciplinare di gara e relativi allegati
- Capitolato Speciale di Appalto e relativi allegati, tra cui le Specifiche di Salute e Sicurezza
- schema di contratto

## 2. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono partecipare alla presente procedura i soggetti individuati ai sensi dell'art. 34, del D.Lgs. 163/2006, secondo i criteri di cui ai successivi paragrafi 3.1, 3.2 e 3.3.

	SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI AZIENDALI UBICATI NELLA PROVINCIA DI NAPOLI, AVELLINO, BENEVENTO E CASERTA PA143/2013 - CIG 553491003A	REV. 0 DEL  02/12/2013
	<b>DISCIPLINARE DI GARA</b>	PAGINA 4 DI 36

Sono inoltre ammessi alla gara i soggetti singoli, consorziati o raggruppati ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 che intendono avvalersi dei requisiti tecnico-organizzativi ed economici di altri soggetti, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

### 3. CONDIZIONI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

#### 3.1 REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Non è ammessa la partecipazione alla gara di soggetti per i quali sussistono:

1. le cause di esclusione di cui all'art. 38, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;
2. l'estensione degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza, di cui all'art. 6 del D.Lgs. 159/2011, irrogate nei confronti di un convivente dei soggetti richiamati dall'art. 38, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 163/2006, negli ultimi cinque anni antecedenti alla data di pubblicazione nella G.U.U.E. del bando relativo alla presente gara;
3. l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della legge n. 383/2001 e ss.mm.ii.


L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti dal presente disciplinare di gara al paragrafo 7.1.

#### 3.2 REQUISITI DI IDONEITA' TECNICO PROFESSIONALE, CAPACITA' TECNICO ORGANIZZATIVA ED ECONOMICO FINANZIARIA

##### 3.2.1. REQUISITI DI IDONEITÀ TECNICO PROFESSIONALE

Per la partecipazione alla procedura di gara in argomento è necessario essere in possesso, a pena di esclusione dalla gara, dei seguenti **requisiti minimi di idoneità tecnico professionale**:

- a) **iscrizione nel Registro delle Imprese**, tenuto presso la C.C.I.A.A. territorialmente competente ovvero ad analogo registro professionale di altro Stato europeo, con oggetto sociale inerente alla tipologia dell'appalto (pulizie);
- b) **sistema di gestione qualità** certificato da ente accreditato ACCREDIA (o da altro ente firmatario di accordi di mutuo riconoscimento con ACCREDIA, in ambito EA/IAF) in conformità alle norme UNI EN ISO 9001:2008, avente come scopo le attività oggetto dell'affidamento o attività ad esso attinenti, riferita al settore EA di accreditamento applicabile (cfr. par. 3.2.1 del presente Disciplinare);
- c) **idoneità tecnico professionale** dell'impresa, ai sensi del D.Lgs. 09/04/2008 n. 81, in relazione alla fornitura oggetto del presente Disciplinare, che assicuri il possesso di capacità organizzative, disponibilità e gestione di forza lavoro, macchine e attrezzature in conformità al predetto D.Lgs. n. 81, con particolare riferimento allo svolgimento di adeguata informazione e formazione dei lavoratori in materia di salute e sicurezza relativamente alle prestazioni richieste dal presente Disciplinare.

	SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI AZIENDALI UBICATI NELLA PROVINCIA DI NAPOLI, AVELLINO, BENEVENTO E CASERTA PA143/2013 - CIG 553491003A	REV. 0 DEL  02/12/2013
	<b>DISCIPLINARE DI GARA</b>	PAGINA 5 DI 36

Si precisa che i suddetti requisiti di cui alle lettere: a), b) e c), non frazionabili, devono essere posseduti, a pena di esclusione dalla gara, da tutte le imprese concorrenti, siano esse singole, raggruppate o raggruppande, in coerenza con la loro richiesta di partecipazione alla gara.

Con particolare riferimento al requisito di cui alla precedente lettera b), ABC, a proprio insindacabile giudizio, si riserva di valutare:

- a) l'ammissibilità, ai fini dell'affidamento dell'appalto, di eventuali certificazioni conformi alla norma UNI EN ISO 9001:2008, riferite ad altri settori di accreditamento;
- b) l'effettiva attinenza tra lo scopo di certificazione, le attività oggetto dell'affidamento e il settore EA di accreditamento dichiarato.

La certificazione UNI EN ISO 9001:2008, nel caso di aggiudicazione, deve essere mantenuta per tutta la durata dell'appalto.

### 3.2.2. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-PROFESSIONALE

Gli operatori economici devono disporre, a pena l'esclusione dalla gara, **dei seguenti requisiti minimi di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale**, conseguiti negli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del bando, relativo al presente appalto, nella G.U.U.E.:

sa) esecuzione di **servizi analoghi** per un importo globale non inferiore ad € 4.800.000,00 (euro quattromilionitotocentomila/00) oltre IVA;

cs) esecuzione di almeno **un contratto** per servizi di pulizia di valore non inferiore ad € 2.400.000,00 (euro duemilioniquattrocentomila/00) oltre IVA;

r) due **referenze** rilasciate da soggetti di cui all'art. 41, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. (nel caso di identità plurisoggettiva, si leggano le relative precisazioni di cui al successivo paragrafo 7.2).


ab) **abilitazione** nella **fascia di classificazione**, di cui all'art. 3 del D.M. 274/1997, fino all'importo di € 4.131.655,19 (lettera "g");

or) **organico medio mensile** non inferiore, negli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del bando relativo al presente appalto nella G.U.U.E., a 50 unità.

Il possesso dei requisiti è provato, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel presente Disciplinare di gara al successivo paragrafo 7.1.

### 3.3 FRAZIONABILITÀ DEI REQUISITI

I requisiti di cui al precedente paragrafo 3.2.2, lettere sa) ed or) relativi all'esecuzione di servizi analoghi ed all'organico medio mensile, possono essere frazionati nei casi di soggetto offerente formato da raggruppamento, Consorzio o GEIE. In tali circostanze, ogni raggruppamento, Consorzio o GEIE dovrà possedere, nel suo complesso, i requisiti tecnici ed economico - finanziari richiesti per la partecipazione alla procedura di gara in argomento; in particolare, è stabilito che "i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi devono

	SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI AZIENDALI UBICATI NELLA PROVINCIA DI NAPOLI, AVELLINO, BENEVENTO E CASERTA PA143/2013 - CIG 553491003A	REV. 0 DEL  02/12/2013
	<b>DISCIPLINARE DI GARA</b>	PAGINA 6 DI 36

essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

Il requisito tecnico-economico di cui al precedente paragrafo 3.2.2, lettera cs), relativo ad uno specifico contratto servizi di pulizia, non è frazionabile; pertanto, nel caso di operatore economico formato da più soggetti, deve essere posseduto da almeno uno dei soggetti che formano il concorrente.

Circa il possesso di referenze rilasciate da soggetti di cui all'art. 41, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., di cui alla lettera r) del precedente paragrafo 3.2.2, si rimanda a quanto espressamente stabilito dal paragrafo 7.2, comma 11, del presente Disciplinare.

Ove ricorrano i presupposti, si potrà chiedere l'applicazione dell'art. 41, comma 3, del suddetto D.Lgs. 163/2006.

Il possesso dei requisiti è provato, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel presente Disciplinare di gara al successivo paragrafo 7.1.


#### **4. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI E PRESCRIZIONI CONTRATTUALI**

##### **4.1 MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'art.6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (nel prosieguo, Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii., fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass.

##### **4.2 SOPRALLUOGO**

Le imprese che vogliono effettuare un sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dalle attività in appalto, devono inoltrare all'ABC – Acqua Bene Comune Napoli, non oltre la data del 21/02/2014 – termine perentorio – una richiesta di sopralluogo, a mezzo fax al numero 081/7818190, all'attenzione del Responsabile del Procedimento di ABC, Ing. Pasquale Speranza, indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici, delle persone incaricate ad effettuare il sopralluogo. La richiesta deve specificare l'indirizzo, i numeri di telefono e di telefax, cui indirizzare la convocazione. Non sono prese in esame le richieste prive anche di uno solo di tali dati. Non è consentita l'indicazione di una stessa persona da più concorrenti. Qualora avvenga ciò, la seconda indicazione non è presa in considerazione e di tale situazione è reso edotto il concorrente. Il sopralluogo viene effettuato nei soli giorni stabiliti da ABC.

	SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI AZIENDALI UBICATI NELLA PROVINCIA DI NAPOLI, AVELLINO, BENEVENTO E CASERTA PA143/2013 - CIG 553491003A	<b>REV. 0 DEL</b>  <b>02/12/2013</b>
	<b>DISCIPLINARE DI GARA</b>	<b>PAGINA 7 DI 36</b>

All'atto del sopralluogo ciascun concorrente può richiedere il documento a conferma dell'effettuato sopralluogo.

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 37, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

#### **4.3 CHIARIMENTI IN MERITO ALL'APPALTO ED ALLA PROCEDURA DI GARA**

Chiarimenti in ordine all'esecuzione del servizio possono essere richiesti mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'attenzione del Responsabile del Procedimento di ABC, Ing. Pasquale Speranza, al fax n. 081/7818190 o all'indirizzo email [pasquale.speranza@arin.na.it](mailto:pasquale.speranza@arin.na.it) oppure [pasquale.speranza@abc.napoli.it](mailto:pasquale.speranza@abc.napoli.it), entro e non oltre le ore 15:00 del giorno 21/02/2014.

E' possibile ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'attenzione del Responsabile Procurement, Ing. Gennaro Marsella, al fax n. 081 7818190 o all'indirizzo email [gennaro.marsella@arin.na.it](mailto:gennaro.marsella@arin.na.it) oppure [gennaro.marsella@abc.napoli.it](mailto:gennaro.marsella@abc.napoli.it), entro e non oltre le ore 15:00 del giorno 21/02/2014.


Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

#### **4.4 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE**

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara devono essere redatte preferibilmente sui modelli predisposti e messi a disposizione gratuitamente dalla stazione appaltante, disponibili all'indirizzo internet: <http://www.abc.napoli.it>, sezione "bandi di gara", che ciascun soggetto interessato è tenuto a compilare secondo le indicazioni fornite ai successivi paragrafi 7.1, 7.2 e 7.2.1 del presente Disciplinare.

Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 46 del Codice.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art. 46, comma 1, del Codice, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce causa di esclusione.

	SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI AZIENDALI UBICATI NELLA PROVINCIA DI NAPOLI, AVELLINO, BENEVENTO E CASERTA PA143/2013 - CIG 553491003A	REV. 0 DEL  02/12/2013
	<b>DISCIPLINARE DI GARA</b>	PAGINA 8 DI 36

Alla documentazione dei candidati non residenti in Italia si applicano l'art. 38, comma 5, l'art. 39, comma 2, l'art. 45, comma 6, e l'art. 47 del Codice.

In caso di concorrenti non residenti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. Si precisa che in caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione, inoltre gli importi dichiarati da concorrenti aventi sede negli Stati non aderenti all'Unione europea dovranno essere espressi in euro.

#### **4.5 COMUNICAZIONI TRA STAZIONE APPALTANTE ED OPERATORI ECONOMICI**

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto, all'indirizzo di posta elettronica certificata o al numero di fax indicati dai concorrenti, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato ai sensi dell'art. 79, comma 5-bis, del Codice.

Ai sensi dell'art.79, comma 5-bis, del Codice e dell'art. 6 del d.lgs.7 marzo 2005, n.82, in caso di indicazione di indirizzo PEC le comunicazioni verranno effettuate in via principale attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o del numero di fax o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate al Procurement ABC: via fax, al n. 081 7818190; con raccomandata A/R, presso la sede legale aziendale (Via Argine n. 929 – 80147 Napoli); via PEC, all'indirizzo segreteria generale@abcnapoli.telecompost.it; diversamente, l'Azienda declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.


In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

#### **4.6 ULTERIORI DISPOSIZIONI**

Si precisa, altresì, che si applicheranno le seguenti disposizioni.

- a) Il prezzo contrattuale, determinatosi in base alle risultanze di gara, è assunto fisso ed immutabile per tutta la durata dell'appalto ed è compensativo di tutti gli oneri e le prestazioni, comprese tasse, imposte, spese generali ed utili di impresa, fatti salvi gli eventuali adeguamenti tariffari introdotti da specifico D.M., dell'adeguamento ISTAT su

	SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI AZIENDALI UBICATI NELLA PROVINCIA DI NAPOLI, AVELLINO, BENEVENTO E CASERTA PA143/2013 - CIG 553491003A	<b>REV. 0 DEL</b>  <b>02/12/2013</b>
	<b>DISCIPLINARE DI GARA</b>	<b>PAGINA 9 DI 36</b>

base annuale a decorrere dal seconda annualità del contratto e/o variazioni del quantitativo delle superfici interessate dal servizio. In questa ultima ipotesi, al fine di determinare le eventuali variazioni economiche, si rinvia a quanto stabilito in proposito dal paragrafo 3.2 delle Specifiche Tecniche costituenti la seconda parte del Capitolato Speciale di Appalto.

- b) Il dimensionamento proposto del servizio oggetto dell'appalto dovrà essere, comunque, in coerenza a quanto previsto dalle Specifiche Tecniche costituenti la seconda parte del Capitolato Speciale d'Appalto.
- c) Si procederà al calcolo della soglia di anomalia secondo le modalità previste dall'art. 86, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e, se del caso, anche in applicazione dell'art. 86, comma 3, del citato D.Lgs. 163/2006, ad istruire apposito procedimento di congruità per le offerte risultate, od eventualmente ritenute, anormalmente basse.
- d) Si procederà alla verifica delle offerte risultate/ritenute anormalmente basse ai sensi degli artt. 87 e 88 del D.Lgs. 163/2006.
- e) L'ABC si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche alla presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
- f) Nel caso di offerte uguali, sia con riferimento al punteggio tecnico che a quello economico, si procederà per sorteggio.
- g) L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di scadenza fissata per la presentazione delle offerte; ABC si riserva la facoltà, nel caso si renda necessario, di chiedere di mantenere valida l'offerta presentata per un periodo maggiore.
- h) Si applicano le disposizioni previste dall'art. 75, comma 7, del D.Lgs. 163/2006.
- i) I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, e dallo schema di contratto.
- j) Non è consentito il subappalto.
- k) L'ABC si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. 163/2006.
- l) È esclusa la competenza arbitrale; per la risoluzione di eventuali controversie, sarà competente esclusivamente il Foro di Napoli.
- m) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito delle procedure svolte da ABC nella sua qualità di stazione appaltante.
- n) Il valore del costo per la sicurezza relativa ai rischi di interferenza, per l'esecuzione del servizio in argomento, è pari ad € 30.000,00 (euro trentamila/00) per tutta la durata dell'appalto pari a tre anni.

	SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI AZIENDALI UBICATI NELLA PROVINCIA DI NAPOLI, AVELLINO, BENEVENTO E CASERTA PA143/2013 - CIG 553491003A	REV. 0 DEL  02/12/2013
	<b>DISCIPLINARE DI GARA</b>	PAGINA 10 DI 36

- o) ABC, nei confronti del concorrente per il quale non saranno confermati i requisiti dichiarati per la partecipazione alla presente procedura aperta, si riserva di procedere alla escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione del fatto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese, e dell'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.
- p) La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.
- q) Il contratto eventualmente sottoscritto, prima dell'acquisizione del provvedimento cautelare antimafia, di cui al precedente comma, sarà risolto, con tutte le consequenziali di legge a carico dell'appaltatore, qualora emergano segnalazioni ostative da parte dell'UTG operante presso la Prefettura di Napoli.
- r) L'ABC si riserva la facoltà di sospendere in qualsiasi momento la procedura di gara in argomento ovvero di non procedere alla sua aggiudicazione, ai sensi dell'art. 81, comma 3, del D.Lgs. 163/2006, senza che alcun concorrente possa richiedere indennizzi o risarcimenti di qualsiasi genere.
- s) Le spese relative alla stipulazione del contratto e le spese relative alla pubblicazione dell'appalto nei quotidiani, in ossequio ai disposti di cui all'art. 66, comma 7, secondo periodo, del Codice, sono a carico dell'aggiudicatario; dette spese relative alla pubblicazione dell'appalto, ivi incluse quelle relative alla pubblicazione degli esiti di gara, dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.
- t) La stazione appaltante consulterà l'Osservatorio istituito presso l'Autorità Vigilanza Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture contenente le annotazioni sugli operatori economici relativamente a tutti i concorrenti che hanno presentato offerta.
- u) I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

## 5. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

1. in applicazione dell'art. 40, comma 7, del Codice, cauzione provvisoria, come definita dall'art. 75 del Codice, pari ad euro 24.420,00 (euro ventiquattromilaquattrocentoventi) e costituita, a scelta del concorrente:

- a) in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;


	SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI AZIENDALI UBICATI NELLA PROVINCIA DI NAPOLI, AVELLINO, BENEVENTO E CASERTA PA143/2013 - CIG 553491003A	<b>REV. 0 DEL</b>  <b>02/12/2013</b>
	<b>DISCIPLINARE DI GARA</b>	<b>PAGINA 11 DI 36</b>

b) da fideiussione bancaria o polizza assicurativa, o fideiussione rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art.106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione delle offerte.

In caso di prestazione della cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico dovrà essere presentata anche una dichiarazione di un istituto bancario o di una assicurazione contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

In caso di prestazione della cauzione provvisoria mediante fideiussione bancaria o assicurativa queste dovranno:

- a) essere conformi agli schemi di polizza tipo previsti dal Decreto Ministeriale 12 Marzo 2004, n. 123, pubblicato sul S.O. n. 89/L alla Gazzetta Ufficiale n. 109 dell'11 Maggio 2004;
- b) essere prodotte in originale con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- c) riportare la autentica della sottoscrizione da parte di un notaio, o, in alternativa, essere corredate da dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa dal garante firmatario, contenente i propri dati identificativi ed i poteri ad esso attribuiti, unitamente alla stampa dell'immagine (o pdf) di un proprio valido documento di identità;
- d) avere validità per 180 giorni decorrenti dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- e) l'offerta deve essere corredata, altresì, dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta della stazione appaltante, la garanzia per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;
- f) essere, qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti, tassativamente intestate a tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;
- g) prevedere espressamente:
  - 1) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
  - 2) la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
  - 3) la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
  - 4) la dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria oppure una polizza assicurativa

	SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI AZIENDALI UBICATI NELLA PROVINCIA DI NAPOLI, AVELLINO, BENEVENTO E CASERTA PA143/2013 - CIG 553491003A	REV. 0 DEL  02/12/2013
	<b>DISCIPLINARE DI GARA</b>	PAGINA 12 DI 36

fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva di cui all'art. 113 del Codice, in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di ultimazione del servizio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dell'appalto risultante dal relativo certificato.

La presentazione di cauzioni provvisorie inferiori o prive delle caratteristiche richieste costituirà causa di esclusione dalla procedura di gara.

Ai sensi dell'art. 75, comma 6, del Codice la cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'art. 75, comma 9, del Codice, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art.113 del Codice.

## **6. PAGAMENTO A FAVORE DELL'AVCP**

I concorrenti, a pena di esclusione di esclusione, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, per un importo pari ad € 140,00 (euro centoquaranta/00) scegliendo tra le modalità di cui alla deliberazione dell'Autorità del 21 dicembre 2011.


Si precisa che la stazione appaltante è tenuta (al fine di valutare una eventuale esclusione dalla gara) a controllare, tramite l'accesso al SIMOG, l'avvenuto pagamento del contributo all'Autorità, l'esattezza dell'importo e la rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta di versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

## **7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE**

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, a pena di esclusione dalla gara, devono pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le **ore 15:00 del giorno 10/03/2014**, all'ABC NAPOLI AZIENDA SPECIALE – Segreteria Generale – Via Argine, 929 – 80147 Napoli. È altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, entro il suddetto termine perentorio, ovvero nei giorni feriali antecedenti detto termine (sabato escluso), dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 15:30, presso la Segreteria Generale suddetta.

I plichi devono essere idoneamente sigillati (possibilmente senza l'uso di ceralacca), controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno, pena l'esclusione dalla gara, la ragione sociale e la sede del mittente, codice fiscale/Partita IVA, recapito telefonico e fax (nel caso di raggruppamento, queste indicazioni devono essere riportate per tutti i componenti il raggruppamento, precisando le qualità di mandataria e di mandanti), l'oggetto della gara, il giorno e l'ora di espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

	SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI AZIENDALI UBICATI NELLA PROVINCIA DI NAPOLI, AVELLINO, BENEVENTO E CASERTA PA143/2013 - CIG 553491003A	REV. 0 DEL  02/12/2013
	<b>DISCIPLINARE DI GARA</b>	PAGINA 13 DI 36

I plichi, a pena di esclusione, devono contenere al loro interno due buste, a loro volta idoneamente sigillate (possibilmente senza l'uso di ceralacca) e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A – Documentazione amministrativa", "B – Offerta economica". Si vedano, nello specifico, le prescrizioni contenute nell'**Allegato 0**, di cui in prosieguo.

## 7.1 DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE A CORREDO DELL'OFFERTA

La busta "**A – Documentazione amministrativa**" deve contenere quanto segue:


0) **Dichiarazione** di consapevolezza e responsabilità della documentazione presentata, resa, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, dal legale rappresentante dell'impresa offerente, mediante l'utilizzo del modello allegato al presente Disciplinare, denominato "**Allegato 0**", secondo le modalità ivi indicate. A tale dichiarazione deve essere allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, la stampa dell'immagine (o pdf) di un valido documento di identità del sottoscrittore. La dichiarazione può essere sottoscritta anche da un procuratore speciale del legale rappresentante munito di idonei poteri; in tal caso deve essere, altresì, allegata copia conforme della relativa procura.

Devono inoltre essere contenuti, **a pena di esclusione dalla gara**, i seguenti documenti:


1) **Domanda di ammissione** (Allegato 1), compilata e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, ovvero compilata e sottoscritta da un proprio procuratore speciale munito di adeguati poteri.

Il rappresentante legale dell'impresa offerente, ovvero un suo procuratore speciale, come innanzi specificato, nella domanda di ammissione, dovrà dichiarare, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000, oltre ai suoi dati anagrafici:

- i dati identificativi dell'impresa rappresentata (ragione sociale, sede legale, sede operativa, Codice Fiscale e Partita IVA);
- se intende concorrere in forma singola o raggruppata;
- se presenta domanda di ammissione in quanto consorziata scelta dal consorzio per l'esecuzione del servizio ovvero se presenta domanda di ammissione in quanto impresa ausiliaria;
- i dati identificativi delle eventuali altre imprese che, nell'insieme, formano il concorrente e che presentano la propria candidatura ai fini dell'esecuzione dell'appalto, con precisa indicazione della ragione sociale, sede legale, Partita IVA / Codice Fiscale, titolarità (es.: capogruppo; mandante; cooptata; impresa appartenente al GEIE; consorzio; consorziata; ausiliata) e relativa quota di partecipazione/esecuzione nell'eventuale realizzazione dell'appalto [Tabella 1];
- (nel caso di avvalimento) se intende avvalersi dei requisiti tecnico-organizzativi ed economici di altri soggetti con l'indicazione di detti requisiti;

	SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI AZIENDALI UBICATI NELLA PROVINCIA DI NAPOLI, AVELLINO, BENEVENTO E CASERTA PA143/2013 - CIG 553491003A	<b>REV. 0 DEL</b>  <b>02/12/2013</b>
	<b>DISCIPLINARE DI GARA</b>	<b>PAGINA 14 DI 36</b>

- (nel caso di avvalimento) i dati identificativi dell'impresa ausiliaria: ragione sociale, sede legale, sede operativa, partita IVA, codice fiscale [Tabella 2];
- la C.C.I.A.A. presso la quale risulta iscritta l'impresa rappresentata ed il numero di iscrizione;
- le posizioni I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile (se posseduta) con l'indicazione delle sedi di questi Istituti presso le quali sono accese le suddette posizioni;
- il numero dei dipendenti dell'impresa;
- l' organico medio mensile avuto negli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del bando relativo al presente appalto nella G.U.U.E.;
- la fascia di classificazione, di cui all'art. 3 del D.M. 274/1997, per la quale l'impresa è abilitata;
- i nominativi, le residenze, i luoghi e le date di nascita dei soggetti di cui all'art. 38, comma 1, lettera b), D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. (titolare, socio, socio accomandatario, socio unico, socio di maggioranza, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, direttori tecnici) [Tabella 3];
- i nominativi, le residenze, i luoghi e le date di nascita dei soggetti di cui all'art. 38, comma 1, lettera b), D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. (titolare, socio, socio accomandatario, socio unico, socio di maggioranza, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, direttori tecnici) cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data di pubblicazione nella G.U.U.E. del bando relativo alla presente gara [Tabella 4];
- il tipo di contratto di lavoro applicato ai propri dipendenti;
- le eventuali imprese (ragione sociale, sede legale e partita IVA) rispetto alle quali, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato, ovvero le imprese con le quali sussiste altro tipo di collegamento che dovrà essere esplicitato [Tabella 5];
- di essere a conoscenza della partecipazione alla procedura di soggetti indicati nella Tabella 5 e di aver formulato autonomamente l'offerta, ovvero di non essere a conoscenza della partecipazione alla procedura di alcuna altra impresa con la quale sussistono forme di controllo/collegamento, oppure di non trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato ovvero di altra forma di collegamento con alcuna impresa;
- l'Ufficio Distrettuale delle Imposte territorialmente competente, con l'indicazione completa e precisa dell'indirizzo della sede di detto Ufficio;
- la denominazione, la sede, il telefono ed il fax, dell'ente competente al rilascio della certificazione di ottemperanza agli obblighi previsti dalla Legge 68/1999;
- il numero di fax al quale inviare comunicazioni o richieste di documentazioni;

	SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI AZIENDALI UBICATI NELLA PROVINCIA DI NAPOLI, AVELLINO, BENEVENTO E CASERTA PA143/2013 - CIG 553491003A	REV. 0 DEL  02/12/2013
	<b>DISCIPLINARE DI GARA</b>	PAGINA 15 DI 36

- l'indirizzo di posta elettronica (e-mail) dell'impresa (precisare se si tratta oppure no di posta elettronica certificata) a cui inviare eventuali comunicazioni;


nel caso di consorzi di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006:

- per quali consorziati il consorzio concorre – con l'indicazione della ragione sociale, Partita IVA o Codice Fiscale, sede legale e quota assegnata al singolo consorziato [Tabella 1] – e per i quali opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma (si chiarisce, inoltre, che i consorziati prescelti devono produrre, a loro volta, i documenti di cui al successivo paragrafo 7.2.2 del presente Disciplinare);

nel caso di raggruppamento o consorzio o GEIE non ancora costituito:

- a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo (ragione sociale, sede legale, partita IVA) [Tabella 6];
  - l'impegno ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di appalti pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;
- l'indicazione dei soggetti di cui all'art. 41, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. che hanno fornito, in busta chiusa, le referenze bancarie/creditizie dell'impresa rappresentata (si vedano, in proposito, le precisazioni di cui al successivo paragrafo 7.2);
  - l'importo globale, al netto di IVA, per l'esecuzione di servizi analoghi conseguito negli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione nella G.U.U.E. del bando relativo alla procedura di cui al presente disciplinare;
  - i dati identificativi (ragione sociale, Codice Fiscale, sede legale) dei soggetti per i quali, negli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione nella G.U.U.E. del bando relativo alla procedura di cui al presente disciplinare, sono stati eseguiti servizi analoghi, riferiti al requisito di cui al paragrafo 3.2.2, lettera cs), con l'indicazione dell'importo e del periodo di esecuzione [Tabella 7];
  - i dati identificativi del conto corrente scelto, nel caso di aggiudicazione, per le transazioni relative al presente appalto, ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 136/2010 e ss.mm.ii.;
  - di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, che i dati forniti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito delle procedure svolte da ABC Napoli, nella sua qualità di stazione appaltante;
  - il proprio consenso affinché ABC Napoli, nell'esercizio delle proprie funzioni, svolga le indagini, di cui all'art. 71 del DPR 445/2000, presso gli enti pubblici e privati, depositari dei dati relativi all'impresa e dei dati dichiarati.

2) **Certificato**, in originale o copia conforme all'originale, di **sistema di gestione qualità** rilasciato da ente accreditato ACCREDIA (o da altro ente firmatario di accordi di mutuo riconoscimento con ACCREDIA, in ambito EA/IAF) in conformità alle norme UNI EN ISO

	SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI AZIENDALI UBICATI NELLA PROVINCIA DI NAPOLI, AVELLINO, BENEVENTO E CASERTA PA143/2013 - CIG 553491003A	REV. 0 DEL  02/12/2013
	<b>DISCIPLINARE DI GARA</b>	PAGINA 16 DI 36

9001:2008, avente come scopo le attività oggetto dell'affidamento o attività ad esso attinenti, riferita al settore EA di accreditamento applicabile (cfr. par. 3.2.1 del presente Disciplinare).

3) **Dichiarazioni sostitutive** rese, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000, da tutti i soggetti richiamati dall'art. 38, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., ciascuno per le proprie competenze e responsabilità, come meglio chiarito al successivo paragrafo 7.2, mediante l'utilizzo degli allegati modelli di dichiarazione (Allegati 2, 3, 4 e 5), ovvero in perfetta conformità ai medesimi.

4) **Cauzione provvisoria**, come specificato al precedente paragrafo 5 del presente Disciplinare.

5) **Dichiarazione di impegno** alla costituzione della **cauzione definitiva**, come specificato al precedente paragrafo 5 del presente Disciplinare.

6) **Dichiarazione e assunzione di impegno**, di cui al **Modello Gamma** predisposto dall'ABC Napoli (Allegato 6 del presente Disciplinare), in ottemperanza alle disposizioni del Prefetto della Provincia di Napoli.

7) **Attestazione del versamento** dell'importo di € 140,00 (euro centoquaranta/00), relativo al codice **CIG 553491003A**, secondo quanto specificato al precedente paragrafo 6 del presente Disciplinare.


8) **Certificato**, in originale o in fotocopia, di iscrizione alla **C.C.I.A.A.**, in corso di validità (preferibilmente completo di nulla osta antimafia) oppure dichiarazione sostitutiva, rilasciata ai sensi e per gli effetti del D.R.P. 445/2000 da parte del legale rappresentante, contenente gli elementi significativi di detto certificato, mediante l'utilizzo dell'Allegato 8 di cui al presente Disciplinare.

9) (Nel caso di raggruppamento o consorzio o GEIE già costituito) **Mandato collettivo irrevocabile** con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'**atto costitutivo** in copia autentica del raggruppamento o consorzio o GEIE.

10) (Qualora il soggetto che presenta domanda di partecipazione gara sia una società cooperativa di produzione e lavoro ovvero un consorzio di società cooperative di produzione e lavoro o una impresa artigiana) **Copia conforme all'originale del libro dei soci**, aggiornato alla data di presentazione dell'offerta.

11) **Idonee referenze** emesse, in busta chiusa, dai soggetti di cui all'art. 41, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., come meglio precisato al successivo paragrafo 7.2.

12) Copia dei documenti di gara (**Disciplinare, Capitolato Speciale di Appalto** con relativi allegati e lo **Schema di Contratto**) sottoscritti su ogni pagina in segno di integrale accettazione di quanto in essi contenuto. La sottoscrizione dei suddetti documenti di gara deve essere effettuata da ciascun rappresentante legale di tutte le imprese che formano il concorrente, ivi comprese eventuali mandanti, consorziate o ausiliari.

	SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI AZIENDALI UBICATI NELLA PROVINCIA DI NAPOLI, AVELLINO, BENEVENTO E CASERTA PA143/2013 - CIG 553491003A	REV. 0 DEL  02/12/2013
	<b>DISCIPLINARE DI GARA</b>	PAGINA 17 DI 36

13) Nel caso di **AVVALIMENTO** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/20006 e s.m.i., le imprese **ausiliate** (ossia le imprese che intendono avvalersi dei requisiti posseduti da altro soggetto) devono, a pena di esclusione dalla gara, oltre alla documentazione obbligatoria propria di cui ai precedenti punti, devono inserire nel proprio plico la documentazione riferita all'impresa **ausiliaria** come meglio specificato al successivo paragrafo 7.2.

## 7.2 PRECISAZIONI SULLA DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELL'OFFERTA

Si forniscono, di seguito, alcune precisazioni circa la documentazione richiesta al precedente paragrafo 7.1.

### Comma 0)- Dichiarazione di consapevolezza e responsabilità (Allegato 0)

La compilazione e sottoscrizione dell'**Allegato 0** consente al dichiarante, allegando la stampa di una **copia digitale dell'originale** di un proprio valido documento di identità, di validare l'intera documentazione da lui sottoscritta e menzionata del suddetto modello, senza la necessità di allegare a detta documentazione altre stampe del proprio documento di identità. L'allegazione della **copia digitale dell'originale** di un valido documento di identità del dichiarante all'Allegato 0 è a pena di esclusione dalla gara.

### Comma 1) - Domanda di ammissione (Allegato 1)

La domanda di ammissione (Allegato 1) deve essere compilata da ciascun soggetto che, in qualunque forma, intende partecipare alla gara in argomento, secondo le prescrizioni dettate al comma 1) del precedente paragrafo 7.1.


### Comma 3) – Dichiarazioni sostitutive

Si chiarisce, anzitutto, che, tranne gli allegati nn. 3 e 4, tutti i restanti modelli allegati al presente Disciplinare devono essere compilati e sottoscritti dal legale rappresentante dell'impresa; qualora quest'ultimo intenda delegare un proprio procuratore speciale munito di idonei poteri, questi provvederà alla redazione ed alla sottoscrizione dei modelli suddetti, mentre il legale rappresentante dovrà, comunque e necessariamente, compilare e sottoscrivere l'Allegato 3, di cui in prosieguo.

La presentazione di dichiarazioni da parte di un procuratore speciale deve essere accompagnata dalla copia conforme della relativa procura.

Le dichiarazioni, di cui al comma 3, del precedente paragrafo 7.1, sono da rendersi mediante l'utilizzo degli allegati 2, 3, 4 e 5, del presente Disciplinare.

L'**Allegato 3** deve essere compilato e sottoscritto - allegando la stampa dell'immagine (o pdf) di un proprio valido documento di identità - da tutti gli altri amministratori e/o procuratori muniti di poteri diversi dal soggetto che ha redatto l'Allegato 2, se presenti - ivi compresi eventuali Direttori Tecnici -, come dichiarati nella compilazione della Tabella 3 della Domanda di ammissione (Allegato 1) che sarà confrontata con le informazioni desumibili dalla banca dati delle C.C.I.A.A.

	SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI AZIENDALI UBICATI NELLA PROVINCIA DI NAPOLI, AVELLINO, BENEVENTO E CASERTA PA143/2013 - CIG 553491003A	REV. 0 DEL  02/12/2013
	<b>DISCIPLINARE DI GARA</b>	PAGINA 18 DI 36

L'**Allegato 4** è riservato ai soggetti che, nell'ultimo anno antecedente alla data di pubblicazione nella G.U.U.E. del bando relativo alla presente gara, sono cessati da cariche sociali con poteri, ivi compresi eventuali Direttori Tecnici. Tali soggetti devono figurare nella Tabella 4 della Domanda di ammissione (Allegato 1) che sarà confrontata con le informazioni desumibili dalla banca dati delle C.C.I.A.A.

Nel caso di impossibilità, irreperibilità o altra condizione che non consenta la compilazione e la sottoscrizione dell'Allegato 4 da parte dei soggetti cessati innanzi richiamati, è facoltà del rappresentante legale dichiarare, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, le condizioni a lui note, relative ai suddetti soggetti, secondo quanto richiesto dal citato Allegato 4, chiarendo le motivazioni dell'impossibilità di compilazione e sottoscrizione da parte dei diretti interessati.

L'**Allegato 5** (Modello  $\Omega$ ) deve essere compilato e sottoscritto dai diretti interessati – rappresentante legale ed altri soggetti figuranti nelle tabelle 3 e 4 della Domanda di ammissione (Allegato 1) -, qualora le condizioni personali siano difformi da quanto previsto dalle prime tre diciture [lettere: a), b) e c)] degli Allegati 2, 3 e 4, dei rispettivi modelli di dichiarazione allegati al presente Disciplinare, secondo le competenze innanzi descritte. Per garantire una maggiore riservatezza, si suggerisce, a ciascun interessato, di inserire detto modello di dichiarazione in busta chiusa sulla quale deve essere riportato il proprio nominativo, la ragione sociale dell'impresa di appartenenza/riferimento e la dicitura: "Allegato 5". Le buste saranno aperte dalla Commissione di gara a chiusura della prima seduta pubblica, in sessione riservata.

Ciascun allegato innanzi descritto, firmato dall'interessato in maniera leggibile, deve essere accompagnato dalla stampa dell'immagine (o pdf) di valido documento di identità del sottoscrittore, fatta eccezione per la documentazione riportata dall'Allegato 0 e sottoscritta dal medesimo soggetto dichiarante.


L'**Allegato 6** (Modello Gamma) è la dichiarazione e assunzione di impegno da redigere a cura del legale rappresentante (o suo procuratore speciale, come innanzi chiarito), in ottemperanza alle disposizioni del Prefetto della Provincia di Napoli.

Si riproduce, di seguito, l'elenco delle dichiarazioni da rendersi a cura del legale rappresentante (Allegato 2).

Il sottoscritto, ...*omissis*..., rappresentante legale dell'Impresa ...*omissis*..., ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA <sup>(1)</sup>:**

- a) che nei propri confronti non è stata disposta alcuna misura di prevenzione della sorveglianza né risulta pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui al decreto legislativo n. 159 del 2011;
- b) che nei propri confronti non è stata pronunciata alcuna sentenza di condanna passata in giudicato né sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, e non è stato, altresì, emesso alcun decreto penale di condanna divenuto irrevocabile;

	SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI AZIENDALI UBICATI NELLA PROVINCIA DI NAPOLI, AVELLINO, BENEVENTO E CASERTA PA143/2013 - CIG 553491003A	REV. 0 DEL  02/12/2013
	<b>DISCIPLINARE DI GARA</b>	<b>PAGINA 19 DI 36</b>

- c) che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna per le quali ha beneficiato della non menzione;

*È fatto obbligo, pena l'esclusione dalla gara, relazionare in maniera precisa ed inequivocabile, tutte le eventuali difformità rispetto alle condizioni di cui alle precedenti lettere a), b), e c), mediante specifica dichiarazione, di cui alla successiva lettera d), barrando, altresì, le caselle pertinenti ivi contenute.*

- d) che la propria condizione personale, con riferimento all... precedent... letter...


a) ☐ b) ☐ c) ☐

è riassunta nella specifica dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, con l'ausilio dell'**Allegato 5** – Modello **Ω**, predisposto da codesta stazione appaltante;

- e) di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di affidamenti pubblici e di stipula dei relativi contratti previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare;
- f) che l'impresa rappresentata non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo (salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267) o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;  
*oppure* <sup>(1)</sup>  
che sono cessate le incapacità personali derivanti da sentenza dichiarativa di fallimento o di liquidazione coatta (*legge fallimentare*);  
*oppure* <sup>(1)</sup>  
che è venuta meno l'incapacità a contrarre – prevista nei casi di concordato preventivo (art. 160 e s.s. legge fallimentare) – per revoca (art. 192 legge fallimentare) ovvero per chiusura del concordato preventivo – attraverso il provvedimento del giudice delegato che accerta l'avvenuta esecuzione del concordato (artt. 185 e 136 legge fallimentare) ovvero di risoluzione o annullamento dello stesso (art. 186 legge fallimentare);  
*oppure* <sup>(1)</sup>  
che si è concluso il procedimento dell'amministrazione straordinaria di cui al D.Lgs. 270/1999;
- g) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della legge n. 55/1990;  
*oppure* <sup>(1)</sup>  
che il periodo di esclusione, disposto nei propri confronti per aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della legge n. 55/1990, si è concluso in data .....;
- h) che non sono state commesse gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio sui Contratti Pubblici;
- i) che non è stata commessa grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate da codesta stazione appaltante e di non aver commesso errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;
- j) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, ai sensi dell'art. 38, commi 1, lettera g) e 2, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- k) che non risulta alcuna iscrizione, ai sensi dell'art. 38, comma 1-ter, del D.Lgs. 163/2006, nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, del medesimo D.Lgs. 163/2006, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
- l) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, ai sensi dell'art. 38, commi 1, lettera i) e 2, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- m) che l'impresa, in quanto assoggettata, ha osservato le norme di cui alla Legge n. 68/1999;  
*oppure* <sup>(1)</sup>  
che l'impresa non è assoggettata all'ottemperanza dei disposti di cui alla Legge n. 68/1999;
- n) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, né di non essere stato destinatario di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. 81/08;

	SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI AZIENDALI UBICATI NELLA PROVINCIA DI NAPOLI, AVELLINO, BENEVENTO E CASERTA PA143/2013 - CIG 553491003A	<b>REV. 0 DEL</b>  <b>02/12/2013</b>
	<b>DISCIPLINARE DI GARA</b>	<b>PAGINA 20 DI 36</b>

- o) che non risulta, ai sensi dell'articolo 40, comma 9-quater, del D.Lgs. 163/2006, alcuna iscrizione, nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, del medesimo D.Lgs., per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;
- p) che nell'anno antecedente alla data di pubblicazione nella G.U.U.E. del bando relativo alla presente gara, non si è trovato nelle ipotesi previste dall'art. 38, comma 1, lettera m-ter)  
*oppure* <sup>(1)</sup>  
che, nell'anno antecedente alla data di pubblicazione nella G.U.U.E. del bando relativo alla presente gara, si è trovato nelle ipotesi citate dall'art. 38, comma 1, lettera m-ter), ma sono intervenuti i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;
- q) di non trovarsi in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, con alcuna impresa partecipante alla presente gara;  
*oppure* <sup>(1)</sup>  
di trovarsi in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile ovvero in una qualsiasi relazione, anche di fatto, con le imprese indicate nella Tabella 5 dell'Allegato 1 (Domanda di ammissione alla gara) e di aver formulato autonomamente l'offerta;
- r) che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni antecedenti alla data di pubblicazione nella G.U.U.E. del bando relativo alla presente gara, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui al D.Lgs. 159/2011, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- s) che l'impresa non si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui al D.Lgs. 383/2001;  
*oppure* <sup>(1)</sup>  
che l'impresa si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui al D.Lgs. 383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;
- t) che all'interno dell'impresa rappresentata sussiste l'osservanza degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa in materia;
- u) che l'Impresa risulta disporre di capitali, macchinari e attrezzature necessarie e sufficienti per garantire l'esecuzione completa e sicura del servizio appaltato, con gestione a proprio rischio e con organizzazione dei mezzi necessari, secondo quanto prefigurato dalle vigenti disposizioni in materia, in particolare, artt. 1655 e ss. c.c., art. 29 D.Lgs. n. 276/2003, art. 26 e ss. D.Lgs. n. 81/2008, e di disporre, pertanto, di adeguata idoneità tecnico-professionale;
- v) che i soggetti individuati dall'art. 97, comma 3-ter), del D.Lgs. 81/2008, sono in possesso di adeguata formazione;
- w) che l'Impresa è in possesso dei requisiti di qualificazione, previsti dal D.P.R. 177/2011, per la lavorazioni in ambienti di lavoro confinati o sospetti di inquinamento;
- x) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera di invito, nel Disciplinare di Gara e nel Capitolato Speciale di Appalto;
- y) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e delle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore;
- z) di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla sua esecuzione, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- aa) di avere effettuato uno studio approfondito dell'appalto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- bb) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dell'appalto, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- cc) di essere consapevole che, nel caso di aggiudicazione definitiva, dovrà consegnare, entro il termine massimo di 10 giorni decorrenti da quello successivo alla ricezione del telefax relativo alla comunicazione di aggiudicazione definitiva, la documentazione comprovante il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara in oggetto;

	SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI AZIENDALI UBICATI NELLA PROVINCIA DI NAPOLI, AVELLINO, BENEVENTO E CASERTA PA143/2013 - CIG 553491003A	REV. 0 DEL  02/12/2013
	<b>DISCIPLINARE DI GARA</b>	PAGINA 21 DI 36

- dd) di essere, altresì, consapevole che, nel caso di aggiudicazione definitiva, dovrà consegnare, entro il termine massimo di 20 giorni decorrenti da quello successivo alla ricezione del telefax relativo alla comunicazione di aggiudicazione definitiva, la documentazione di cui al paragrafo 4.1 delle Specifiche Tecniche costituenti la seconda parte del Capitolato Speciale di Appalto, nonché l'ulteriore documentazione necessaria alla stipula del contratto di appalto;
- ee) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito delle procedure svolte dall'ABC nella sua qualità di stazione appaltante;
- ff) il suo preventivo consenso, all'ABC Napoli, allo svolgimento delle indagini, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, sulla sussistenza dei requisiti di gara e sulla veridicità dei dati dichiarati, presso gli enti pubblici e/o privati depositari dei dati ad essi relativi.

La nota (1) indica che è necessario barrare le circostanze non corrispondenti.

#### Comma 11) - **Idonee referenze** bancarie/creditizie

I soggetti che presentano domanda di ammissione in forma singola, le imprese capogruppo/mandataria ovvero le imprese che hanno ricevuto mandato speciale con rappresentanza, devono possedere, a pena di esclusione dalla gara, due referenze rilasciate da due diversi soggetti, di cui all'art. 41, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., i cui dati (esatta denominazione ed indirizzo completo) devono essere indicati alla lettera t), a pagina 4 dell'Allegato 1 (Domanda di ammissione). Tali soggetti devono rilasciare, in busta chiusa, le referenze bancarie/creditizie dell'impresa interessata alla partecipazione alla gara che provvederà ad inserirle nella busta "A – Documentazione amministrativa".

Le imprese che presentano domanda di ammissione come mandanti di un R.T.I., le imprese consorziate indicate dal consorzio concorrente, ovvero le imprese appartenenti, con quota minoritaria, al GEIE intenzionato a partecipare alla gara - prive, quindi, di mandato speciale con rappresentanza - devono possedere, a pena di esclusione dalla gara, almeno una referenza rilasciata da un soggetto di cui all'art. 41, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., i cui dati (esatta denominazione ed indirizzo completo) devono essere indicati alla lettera t), a pagina 4 dell'Allegato 1 (Domanda di ammissione). Tale soggetto deve rilasciare, in busta chiusa, le referenze bancarie/creditizie dell'impresa interessata alla partecipazione alla gara che provvederà ad inserirla nella busta "A – Documentazione amministrativa".

#### Comma 12) - **Copia dei documenti di gara**

Ciascun offerente deve, a pena di esclusione dalla gara, presentare copia della documentazione di gara, formata da: **Disciplinare di gara, Schema di Contratto e Capitolato Speciale di Appalto**, sottoscritta su ogni pagina dal legale rappresentante in segno di integrale accettazione di quanto in essi contenuto.

#### Comma 13) - **Avvalimento**

Nel caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., le imprese **ausiliate** (ossia le imprese che intendono avvalersi dei requisiti posseduti da altro soggetto), a pena di esclusione dalla gara, oltre alla documentazione obbligatoria propria ed alla dichiarazione, verificabile ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 163/2006,

	SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI AZIENDALI UBICATI NELLA PROVINCIA DI NAPOLI, AVELLINO, BENEVENTO E CASERTA PA143/2013 - CIG 553491003A	REV. 0 DEL  02/12/2013
	<b>DISCIPLINARE DI GARA</b>	PAGINA 22 DI 36

attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa **ausiliaria**, - come riferito al punto 13) del precedente paragrafo 7.1 -, devono produrre la seguente documentazione riferita all'impresa **ausiliaria**:


1. dichiarazioni sostitutive, da rilasciarsi mediante l'utilizzo dell'Allegato 2 [ad eccezione delle lettere da x) ad bb)] e degli allegati 3, 4 e 5, ovvero in conformità ai medesimi, come meglio precisato al comma 3) del presente paragrafo 7.2;
2. dichiarazione e assunzione di impegno - **Modello Gamma** (Allegato 6 del presente Disciplinare) - di cui al punto 6) del precedente paragrafo 7.1;
3. copia di un certificato C.C.I.A.A., in corso di validità (preferibilmente completo di nulla osta antimafia) di cui al punto 8) del precedente paragrafo 7.1, oppure dichiarazione sostitutiva, rilasciata ai sensi e per gli effetti del D.R.P. 445/2000 da parte del legale rappresentante, contenente gli elementi significativi di detto certificato, mediante l'utilizzo dell'**Allegato 8** di cui al presente Disciplinare;
4. documentazione [**libro soci**] di cui al punto 10) del precedente paragrafo 7.1, nei casi previsti;
5. dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante (ABC Napoli) a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
6. dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa in proprio o associata o consorziata, ex art. 34 del D.Lgs. 163/06, né si trova in una situazione di controllo sostanziale, di cui all'art. 38, comma 1, lettera m-quater), del D.Lgs. 163/2006, con una delle altre imprese che partecipano alla gara;
7. originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto – nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di cui innanzi, l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo –.

### 7.2.1 ULTERIORI PRECISAZIONI SULLA DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Le documentazioni e le dichiarazioni di cui al precedente paragrafo 7.1, relative ai commi 0), 1), 2), 3), 6), 8), 9) nei casi previsti e 10) come innanzi precisato, devono essere prodotte da ciascuna impresa che costituisce il concorrente, secondo quanto stabilito ai predetti commi.

Le documentazioni di cui al precedente paragrafo **7.1**, relative ai commi 4), 5), 7), 9) nei casi previsti e 12), devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

In particolare, per quel che riguarda il punto 12), si rammenta che, nel caso di offerente con identità plurisoggettiva, non ancora definitivamente costituito, per ciascun soggetto facente

	SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI AZIENDALI UBICATI NELLA PROVINCIA DI NAPOLI, AVELLINO, BENEVENTO E CASERTA PA143/2013 - CIG 553491003A	REV. 0 DEL  02/12/2013
	<b>DISCIPLINARE DI GARA</b>	PAGINA 23 DI 36

parte del costituendo offerente, il proprio rappresentante legale dovrà porre la firma su ogni pagina della documentazione di gara, costituita da: **Disciplinare, Capitolato Speciale di Appalto** e lo **Schema di Contratto**, in segno di integrale accettazione di quanto in essi contenuto.

**Nel caso di consorzi di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.**

Si chiarisce che i **consorziati**, per i quali il consorzio concorre e per i quali opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma, devono produrre, a loro volta, tutti i documenti descritti dal precedente paragrafo 7.1 ai punti:

**0)** Dichiarazione di consapevolezza e responsabilità [da compilare ad eccezione dei nn. 5) e 6) ivi contenuti;

**1)** Domanda di ammissione alla gara, come prescritto dal comma 1) del precedente paragrafo 7.1;

**2)** Certificato sistema di qualità aziendale conforme alle norme UNI EN ISO 9001:2008;

**3)** Dichiarazioni da redigere a cura dei soggetti richiamati dall'art. 38, comma 1, lettera c), ciascuno per le proprie competenze e responsabilità, mediante l'utilizzo dell'Allegato 2 [ad eccezione delle lettere da x) ad bb)] e degli allegati 3, 4 e 5, come meglio dettagliato al comma 3) del precedente paragrafo 7.2;

**6)** Dichiarazione e assunzione di impegno, di cui al **Modello Gamma** (Allegato 6);

**8)** Copia di un certificato C.C.I.A.A., in corso di validità (preferibilmente completo di nulla osta antimafia), oppure dichiarazione sostitutiva, rilasciata ai sensi e per gli effetti del D.R.P. 445/2000 da parte del legale rappresentante, contenente gli elementi significativi di detto certificato, mediante l'utilizzo dell'**Allegato 8** di cui al presente Disciplinare;

**10)** Copia conforme all'originale del libro dei soci, nei casi previsti dal comma 10) del precedente paragrafo 7.1;

**11)** Idonee referenze bancarie/creditizie, come meglio dettagliato al precedente comma 11) del precedente paragrafo 7.2;

**12)** copia dei documenti di gara (**Disciplinare, Capitolato Speciale di Appalto** con relativi allegati e lo **Schema di Contratto**) sottoscritti, su ogni pagina in segno di integrale accettazione di quanto in essi contenuto, dai legali rappresentanti del consorzio e della/e consorziata/e.

I suddetti documenti - con la sola eccezione della documentazione di gara di cui al precedente punto 12), da inserire nella busta "A" del consorzio -, vanno inseriti in apposita busta, sulla quale andrà apposta la dicitura "A - Documentazione amministrativa società consorziata", con l'indicazione della ragione sociale, indirizzo e telefax della consorziata medesima. Tale busta andrà inserita nel plico del consorzio concorrente, a pena di esclusione del consorzio medesimo dalla gara.

	SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI AZIENDALI UBICATI NELLA PROVINCIA DI NAPOLI, AVELLINO, BENEVENTO E CASERTA PA143/2013 - CIG 553491003A	REV. 0 DEL  02/12/2013
	<b>DISCIPLINARE DI GARA</b>	PAGINA 24 DI 36

### **7.3 CONTENUTO DELLA BUSTA "B- OFFERTA TECNICO-ORGANIZZATIVA"**

La busta "B - Offerta tecnico-organizzativa" deve contenere, a pena di esclusione dalla gara, una relazione tecnica completa e dettagliata, in originale e in lingua italiana, dei prodotti e servizi offerti che dovranno essere conformi ai requisiti indicati nel capitolato tecnico. Detta relazione dovrà essere contenuta, al massimo, in n. 30 pagine di foglio formato A4 (max 15 di fogli di carta formato A4, scritti su entrambe le facciate).

L'Offerta tecnico-organizzativa, a pena di esclusione della gara, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo valido procuratore; in quest'ultimo caso, deve essere allegata copia conforme della relativa procura.

#### **7.3.1 OFFERTA TECNICO-ORGANIZZATIVA PRESENTATA DA CONCORRENTE CON IDENTITÀ PLURISOGGETTIVA**

a) Nel caso di presentazione dell'offerta da parte di R.T.I., Consorzio, GEIE non ancora costituito, l'Offerta tecnico-organizzativa deve essere firmata in maniera leggibile dai rappresentanti legali ciascuna impresa che costituisce il concorrente, come dichiarato da detti rappresentanti legali nel modello di Dichiarazione di consapevolezza e responsabilità (Allegato 0 del presente Disciplinare).

b) Nel caso di presentazione dell'offerta da parte di R.T.I., Consorzio, GEIE già costituito, l'Offerta tecnico-organizzativa potrà essere firmata in maniera leggibile dal rappresentante legale dell'impresa che assume la funzione di mandataria/capogruppo, come risultante dall'atto costitutivo che, in copia conforme all'originale, andrà inserito nella busta "A – Documentazione amministrativa" (cfr. paragrafo 7.1, comma 9), del presente Disciplinare).

La mancata sottoscrizione dell'Offerta tecnico-organizzativa ovvero la mancanza anche di una sola firma, nel caso di cui al precedente comma a), costituisce nullità dell'offerta e la conseguente esclusione del concorrente dalla gara.

### **7.4 CONTENUTO DELLA BUSTA "C- OFFERTA ECONOMICA"**

Nella busta "C - Offerta economica" deve essere inserito il Modulo Offerta Economica (Allegato 7) sottoscritto, a pena di esclusione dalla gara, dal legale rappresentante o da suo valido procuratore, contenente:

1. il prezzo complessivo offerto per l'appalto, IVA ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi.
2. il conseguente ribasso globale percentuale, da applicare all'importo complessivo posto a base di gara, IVA ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi;
3. la stima dei costi relativi alla sicurezza di cui all'art. 87, comma 4, del Codice.
4. la composizione del prezzo con riferimento al numero degli addetti impiegati; alle ore di lavoro; ai costi per macchinari, attrezzature e prodotti (art. 286, comma 3, primo periodo, del Regolamento).

	SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI AZIENDALI UBICATI NELLA PROVINCIA DI NAPOLI, AVELLINO, BENEVENTO E CASERTA PA143/2013 - CIG 553491003A	REV. 0 DEL  02/12/2013
	<b>DISCIPLINARE DI GARA</b>	PAGINA 25 DI 36

Nel caso di sottoscrizione dell'Offerta Economica da parte di procuratore speciale, deve essere allegata copia conforme della relativa procura.

#### **7.4.1 OFFERTA ECONOMICA PRESENTATA DA CONCORRENTE CON IDENTITÀ PLURISOGGETTIVA**

a) Nel caso di presentazione dell'offerta da parte di R.T.I., Consorzio, GEIE non ancora costituito, il Modulo Offerta Economica (Allegato 7) deve essere firmato in maniera leggibile dai rappresentanti legali ciascuna impresa che costituisce il concorrente, come dichiarato da detti rappresentanti legali nel modello di Dichiarazione di consapevolezza e responsabilità (Allegato 0 del presente Disciplinare).

b) Nel caso di presentazione dell'offerta da parte di R.T.I., Consorzio, GEIE già costituito, il Modulo Offerta Economica (Allegato 7) potrà essere firmato in maniera leggibile dal rappresentante legale dell'impresa che assume la funzione di mandataria/capogruppo, come risultante dall'atto costitutivo che, in copia conforme all'originale, andrà inserito nella busta "A – Documentazione amministrativa" (cfr. paragrafo 7.1, comma 9), del presente Disciplinare).

La mancata sottoscrizione del Modulo Offerta Economica (Allegato 7) ovvero la mancanza anche di una sola firma, nel caso di cui al precedente comma a), costituisce nullità dell'offerta e la conseguente esclusione del concorrente dalla gara.

### **8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice, nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 84 del Codice, sulla base dei criteri e sotto-criteri di valutazione e relativi pesi e sotto-pesi indicati nel presente disciplinare di gara, mediante il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato P al Regolamento e secondo la formula di valutazione dell'elemento prezzo di cui all'art. 286 dello stesso Regolamento. La determinazione dei coefficienti variabili tra zero ed uno, necessari per applicare il metodo aggregativo compensatore, sarà effettuata secondo i criteri e le formule indicate al paragrafo 9.2 del presente disciplinare, ed in base agli elementi di valutazione e relativi pesi di seguito indicati.

#### **ELEMENTI DI VALUTAZIONE PUNTEGGIO MASSIMO**


1

Offerta tecnica 60/100

2

Offerta economica 40/100

**TOTALE 100**

	SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI AZIENDALI UBICATI NELLA PROVINCIA DI NAPOLI, AVELLINO, BENEVENTO E CASERTA PA143/2013 - CIG 553491003A	REV. 0 DEL  02/12/2013
	<b>DISCIPLINARE DI GARA</b>	PAGINA 26 DI 36

## 9. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

### 9.1. APERTURA DEI PLICHI E VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA


La Commissione di gara, **il giorno 17/03/2014 alle ore 10:30**, in seduta pubblica, ritirati i plichi dalla Segreteria Generale aziendale, procede a:

- Verificare che i plichi siano tutti pervenuti integri e nei termini stabiliti;
- Aprire le buste "A – Documentazione amministrativa", verificare la correttezza della documentazione ivi contenuta ed escludere dalla gara i concorrenti per i quali ne ricorrano i presupposti;
- verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34 comma 1, lettera b), del Codice (consorzi cooperative e artigiani) hanno indicato, nella dichiarazione di cui al punto VIII dell'elenco dei documenti da inserire nella busta "A – Documentazione amministrativa", che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara, ai sensi dell'art. 37, comma 7, ultimo periodo, del Codice, il consorzio ed il consorziato;
- verificare che nessuno dei consorziati di un consorzio stabile, di cui all'art. 34 comma 1, lettera c) del Codice, partecipante alla gara, elencati nella dichiarazione di cui al punto IX dell'elenco dei documenti da inserire nella busta "A – Documentazione amministrativa, abbia presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato;
- verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e in caso positivo ad escluderli dalla gara.

La commissione giudicatrice procede, nella stessa seduta, o in successive sedute pubbliche, ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, secondo le modalità indicate dal presente Disciplinare e procede all'eventuale esclusione dalla gara dei concorrenti non in possesso dei suddetti requisiti.

La commissione giudicatrice nella stessa seduta o nell'eventuale successiva seduta pubblica, procede:

- a) ai sensi dell'art. 48, comma 1, del Codice, al sorteggio di almeno il 10% dei concorrenti da sottoporre a verifica del possesso dei requisiti speciali di cui al paragrafo 7, attraverso il sistema AVCpass;
- b) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti di cui al precedente lettera a);
- c) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'art.

	SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI AZIENDALI UBICATI NELLA PROVINCIA DI NAPOLI, AVELLINO, BENEVENTO E CASERTA PA143/2013 - CIG 553491003A	REV. 0 DEL  02/12/2013
	<b>DISCIPLINARE DI GARA</b>	PAGINA 27 DI 36

48 del Codice e dell'art. 8, comma 1, del Regolamento, del fatto all'Autorità ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

In ogni caso di aggiornamento o rinvio di sedute pubbliche, le buste contenenti le offerte economiche vengono inserite in apposito plico che la Commissione provvede a sigillare e controfirmare sui lembi di chiusura.

Detto plico e la documentazione amministrativa esaminata vengono immessi in idoneo armadio blindato, a garanzia della loro custodia e riservatezza.

## **9.2. APERTURA DELLE BUSTE CONTENENTI L'OFFERTA TECNICO-ORGANIZZATIVA E L'OFFERTA ECONOMICA E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

La commissione giudicatrice, in seduta pubblica, procede all'apertura della Busta "**B - Offerta tecnico-organizzativa**", al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto.

La commissione giudicatrice, procederà, in successive sedute riservate a determinare, l'offerta economicamente più vantaggiosa impiegando il metodo aggregativo compensatore che consiste nel costruire una graduatoria secondo le specifiche modalità nel prosieguo indicate e sulla base dei seguenti punteggi totali:

OFFERTA ECONOMICA (peso totale criterio di valutazione offerta economica - 40 punti);

OFFERTA TECNICA (peso totale criterio di valutazione offerta tecnica - 60 punti).


I coefficienti, variabili tra zero ed uno, relativi ai criteri di valutazione dell'offerta tecnico-organizzativa saranno determinati dalla commissione giudicatrice, sulla base della documentazione contenuta nella busta "B - Offerta tecnica – organizzativa", in una o più sedute riservate, previa redazione di quadri sinottici dei contenuti delle offerte, procedendo alla assegnazione dei relativi coefficienti per i criteri e sub-criteri di valutazione qualitativi/quantitativi di cui alla tabella seguente.

### **Criterio 1 SISTEMA ORGANIZZATIVO DI FORNITURA DEL SERVIZIO (20 punti PTso)**

Subcriterio 1A) Schema organizzativo complessivo proposto per lo svolgimento del servizio  
10 punti PTso1

Subcriterio 1B) Modalità e tempi di sostituzione degli addetti assenti per ferie o malattia  
5 punti PTso2

Subcriterio 1C) Soluzioni per la gestione degli interventi straordinari e/o urgenti  
5 punti PTso3

	SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI AZIENDALI UBICATI NELLA PROVINCIA DI NAPOLI, AVELLINO, BENEVENTO E CASERTA PA143/2013 - CIG 553491003A	REV. 0 DEL  02/12/2013
	<b>DISCIPLINARE DI GARA</b>	PAGINA 28 DI 36

## **Criterio 2 METODOLOGIE TECNICO OPERATIVE (20 punti PTmt)**

Subcriterio 2A) Piano delle attività complessivo proposto per l'esecuzione del servizio

12 punti PTmt1

Subcriterio 2B) Monte ore complessivo proposto per l'esecuzione del "Piano delle Attività" di cui al punto 3.1 delle Specifiche tecniche

8 punti PTmt2

## **Criterio 3 STRUMENTI ED ATTREZZATURE UTILIZZATE (7 punti PTSu)**

Numero e tipologia di attrezzature proposte in aggiunta alle normali attrezzature di basso "profilo tecnico"

7 punti PTSu

## **Criterio 4 SERVIZI AGGIUNTIVI (8 punti PTSa)**

Subcriterio 4A) Numero di ore annue complessive rese disponibili per le attività di facchinaggio comprese nell'importo offerto, in aggiunta alle 1000 ore già previste in Capitolato, fino ad un massimo di ulteriori 1000 ore annue.

4 punti PTSa1

Subcriterio 4B) Numero di ore annue complessive rese disponibili per gli interventi straordinari e/o urgenti, comprese nell'importo offerto, fino ad un massimo di 2000 ore annue.

4 punti PTSa2

## **Criterio 5 CERTIFICAZIONE ETICA SA 8000 (SOCIAL ACCOUNTABILITY 8000 – RESPONSABILITÀ SOCIALE 8000) (5 punti PTce)**

Possesso della Certificazione Etica SA 8000 (Social Accountability 8000 – Responsabilità Sociale 8000)


5 punti PTce

La valutazione degli elementi di natura qualitativa/quantitativa sarà effettuata, ai sensi dell'allegato P al Regolamento, sulla base dei seguenti criteri motivazionali:

**Criterio 1. Per la valutazione del Sistema organizzativo di fornitura del servizio: sarà considerata migliore la soluzione che presenta il più elevato rispetto dell'obiettivo di ottimizzare il servizio di pulizia.**

### **1.1 Subcriterio 1A) Schema organizzativo complessivo proposto per lo svolgimento del servizio (Ciso1: punteggio attribuito per tale subcriterio all'impresa i-esima)**

Il concorrente dovrà indicare lo schema organizzativo con il quale intende espletare il "Piano delle Attività" proposto ai sensi dell'art. 3.1 delle Specifiche tecniche, parte integrante del

	SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI AZIENDALI UBICATI NELLA PROVINCIA DI NAPOLI, AVELLINO, BENEVENTO E CASERTA PA143/2013 - CIG 553491003A	REV. 0 DEL  02/12/2013
	<b>DISCIPLINARE DI GARA</b>	PAGINA 29 DI 36

Capitolato. A tal fine, il concorrente dovrà evidenziare l'organizzazione del proprio personale proposta nella gestione del servizio, dal referente di contratto ai preposti, alla composizione della squadra operativa di lavoro che procederà materialmente alla pulizia dei locali.

Sarà considerata migliore la soluzione organizzativa che offrirà maggiori garanzie rispetto alle funzioni ed agli obiettivi del servizio, con particolare riferimento alla presenza di una efficace interfaccia del concorrente con l'Azienda; alla presenza di una efficace attività di reportistica e monitoraggio delle prestazioni volta ad individuare eventuali criticità o aree di miglioramento; alla idoneità degli operatori coinvolti nell'esecuzione dell'appalto, di cui dovranno essere specificati i relativi curricula (ad eccezione del personale già oggi impegnato nella commessa ABC e che sarà oggetto del passaggio di cantiere).

### **1.2 Subcriterio 1B) Modalità e tempi di sostituzione degli addetti assenti per ferie o per malattia (Ciso2: punteggio attribuito per tale subcriterio all'impresa i-esima)**

Il concorrente dovrà descrivere le soluzioni che intende proporre per garantire la continuità del servizio, specificando le modalità di sostituzione del personale in caso di necessità (ferie, malattia, ecc.).


Sarà considerata migliore la soluzione organizzativa: che riduca al minimo il turn over con utilizzo, pertanto, del personale già impegnato nella commessa ABC, al fine di favorire una migliore conoscenza dei locali ove viene svolto il servizio; che garantisca tempestività ed adeguatezza nelle sostituzioni; che garantisca la capacità di affrontare situazioni straordinarie, non previste o non programmate, relative sempre alla sostituzione del personale.

### **1.3 Subcriterio 1C) Soluzioni per la gestione degli interventi straordinari e/o urgenti(Ciso3: punteggio attribuito per tale subcriterio all'impresa i-esima)**

Il concorrente dovrà descrivere le soluzioni che intende proporre per gestire interventi straordinari e/o urgenti, dovendosi intendere per tali tutti gli interventi non ricompresi nel "Piano delle Attività" redatto ai sensi dell'art. 3.1 delle Specifiche tecniche.

Sarà considerata migliore la soluzione organizzativa che riduca al minimo il turn over ed il tempo di intervento degli operatori, così da favorire una migliore conoscenza dei locali ove viene svolto il servizio, garantendo che l'intervento sia svolto dal personale addetto alla specifica area di intervento e nel minor tempo possibile, nonché che sia strutturato un efficace sistema di reperimento del personale adibito al servizio, posto in essere con modalità tecniche adeguate al fine.

**Criterio 2. Per la valutazione delle Metodologie tecnico operative: Sarà considerata migliore la soluzione del concorrente che, con le proprie metodologie tecnico operative di espletamento del servizio, garantirà la migliore esecuzione della prestazione.**

	SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI AZIENDALI UBICATI NELLA PROVINCIA DI NAPOLI, AVELLINO, BENEVENTO E CASERTA PA143/2013 - CIG 553491003A	REV. 0 DEL  02/12/2013
	<b>DISCIPLINARE DI GARA</b>	PAGINA 30 DI 36

**2.1 Subcriterio 2A) "Piano delle Attività" complessivo proposto per l'esecuzione del servizio, che evidenzi le risorse utilizzate e le ore impiegate per ogni singolo item. (Cimt1: punteggio attribuito per tale subcriterio all'impresa i-esima)**

Il concorrente dovrà presentare un "Piano delle Attività" nel quale evidenzierà le modalità operative con le quali intende espletare il servizio in conformità ai livelli prestazionali contenuti nelle Specifiche tecniche poste in sede di gara e parte integrante del Capitolato, mettendo in rilievo il numero delle risorse che intende utilizzare e le ore impiegate per ogni specifico item.

Sarà considerata migliore la soluzione tecnico operativa che offrirà maggiori garanzie rispetto alla corretta esecuzione delle attività indicate nei paragrafi 3.1 e 3.2 della Specifica tecnica, con particolare riferimento: alle modalità di rimozione delle criticità rilevate a seguito dell'attività di reportistica e monitoraggio delle prestazioni; alla garanzia della massima flessibilità alle esigenze di ABC che emergessero anche in corso di esecuzione e che potranno essere comunicate prima dell'inizio delle attività e/o durante le stesse; alla garanzia dell'esecuzione tempestiva, anche grazie ai sistemi di reperibilità implementati, degli interventi straordinari e/o urgenti.

**2.2 Subcriterio 2B) Monte ore complessivo proposto per l'esecuzione del "Piano delle Attività" di cui al punto 3.1 delle Specifiche tecniche. (Cimt2: punteggio attribuito per tale subcriterio all'impresa i-esima)**


Il concorrente dovrà evidenziare il numero di ore complessivo necessario ad eseguire le attività oggetto dell'appalto.

Sarà attribuito il massimo punteggio al concorrente che prevederà il numero maggiore di ore complessive. Agli altri concorrenti verranno attribuiti corrispondenti punteggi secondo la formula di cui all'Allegato P del Regolamento di seguito elencata per la valutazione degli elementi di natura quantitativa.

**Criterio 3. Per la valutazione degli strumenti ed attrezzature utilizzate: saranno valutati il numero e la tipologia delle attrezzature proposte in aggiunta alle normali attrezzature di basso profilo tecnico. (Cisu: punteggio attribuito per tale subcriterio all'impresa i-esima)**

Il concorrente dovrà elencare le attrezzature che intende utilizzare nell'esecuzione del presente appalto, in aggiunta a quelle di basso profilo tecnico (mop, spazzoloni, scope, carrelli, etc.), specificando i benefici comprovabili derivanti dall'impiego delle suddette attrezzature aggiuntive.

Sarà considerata migliore l'offerta che ottimizzerà soluzioni di risparmio energetico, minore utilizzo di materiali di consumo, nonché una più efficace igienizzazione dei locali interessati.

	SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI AZIENDALI UBICATI NELLA PROVINCIA DI NAPOLI, AVELLINO, BENEVENTO E CASERTA PA143/2013 - CIG 553491003A	REV. 0 DEL  02/12/2013
	<b>DISCIPLINARE DI GARA</b>	PAGINA 31 DI 36

**Criterio 4. Per la valutazione dei Servizi aggiuntivi: il miglior punteggio sarà attribuito al concorrente che offrirà il maggior numero di ore annue aggiuntive ricomprese nell'importo offerto**

**4.1. Subcriterio 4A) Numero di ore annue complessive rese disponibili per le attività di facchinaggio, comprese nell'importo offerto, in aggiunta alle 1000 ore annue già previste in Capitolato. (Cisa1: punteggio attribuito per tale subcriterio all'impresa i-esima)**

Sarà considerata migliore la soluzione che prevederà il numero massimo di ore annue complessive rese disponibili per le attività di facchinaggio, comprese nell'importo offerto, in aggiunta alle 1000 ore già previste in Capitolato. I corrispondenti punteggi agli altri concorrenti verranno attribuiti secondo la formula di cui all'Allegato P del Regolamento di seguito elencata per la valutazione degli elementi di natura quantitativa.

Non potrà essere offerto un numero di ore aggiuntive di facchinaggio superiore a 1000 annue, da aggiungersi alle 1000 annue già incluse nel Capitolato e ricomprese nell'importo dell'appalto.

A tal fine, qualora un concorrente offrisse un numero aggiuntivo di ore di facchinaggio superiore a 1000 annue, tale numero si considererà pari a 1000 ai fini dell'attribuzione del punteggio.


**4.2. Sub criterio 4B) Numero di ore annue complessive rese disponibili per gli interventi straordinari e/o urgenti, comprese nell'importo offerto. (Cisa2: punteggio attribuito per tale subcriterio all'impresa i-esima)**

Sarà considerata migliore la soluzione che prevederà il numero massimo di ore annue complessive rese disponibili per l'esecuzione di interventi straordinari e/o urgenti legati all'attività di pulizia, comprese nell'importo offerto. I corrispondenti punteggi agli altri concorrenti verranno attribuiti secondo la formula di cui all'Allegato P del Regolamento avanti elencata per la valutazione degli elementi di natura quantitativa.

Non potrà essere offerto un numero di ore annue superiore a 2000. A tal fine, qualora un concorrente offrisse un numero di ore disponibili per interventi straordinari e/o urgenti superiore a 2000 annue, tale numero si considererà pari a 2000 ai fini dell'attribuzione del punteggio.

**Criterio 5. Con riferimento al presente criterio si valuterà il possesso da parte dell'impresa concorrente della certificazione SA 8000 (Social Accountability 8000 – Responsabilità sociale 8000). (Cice: punteggio attribuito per tale subcriterio all'impresa i-esima)**

In considerazione della natura dell'appalto a prevalente uso di risorse umane, si intende premiare le imprese in possesso della suddetta certificazione SA 8000, che attestino formalmente l'esistenza di un sistema certificato per rispettare l'etica sul lavoro e garantire una corretta gestione della responsabilità sociale e delle risorse umane. All'impresa in possesso della

	SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI AZIENDALI UBICATI NELLA PROVINCIA DI NAPOLI, AVELLINO, BENEVENTO E CASERTA PA143/2013 - CIG 553491003A	REV. 0 DEL  02/12/2013
	<b>DISCIPLINARE DI GARA</b>	PAGINA 32 DI 36

suddetta certificazione saranno assegnati 5 punti. In assenza di tale certificazione non verrà riconosciuto alcun punteggio.

Si precisa che per quanto riguarda la valutazione degli **elementi aventi natura qualitativa** (sub criteri 1A; 1B; 1C; 2A e 3), i coefficienti, variabili tra zero ed uno, attraverso i quali si procede alla individuazione della offerta economicamente più vantaggiosa sono determinati, ai sensi dell'All. P del Regolamento (Punto II, lett. a n. 4):

- 1) effettuando da parte di ogni commissario, in sedute riservate, sulla base dei criteri motivazionali specificati nel presente disciplinare, l'attribuzione discrezionale dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, alle proposte dei concorrenti per ciascun subcriterio, utilizzando la seguente scala di valutazione:

GIUDIZIO	COEFFICIENTE
Eccellente	1
Ottimo	0,8
Buono	0,6
Adeguito	0,4
Insufficiente	0,2
Inadeguato	0

- 2) determinando la media dei coefficienti che ogni commissario ha attribuito alle proposte dei concorrenti;
- 3) attribuendo il coefficiente uno alla somma di valore più elevato e proporzionando linearmente a tale media le altre medie.

Per quanto riguarda la valutazione degli **elementi di natura quantitativa** (criteri 2B; 4A, 4B e 5), si precisa che i coefficienti variabili tra zero ed uno saranno determinati attraverso la formula (di cui all'allegato P al Regolamento) di seguito indicata:


$$C_i = R_{ai}/R_{max}$$

dove:

$C_i$ =coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

$R_{ai}$ =valore dell'offerta del concorrente i-esimo

$R_{max}$ =valore dell'offerta più conveniente

	SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI AZIENDALI UBICATI NELLA PROVINCIA DI NAPOLI, AVELLINO, BENEVENTO E CASERTA PA143/2013 - CIG 553491003A	REV. 0 DEL  02/12/2013
	<b>DISCIPLINARE DI GARA</b>	PAGINA 33 DI 36

Pertanto, il punteggio tecnico totale (PTi) attribuito all'impresa i-esima risulterà dalla somma di tutti i punteggi come sopra meglio descritti, utilizzando la seguente formula:

$$PTi = (PTso1 \times Ciso1) + (PTso2 \times Ciso2) + (PTso3 \times Ciso3) + (PTmt1 \times Cimt1) + (PTmt2 \times Cimt2) + (PTsu \times Cisu) + (PTsa1 \times Cisa1) + (PTsa2 \times Cisa2) + (PTce \times Cice)$$

Si precisa, altresì, che, al fine di non alterare i rapporti stabiliti nel bando di gara tra i pesi dei criteri di valutazione dell'offerta tecnica e quelli dell'offerta economica, se nessun concorrente ottiene, per l'intera offerta tecnica, il punteggio pari al peso complessivo dell'offerta tecnica, è effettuata la cd. **riparametrizzazione dei punteggi** assegnando il peso totale dell'offerta tecnica all'offerta che ha ottenuto il massimo punteggio quale somma dei punteggi dei singoli elementi (sub-criteri), e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente, in modo che la miglior somma dei punteggi sia riportata al valore della somma dei pesi attribuiti all'intera offerta tecnica.

I punteggi relativi all'offerta tecnica saranno comunicati dalla commissione giudicatrice, in seduta pubblica. La data e l'ora della seduta pubblica saranno comunicati con almeno cinque giorni di anticipo sulla data fissata.

Nella medesima seduta pubblica la commissione giudicatrice procede all'apertura delle buste "**C - Offerta economica**", dando lettura dei prezzi e dei ribassi offerti.

Quindi la Commissione procederà :

- a rilevare la correttezza nella formulazione dell'offerta;
- a verificare la sussistenza di eventuali situazioni di controllo, tali da far ricondurre talune offerte ad un unico centro decisionale ed escludere tali soggetti dalla gara.

La Commissione si riserva di effettuare su tale argomento, anche in successive sedute riservate, verifiche più approfondite; pertanto, le eventuali esclusioni dalla gara potranno essere determinate anche in seguito qualora gli elementi che riconducono ad un unico centro decisionale, per più offerte, non siano immediatamente riscontrati.

La commissione giudicatrice provvede poi ad attribuire i punteggi relativi all'offerta economica utilizzando la formula di cui all'allegato P, punto II, lettera B, del Regolamento DPR 207/2010.

Il coefficiente variabile tra zero ed uno sarà determinato attraverso la formula di cui all'art. 286 comma 6, del Regolamento e di seguito indicata:


$$VEi = Imin/Ii \times 40$$

dove:

Ii = importo offerto dal concorrente i-esimo

Imin = valore economico dell'offerta più bassa

VEi = punteggio economico attribuito al concorrente i-esimo.

	SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI AZIENDALI UBICATI NELLA PROVINCIA DI NAPOLI, AVELLINO, BENEVENTO E CASERTA PA143/2013 - CIG 553491003A	<b>REV. 0 DEL</b>  <b>02/12/2013</b>
	<b>DISCIPLINARE DI GARA</b>	<b>PAGINA 34 DI 36</b>

Le medie dei punteggi saranno calcolate fino alla seconda cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque e a quella inferiore in caso la terza cifra decimale sia inferiore a 5.

Successivamente la Commissione effettuerà il calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti e redigerà, infine, la graduatoria dei concorrenti, individuando l'aggiudicatario provvisorio.

La gara sarà aggiudicata provvisoriamente, quindi, al concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto, dato dalla somma del punteggio complessivo relativo alla valutazione dell'offerta tecnica (PTi), riparametrato come sopra descritto, e del punteggio relativo alla valutazione dell'offerta economica (VEi).

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione differenti, sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sul prezzo;

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per il prezzo e per gli altri elementi di valutazione, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.


## 10. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai limiti indicati dall'articolo 86, comma 2, del Codice, la stazione appaltante procede alla verifica delle giustificazioni presentate dai concorrenti ai sensi dell'articolo 87, comma 1, del Codice, avvalendosi dei propri uffici o organismi tecnici, della commissione di gara, ovvero di una commissione di tecnica di congruità all'uopo costituita. Si applicano le disposizioni di cui ai commi da 3 a 6 dell'art. 87 del Codice.

Resta ferma la facoltà, ai sensi dell'art. 86, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006, di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

La verifica delle offerte anormalmente basse avviene attraverso la seguente procedura:

- a) iniziando dalla prima migliore offerta, e, qualora questa sia esclusa dalla conclusione del procedimento di verifica ai sensi delle successive lettere h) oppure i), procedendo nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non giudicata anomala in quanto adeguatamente giustificata e alla conseguente proclamazione dell'aggiudicazione provvisoria; in presenza di due o più offerte uguali la verifica di queste avviene contemporaneamente; qualora la verifica sia conclusa positivamente per tutte le offerte uguali, si procede all'aggiudicazione provvisoria mediante sorteggio tra le stesse;
- b) richiedendo per iscritto a ciascun offerente, titolare di offerta ai sensi della precedente lettera a), di presentare le giustificazioni; nella richiesta la stazione appaltante può indicare le componenti dell'offerta ritenute anormalmente basse ed invitare l'offerente a

	SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI AZIENDALI UBICATI NELLA PROVINCIA DI NAPOLI, AVELLINO, BENEVENTO E CASERTA PA143/2013 - CIG 553491003A	<b>REV. 0 DEL</b>  <b>02/12/2013</b>
	<b>DISCIPLINARE DI GARA</b>	<b>PAGINA 35 DI 36</b>

fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili, nell'ambito dei criteri previsti dal presente disciplinare;

- c) all'offerente è assegnato un termine perentorio di 15 (quindici) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle giustificazioni;
- d) la stazione appaltante, se del caso mediante una commissione tecnica, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite, e ove non le ritenga sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, chiede per iscritto ulteriori precisazioni;
- e) all'offerente è assegnato un termine perentorio di 5 (cinque) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle precisazioni;
- f) la stazione appaltante, ovvero la commissione di cui alla precedente lettera d), se istituita, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle precisazioni fornite;
- g) prima di escludere l'offerta, ritenuta eccessivamente bassa, la Stazione appaltante convoca l'offerente con un anticipo di almeno 3 (tre) giorni lavorativi e lo invita a indicare ogni elemento che ritenga utile;
- h) la stazione appaltante può escludere l'offerta, a prescindere dalle giustificazioni e dall'audizione dell'offerente qualora questi:
  - i) non presenti le giustificazioni entro il termine di cui alla precedente lettera c)
  - j) non presenti le precisazioni entro il termine di cui alla precedente lettera e);
  - k) non si presenti all'ora e al giorno della convocazione di cui alla precedente lettera g);


La stazione appaltante esclude l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni, nonché in sede di convocazione, risulta, nel suo complesso, inaffidabile.

L'ABC NAPOLI, nei confronti delle imprese per le quali le rispettive offerte dovessero risultare anomale anche al termine del procedimento di congruità all'uopo esperito, ovvero nei confronti delle imprese per le quali si è dovuto procedere con lo scorrimento della graduatoria causa della carenza dei requisiti, si riserva:

- di attivare il procedimento finalizzato all'escussione della cauzione provvisoria;
- di segnalare il fatto all'autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, per quanto di loro interesse e competenza;
- di verificare – e, se del caso denunciare – la sussistenza di eventuali violazioni delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

## 11. VERIFICA REQUISITI

L'ABC verificherà il possesso dei requisiti generali e speciali, previsti dal D.Lgs. 163/2006 e da altre disposizioni di legge e regolamentari, nei confronti dell'aggiudicatario e del secondo classificato. Nel caso che la verifica non dia esito positivo per l'aggiudicatario, l'Azienda ABC procede ad individuare, con lo scorrimento della relativa graduatoria, il nuovo aggiudicatario,

	SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI AZIENDALI UBICATI NELLA PROVINCIA DI NAPOLI, AVELLINO, BENEVENTO E CASERTA PA143/2013 - CIG 553491003A	<b>REV. 0 DEL</b>  <b>02/12/2013</b>
	<b>DISCIPLINARE DI GARA</b>	<b>PAGINA 36 DI 36</b>

oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

L'aggiudicatario provvisorio dovrà provare, entro il termine massimo di 10 giorni dalla data di trasmissione, mediante telefax o via e-mail, della relativa comunicazione di aggiudicazione provvisoria, il possesso delle certificazioni, della manodopera, delle strutture, delle attrezzature e dei mezzi prescritti dalle Specifiche Tecniche, costituenti la seconda parte del Capitolato Speciale di Appalto, nonché il possesso della idoneità tecnico-professionale ai sensi dell'Allegato XVII del D.Lgs. 81/08.

L'ABC Napoli Azienda Speciale comunicherà alla Prefettura di Napoli le generalità del concorrente aggiudicatario provvisorio con l'indicazione dei dati identificativi (rappresentanza legale, sede sociale, partita IVA o codice fiscale, in caso di ditta individuale), al fine di consentire alla Prefettura di emettere sul conto dell'impresa apposito provvedimento cautelare antimafia ex art. 10 del D.P.R. n. 252/98.

Il contratto sottoscritto prima dell'acquisizione del suddetto provvedimento cautelare antimafia, sarà risolto, con tutte le consequenziali di legge a carico delle imprese coinvolte, qualora emergessero segnalazioni ostative da parte dell'UTG operante presso la Prefettura di Napoli.

# DICHIARAZIONE DI CONSAPEVOLEZZA E RESPONSABILITÀ DELLA DOCUMENTAZIONE PRESENTATA PER L'AMMISSIONE ALLA GARA SPECIFICATA IN OGGETTO

(da rendersi a cura del legale rappresentante, ovvero procuratore speciale munito di adeguati poteri)

Spett. ABC Napoli  
Azienda Speciale  
Via Argine, 929  
80147 NAPOLI

Oggetto: Procedura aperta indetta per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali ABC ubicati nelle province di Napoli, Avellino, Benevento e Caserta. PA 143/2013 - CIG 553491003A. Gara del 17/03/2014.

Il sottoscritto .....  
nato il ..... a .....  
nella qualità di .....  
dell'impresa .....  
con sede legale in .....  
con sede operativa in .....  
con codice fiscale n. .... con partita IVA n. ....

A tal fine di partecipare alla procedura di cui all'oggetto, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

## DICHIARA:

- 1) di aver personalmente attentamente letto, compilato e sottoscritto la seguente documentazione inserita nella busta "A – Documentazione amministrativa":
  - a) Domanda di ammissione (Allegato 1 del Disciplinare di gara);
  - b) Dichiarazione di cui all'Allegato 2 del Disciplinare di gara;
  - c) Dichiarazione di cui all'Allegato 6 del Disciplinare di gara (Modello Gamma);
- 2) di aver personalmente attentamente compilato e sottoscritto la seguente ulteriore documentazione:
  - d) Dichiarazione di cui all'Allegato 5 del Disciplinare di gara (Modello Omega)\*;
  - e) .....
  - f) .....
  - g) .....
  - h) .....
  - i) .....
  - j) .....
  - k) .....
- 3) di aver personalmente attentamente letto, compreso, condiviso e sottoscritto, per integrale accettazione, la seguente documentazione di gara:
  - Disciplinare di gara;
  - Capitolato Speciale di Appalto, comprensivo del Foglio delle Condizioni e delle Specifiche Tecniche;
  - Schema di contratto;

**oppure** <sup>(1)</sup>

(\*) Da compilare, se del caso (cfr. paragrafo 7.2 del Disciplinare di gara), ovvero barrare le circostanze non corrispondenti.

(1) Barrare la circostanza non corrispondente.

di aver personalmente attentamente letto, compreso e condiviso la seguente documentazione di gara, sottoscritta, per integrale accettazione, dal legale rappresentante della società mandataria/capogruppo, in virtù dei poteri attribuiti dall'atto costitutivo/mandato collettivo irrevocabile inserito nella busta "A – Documentazione amministrativa":

- Disciplinare di gara;
  - Capitolato Speciale di Appalto, comprensivo del Foglio delle Condizioni e delle Specifiche Tecniche;
  - Schema di contratto;
- 4) di aver personalmente verificato il contenuto della busta "A – Documentazione amministrativa", di aver personalmente provveduto a chiudere e controfirmare sui lembi di chiusura detta busta A e di essere, pertanto, perfettamente consapevole del suo contenuto;
- 5) di aver personalmente compilato e sottoscritto l'elaborato costituente l'offerta tecnico-organizzativa (paragrafo 7.3 del disciplinare di gara), inserito nella busta denominata "B - Offerta tecnico-organizzativa" che ho personalmente provveduto a chiudere e controfirmare sui lembi di chiusura e di essere, pertanto, perfettamente consapevole del suo contenuto;
- 6) di aver personalmente provveduto alla sottoscrizione del **Modulo Offerta Economica** (Allegato 7 del Disciplinare di gara) al quale è stata allegata la seguente documentazione:

.....

.....

.....

.....

.....

- 7) di aver personalmente provveduto a chiudere e controfirmare sui lembi di chiusura la busta "B - Offerta economica" e di essere, pertanto, perfettamente consapevole del contenuto di detta busta B;

*oppure* <sup>(1)</sup>

di aver personalmente assistito all'inserimento del **Modulo Offerta Economica** (Allegato 7 del Disciplinare di gara), da me sottoscritto, nella busta "B - Offerta economica" che è stata, in mia presenza, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, e di essere, pertanto, perfettamente consapevole del contenuto di detta busta B;

- 8) di aver curato con particolare attenzione anche la compilazione dell'elenco riguardante la DOCUMENTAZIONE CONTENUTA NELLA BUSTA "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", di seguito riportato, verificandone l'effettiva corrispondenza.

Data, ..... (*obbligatoria*).

Timbro della Società

In fede  
(firma estesa e leggibile)

(1) Barrare la circostanza non corrispondente.

Alla presente dichiarazione deve essere allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, la stampa dell'immagine (o pdf) di un valido documento di identità del sottoscrittore.

Nel caso di compilazione e sottoscrizione da parte di un procuratore speciale, va allegata, inoltre, copia conforme della relativa procura.

**DOCUMENTAZIONE CONTENUTA NELLA BUSTA “A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**

- 1) Domanda di ammissione di cui al punto 1) del paragrafo **7.1** del Disciplinare di gara (**Allegato 1**) \_\_\_\_\_ ☐;
- 2) Certificato sistema di gestione qualità UNI EN ISO 9001:2008 \_\_\_\_\_ ☐;
- 3) Dichiarazione di cui al punto 3) del paragrafo **7.1** del Disciplinare di gara (**Allegato 2**) \_\_\_\_\_ ☐;
- 4) N. .... Dichiarazioni, di cui all' **Allegato 3** del Disciplinare di gara, riferite a (cfr. Tabella 3, Allegato 1): \_\_\_\_\_ ☐;

Cognome e nome	Codice fiscale

- 5) N. .... Dichiarazioni, di cui all' **Allegato 4** del Disciplinare di gara, riferite a (cfr. Tabella 4, Allegato 1): \_\_\_\_\_ ☐;

Cognome e nome	Codice fiscale

- 6) N. .... buste contenenti le dichiarazioni di redatte in conformità al **Modello Ω - Allegato 5** del Disciplinare di gara -, riferite a (cfr. paragrafo 5.1.1 del Disciplinare di gara): \_\_\_\_\_ ☐;

Cognome e nome	Codice fiscale

- 7) Cauzione provvisoria, secondo quanto previsto al punto 4), paragrafo 7.1 del Disciplinare di gara \_\_\_\_\_ ☐;
- 8) Impegno al rilascio della cauzione definitiva, di cui al punto 5) del paragrafo 7.1 del Disciplinare di gara \_\_\_\_\_ ☐;
- 9) Modello Gamma, di cui al punto 6), paragrafo 7.1 del Disciplinare di gara (Allegato 6) \_\_\_\_\_ ☐;
- 10) Attestazione del versamento di cui al punto 7), paragrafo 7.1 del Disciplinare di gara **CIG 553491003A** \_\_\_\_\_ ☐;
- 11) Certificato C.C.I.A.A. ovvero Allegato 8, di cui al punto 8) del paragrafo 7.1 del Disciplinare di gara \_\_\_\_\_ ☐;
- 12) Mandato collettivo irrevocabile o atto costitutivo di cui al punto 9) del paragrafo 7.1 del Disciplinare di gara \_\_\_\_\_ ☐;
- 13) Libro Soci, secondo quanto previsto al punto 10), paragrafo 7.1 del Disciplinare di gara \_\_\_\_\_ ☐;
- 14) N. ... busta/e chiusa/e contenenti le referenze di cui al punto 11) del paragrafo 7.1 del Disciplinare di gara \_\_\_\_\_ ☐;
- 15) Copia dei documenti di gara sottoscritti per accettazione, di cui al punto 12) del paragrafo 7.1 del Disciplinare di gara \_\_\_\_\_ ☐;
- 16) Documentazione di cui al punto 13) del paragrafo 7.1 del Disciplinare di gara (avvalimento) \_\_\_\_\_ ☐;
- 17) \_\_\_\_\_ ☐;
- 18) \_\_\_\_\_ ☐.

(Timbro della Società e firma estesa e leggibile)

**DOMANDA DI AMMISSIONE ALLA GARA E CONNESSA DICHIARAZIONE**  
(da rendersi a cura del legale rappresentante, ovvero procuratore speciale munito di adeguati poteri)

Spett. ABC Napoli Azienda Speciale  
Via Argine, 929  
80147 NAPOLI

Oggetto: Procedura aperta indetta per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali ABC ubicati nelle province di Napoli, Avellino, Benevento e Caserta. PA 143/2013 - CIG 553491003A. Gara del 17/03/2014.

Il sottoscritto .....  
nato il ..... a .....  
nella qualità di .....  
dell'impresa .....  
con codice fiscale n. .... con partita IVA n. ....  
con sede legale in .....  
con sede operativa <sup>(1)</sup> in .....

**CHIEDE** di partecipare alla procedura indicata in oggetto come <sup>(2)</sup>:

**impresa singola** ☐    **impresa ausiliaria** ☐    **consorzio** ☐    **già costituito** ☐    **da costituirsi** ☐

oppure

**1) capogruppo** ☐    **2) mandante** ☐    **3) cooptata** ☐    **4) consorziata** ☐    di un  
**raggruppamento temporaneo** ☐    **consorzio** ☐    **GEIE** ☐    **già costituito** ☐    **da costituirsi** ☐

(indicare ragione sociale; sede legale; codice fiscale; quota di esecuzione del servizio)

TABELLA 1 (cfr. paragrafo 7.1 del Disciplinare di gara)	Ragione sociale:	CF:	cod.	quota di esecuzione %
	Sede legale:			
	Ragione sociale:	CF:	cod.	quota di esecuzione %
	Sede legale:			
	Ragione sociale:	CF:	cod.	quota di esecuzione %
	Sede legale:			
	Ragione sociale:	CF:	cod.	quota di esecuzione %
	Sede legale:			
	Ragione sociale:	CF:	cod.	quota di esecuzione %
	Sede legale:			

(nel campo "cod." scrivere: **1**, se trattasi della capogruppo; **2**, se trattasi della mandante; **3**, se trattasi della cooptata; **4**, se trattasi della consorziata; **5**, se trattasi del consorzio; **6**, se trattasi di impresa appartenente al GEIE; **7**, se trattasi dell'impresa ausiliata)

<sup>(1)</sup> Nel caso di più sedi operative, citare l'elenco completo mediante specifico elaborato.

<sup>(2)</sup> Barrare le caselle pertinenti.

(barrare la seguente casella e compilare la Tabella 2 solo nell'ipotesi di ricorso all'avvalimento)

☐ **come impresa ausiliata**, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006, dei requisiti .....

della seguente Impresa **ausiliaria**: (indicare, nella seguente **Tabella 2**, ragione sociale, codice fiscale, sede legale, sede operativa)

<b>TABELLA 2</b> (dati impresa ausiliaria)	Ragione sociale:	
	P.I.:	C.F.:
	Sede legale:	
	Sede operativa:	

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA:**

- a) di confermare quanto innanzi trascritto;
- b) che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di ..... con numero di iscrizione.....;
- c) che le partite assicurative, assistenziali e previdenziali accese per i propri lavoratori sono le seguenti <sup>(3)</sup>:

Numero di posizione INPS..... accesa presso l'INPS di .....

Numero di posizione INAIL..... accesa presso l'INAIL di .....

<sup>(4)</sup> Numero di posizione C.E. .... accesa presso la Cassa Edile di .....

- d) che il numero dipendenti dell'impresa è pari a ..... unità <sup>(5)</sup>;
- e) che le cariche sociali riferite a: titolari (per le ditte individuali), soci (per le s.n.c.), soci accomandatari (per le s.a.s.), amministratori muniti di poteri di rappresentanza, socio unico (ovvero socio di maggioranza, nel caso di società con meno di 4 soci), direttori tecnici, sono le seguenti:

<b>TABELLA 3</b>	N.	Cognome e nome	Carica sociale	Luogo di nascita	Data di nascita	Residenza

<sup>(3)</sup> Nel caso di più partite assicurative / assistenziali, citare l'elenco completo mediante specifico elaborato.

<sup>(4)</sup> Fornire gli estremi, se posseduta, altrimenti barrare la voce.

<sup>(5)</sup> Nel caso di società con più sedi, citare il numero di dipendenti relativo a ciascuna sede mediante specifico elaborato.

- f) che, nell'anno antecedente la data di pubblicazione nella G.U.U.E. del bando relativo alla procedura in oggetto sono **cessati dalla carica** i seguenti titolari (per le ditte individuali), soci (per le s.n.c.), soci accomandatari (per le s.a.s.), amministratori muniti di poteri di rappresentanza, socio unico (ovvero socio di maggioranza, nel caso di società con meno di 4 soci), direttori tecnici:

TABELLA 4	N.	Cognome e nome	Carica rivestita	Luogo di nascita	Data di nascita	Residenza

- g) che il tipo di contratto di lavoro applicato ai dipendenti dell'impresa è il seguente (specificare):

.....;

- h) di trovarsi, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, in situazione di controllo diretto, o come controllante o come controllato, ovvero in relazione, con le seguenti imprese (indicare ragione sociale; sede legale; codice fiscale; lo stato di controllante ovvero di controllata):

TABELLA 5	A	Ragione sociale:	CF:
		Sede legale:	
		Controllante <input type="checkbox"/> Controllata <input type="checkbox"/> Relazione <input type="checkbox"/> (specificare il tipo di relazione).....	
		(barrare la casella rispondente)	
	B	Ragione sociale:	CF:
		Sede legale:	
		Controllante <input type="checkbox"/> Controllata <input type="checkbox"/> Relazione <input type="checkbox"/> (specificare il tipo di relazione).....	
		(barrare la casella rispondente)	
	C	Ragione sociale:	CF:
		Sede legale:	
		Controllante <input type="checkbox"/> Controllata <input type="checkbox"/> Relazione <input type="checkbox"/> (specificare il tipo di relazione).....	
		(barrare la casella rispondente)	
	D	Ragione sociale:	CF:
		Sede legale:	
		Controllante <input type="checkbox"/> Controllata <input type="checkbox"/> Relazione <input type="checkbox"/> (specificare il tipo di relazione).....	
		(barrare la casella rispondente)	

- i) di essere a conoscenza della partecipazione alla presente procedura dei soggetti indicati nella precedente Tabella 5, contraddistinti dalle lettere ....., e di aver formulato autonomamente l'offerta;  
oppure<sup>(6)</sup>
- j) di non essere a conoscenza della partecipazione alla presente procedura di alcuno dei soggetti indicati nella precedente Tabella 5 e di aver formulato autonomamente l'offerta;  
oppure<sup>(6)</sup>
- k) di non trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato ovvero di altra forma di collegamento con alcuna impresa;
- l) che l'Ufficio Distrettuale delle Imposte territorialmente competente per la Impresa rappresentata è .....  
..... con sede in .....  
.....;
- m) <sup>(7)</sup> che l'ente competente al rilascio della certificazione di ottemperanza agli obblighi previsti dalla Legge 68/1999 è: .....  
..... con sede in .....  
..... telefono ..... fax .....;
- n) che il **numero di fax** dell'impresa, abilitato a ricevere comunicazioni ufficiali e/o eventuali richieste di chiarimenti, è il seguente:  
.....;
- o) che l'indirizzo di posta elettronica (e-mail) è il seguente: .....;  
PEC: SI ☐ NO ☐.
- p) <sup>(6)</sup> **(nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.lgs. 163/2006):**  
di concorrere per i consorziati indicati nella Tabella 1 e che tali consorziati non partecipano in nessun'altra forma alla gara (i consorziati devono produrre, pena l'esclusione dalla gara, la documentazione indicata al paragrafo 7.2 del Disciplinare di gara);
- q) <sup>(6)</sup> **(nel caso di raggruppamento o consorzio o GEIE non ancora costituiti):**  
che, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo a:

<b>TABELLA 6</b>	Ragione sociale	CF:
	Sede legale:	

- e che si uniformerà alla disciplina vigente in materia di contratti pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;
- r) di essere in possesso di idonee referenze bancarie/creditizie presso i seguenti istituti (indicare esatta denominazione ed indirizzo completo di n. 2<sup>(8)</sup> soggetti di cui all'art. 41, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.):  
I.....;  
II.....;
- s) che l'impresa possiede l'abilitazione nella fascia di classificazione, di cui all'art. 3 del D.M. 274/1997, lettera ....., fino all'importo di €.....;

<sup>(6)</sup> Barrare la circostanza non corrispondente.

<sup>(7)</sup> Da compilare nel caso che l'impresa sia assoggettata agli obblighi di cui alla legge 68/1999.

<sup>(8)</sup> Si leggano, in proposito, le note esplicative riportate al paragrafo 5.1.1, comma 11, del Disciplinare di gara

- t) di aver svolto servizi di pulizia, negli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione nella G.U.U.E. del bando relativo alla procedura in oggetto, per un importo globale non inferiore ad € .....;
- u) di aver eseguito, negli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione nella G.U.U.E. del bando relativo alla procedura in oggetto, servizi di pulizia per conto dei seguenti soggetti [riportare i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede legale) importo e periodo ricadenti nel triennio di osservazione, nella seguente Tabella 7, in ordine decrescente, partendo dall'importo del contratto economicamente più rappresentativo nel triennio di osservazione]:

<b>TABELLA 7</b>	<b>A</b>	Ragione sociale:		CF:	
		Sede legale:			
		importo <sup>(9)</sup> :	periodo <sup>(10)</sup> :		
	<b>B</b>	Ragione sociale:		CF:	
		Sede legale:			
		importo <sup>(9)</sup> :	periodo <sup>(10)</sup> :		
	<b>C</b>	Ragione sociale:		CF:	
		Sede legale:			
		importo <sup>(9)</sup> :	periodo <sup>(10)</sup> :		
	<b>D</b>	Ragione sociale:		CF:	
		Sede legale:			
		importo <sup>(9)</sup> :	periodo <sup>(10)</sup> :		
	<b>E</b>	Ragione sociale:		CF:	
		Sede legale:			
		importo <sup>(9)</sup> :	periodo <sup>(10)</sup> :		
	<b>F</b>	Ragione sociale:		CF:	
		Sede legale:			
		importo <sup>(9)</sup> :	periodo <sup>(10)</sup> :		
<b>G</b>	Ragione sociale:		CF:		
	Sede legale:				
	importo <sup>(9)</sup> :	periodo <sup>(10)</sup> :			

<sup>(9)</sup> Indicare l'importo, anche parziale, del singolo contratto purché rientrante nel triennio di osservazione.

<sup>(10)</sup> Indicare il periodo ricadente nel triennio di osservazione.

- v) che, nel caso di aggiudicazione, i dati identificativi del conto corrente scelto per le transazioni relative al presente appalto, ai sensi del D.Lgs. 136/2010 e ss.mm.ii., è il seguente:

.....  
..... accesso presso  
.....  
.....;

- w) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.lgs. 196/2003, che i dati forniti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito delle procedure svolte dall'ABC Napoli, nella sua qualità di stazione appaltante;
- x) il proprio consenso affinché l'ABC Napoli, nell'esercizio delle proprie funzioni, svolga le indagini, di cui all'art. 71 del DPR 445/2000, presso gli enti pubblici e privati, depositari dei dati innanzi trascritti.

(Timbro dell'impresa)

Data, ..... (*obbligatoria*).

In fede  
(firma estesa e leggibile)

**DICHIARAZIONE DA RENDERSI A CURA DEL RAPPRESENTANTE LEGALE**

[dichiarazione di cui al punto 3) del paragrafo 7.1 del Disciplinare di gara]

Spett. ABC Napoli Azienda Speciale  
Via Argine, 929  
80147 NAPOLI

Oggetto: Procedura aperta indetta per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali ABC ubicati nelle province di Napoli, Avellino, Benevento e Caserta. PA 143/2013 - CIG 553491003A. Gara del 17/03/2014.

Il sottoscritto ....., nato a .....,  
il ....., residente a .....,  
C.F. ...., rappresentante legale dell'Impresa  
(P.I. ....), con sede legale in .....  
ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA <sup>(1)</sup>:**

- a) che nei propri confronti non è stata disposta alcuna misura di prevenzione della sorveglianza né risulta pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui al decreto legislativo n. 159 del 2011;
- b) che nei propri confronti non è stata pronunciata alcuna sentenza di condanna passata in giudicato né sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, e non è stato, altresì, emesso alcun decreto penale di condanna divenuto irrevocabile;
- c) che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna per le quali ha beneficiato della non menzione;

*È fatto obbligo, pena l'esclusione dalla gara, relazionare in maniera precisa ed inequivocabile, tutte le eventuali difformità rispetto alle condizioni di cui alle precedenti lettere a), b), e c), mediante specifica dichiarazione, di cui alla successiva lettera d), barrando, altresì, le caselle pertinenti ivi contenute.*

- d)** che la propria condizione personale, con riferimento all... precedent... letter...

a) ☐                      b) ☐                      c) ☐

è riassunta nella specifica dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, con l'ausilio dell'**Allegato 5 – Modello Ω**, predisposto da codesta stazione appaltante;

- e) di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di affidamenti pubblici e di stipula dei relativi contratti previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare;
- f) che l'impresa rappresentata non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo (salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267) o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

*oppure <sup>(1)</sup>*

che sono cessate le incapacità personali derivanti da sentenza dichiarativa di fallimento o di liquidazione coatta (*legge fallimentare*);

*oppure <sup>(1)</sup>*

che è venuta meno l'incapacità a contrarre – prevista nei casi di concordato preventivo (*art. 160 e s.s. legge fallimentare*) – per revoca (*art. 192 legge fallimentare*) ovvero per chiusura del concordato preventivo – attraverso il provvedimento del giudice delegato che accerta l'avvenuta esecuzione del concordato (*artt. 185 e 136 legge fallimentare*) ovvero di risoluzione o annullamento dello stesso (*art. 186 legge fallimentare*);

*oppure <sup>(1)</sup>*

che si è concluso il procedimento dell'amministrazione straordinaria di cui al D.Lgs. 270/1999;

- g) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della legge n. 55/1990;

*oppure <sup>(1)</sup>*

che il periodo di esclusione, disposto nei propri confronti per aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della legge n. 55/1990, si è concluso in data .....

(1) Barrare le circostanze non corrispondenti.

- h) che non sono state commesse gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio sui Contratti Pubblici;
- i) che non è stata commessa grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate da codesta stazione appaltante e di non aver commesso errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;
- j) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, ai sensi dell'art. 38, commi 1, lettera g) e 2, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- k) che non risulta alcuna iscrizione, ai sensi dell'art. 38, comma 1-ter, del D.Lgs. 163/2006, nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, del medesimo D.Lgs. 163/2006, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
- l) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, ai sensi dell'art. 38, commi 1, lettera i) e 2, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- m) che l'impresa, in quanto assoggettata, ha osservato le norme di cui alla Legge n. 68/1999;  
*oppure* <sup>(1)</sup>  
 che l'impresa non è assoggettata all'ottemperanza dei disposti di cui alla Legge n. 68/1999;
- n) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, né di essere stato destinatario di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. 81/08;
- o) che non risulta, ai sensi dell'articolo 40, comma 9-quater, del D.Lgs. 163/2006, alcuna iscrizione, nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, del medesimo D.Lgs., per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;
- p) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione nella G.U.U.E. del bando relativo alla presente gara, non si è trovato nelle ipotesi di cui all'art. 38, comma 1, lettera m-ter)  
*oppure* <sup>(1)</sup>  
 che, nell'anno antecedente la data di pubblicazione nella G.U.U.E. del bando relativo alla presente gara, si è trovato nelle ipotesi di cui all'art. 38, comma 1, lettera m-ter), ma sono intervenuti i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;
- q) di non trovarsi in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, con alcuna impresa partecipante alla presente gara;  
*oppure* <sup>(1)</sup>  
 di trovarsi in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile ovvero in una qualsiasi relazione, anche di fatto, con le imprese indicate nella **Tabella 5 dell'Allegato I** (Domanda di ammissione alla gara) e di aver formulato autonomamente l'offerta;
- r) che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione nella G.U.U.E. del bando relativo alla presente gara, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui al D.Lgs. 159/2011, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- s) che l'impresa non si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui al D.Lgs. 383/2001;  
*oppure* <sup>(1)</sup>  
 che l'impresa si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui al D.Lgs. 383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;
- t) che all'interno dell'impresa rappresentata sussiste l'osservanza degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa in materia;
- u) che l'Impresa risulta disporre di capitali, macchinari e attrezzature necessarie e sufficienti per garantire l'esecuzione completa e sicura dell'appalto, con gestione a proprio rischio e con organizzazione dei mezzi necessari, secondo quanto prefigurato dalle vigenti disposizioni in materia, in particolare, artt. 1655 e ss. c.c., art. 29 D.Lgs. n. 276/2003, art. 26 e ss. D.Lgs. n. 81/2008, e di disporre, pertanto, di adeguata idoneità tecnico-professionale;
- v) che i soggetti individuati dall'art. 97, comma 3-ter), del D.Lgs. 81/2008, sono in possesso di adeguata formazione;
- w) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel Bando di Gara, nel Disciplinare di Gara, nello Schema di Contratto, nel Capitolato Speciale di Appalto;
- x) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e delle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore;

---

(1) Barrare le circostanze non corrispondenti.

- y) di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla sua esecuzione, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- z) di avere effettuato uno studio approfondito dell'appalto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- aa) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dell'appalto, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- bb) di essere consapevole che, nel caso di aggiudicazione definitiva, dovrà consegnare, entro il termine massimo di 10 giorni decorrenti da quello successivo alla ricezione del telefax relativo alla comunicazione di aggiudicazione definitiva, la documentazione comprovante il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara in oggetto;
- cc) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito delle procedure svolte dall'ABC Napoli, nella sua qualità di stazione appaltante;
- dd) il suo preventivo consenso, all'ABC Napoli, allo svolgimento delle indagini, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, sulla sussistenza dei requisiti di gara e sulla veridicità dei dati dichiarati, presso gli enti pubblici e/o privati depositari dei dati ad essi relativi.

Data, .....(obbligatoria)

In fede  
(timbro e firma leggibile)

**DICHIARAZIONE DA RENDERSI A CURA DEGLI ALTRI AMMINISTRATORI MUNITI DI POTERI DI RAPPRESENTANZA - DIVERSI DEL SOGGETTO CHE REDIGE L'ALLEGATO 2 - E DAI DIRETTORI TECNICI**

[dichiarazione di cui al punto 3) del paragrafo 7.1 del Disciplinare di gara] – [Tabella 3 – Allegato 1]

Spett. ABC Napoli Azienda Speciale  
Via Argine, 929  
80147 NAPOLI

Oggetto: Procedura aperta indetta per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali ABC ubicati nelle province di Napoli, Avellino, Benevento e Caserta. PA 143/2013 - CIG 553491003A. Gara del 17/03/2014.

Il sottoscritto ....., nato a ....., il ....., residente a ....., C.F. ...., nella qualità di ..... dell'Impresa ..... (P.I. ....), con sede legale in ....., ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA <sup>(1)</sup>:**

- a) che nei propri confronti non è stata disposta alcuna misura di prevenzione della sorveglianza né risulta pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui al decreto legislativo n. 159 del 2011;
- b) che nei propri confronti non è stata pronunciata alcuna sentenza di condanna passata in giudicato né sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, e non è stato, altresì, emesso alcun decreto penale di condanna divenuto irrevocabile;
- c) che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna per le quali ha beneficiato della non menzione;

*È fatto obbligo, pena l'esclusione dalla gara, relazionare in maniera precisa ed inequivocabile, tutte le eventuali difformità rispetto alle condizioni di cui alla precedenti lettere a), b), e c), mediante specifica dichiarazione, di cui alla successiva lettera d), barrando, altresì, le caselle pertinenti ivi contenute.*

- d) che la propria condizione personale, con riferimento all... precedent... letter...

a) ☐                      b) ☐                      c) ☐

è riassunta nella specifica dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, con l'ausilio dell'**Allegato 5** – Modello **Ω**, predisposto da codesta stazione appaltante;

- e) di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di affidamenti pubblici e di stipula dei relativi contratti previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare;
- f) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della legge n. 55/1990;  
**oppure <sup>(1)</sup>**  
che il periodo di esclusione, disposto nei propri confronti per aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della legge n. 55/1990, si è concluso in data .....
- g) che non sono state commesse gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio sui Contratti Pubblici;
- h) che non è stata commessa grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate da codesta stazione appaltante e di non aver commesso errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;
- i) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, ai sensi dell'art. 38, commi 1, lettera g) e 2, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- j) che non risulta alcuna iscrizione, ai sensi dell'art. 38, comma 1-ter, del D.Lgs. 163/2006, nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, del medesimo D.Lgs. 163/2006, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
- k) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, ai sensi dell'art. 38, commi 1, lettera i) e 2, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;

(1) Barrare la circostanza non corrispondente.

- l) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, né di non essere stato destinatario di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. 81/08;
- m) che non risulta, ai sensi dell'articolo 40, comma 9-quater, del D.Lgs. 163/2006, alcuna iscrizione, nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, del medesimo D.Lgs., per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;
- n) che nell'anno antecedente la data della lettera di invito alla presente gara, non si è trovato nelle ipotesi di cui all'art. 38, comma 1 lettera m-ter)  
*oppure* <sup>(1)</sup>  
che, nell'anno antecedente la data della lettera di invito alla presente gara, si è trovato nelle ipotesi di cui all'art. 38, comma 1 lettera m-ter), ma sono intervenuti i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;
- o) che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione nella G.U.U.E. del bando relativo alla presente gara, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui al D.Lgs. 159/2011, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- p) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito delle procedure svolte dall'ABC Napoli, nella sua qualità di stazione appaltante;
- q) il suo preventivo consenso, all'ABC Napoli, allo svolgimento delle indagini, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, sulla sussistenza dei requisiti di gara e sulla veridicità dei dati dichiarati, presso gli enti pubblici e/o privati depositari dei dati ad essi relativi.

Data, .....(*obbligatoria*)

In fede  
(timbro e firma leggibile)

---

(1) Barrare la circostanza non corrispondente.

**DICHIARAZIONE DA RENDERSI A CURA DEGLI AMMINISTRATORI MUNITI DI POTERI DI RAPPRESENTANZA, DAI SOCI ACCOMANDATARI E DAI DIRETTORI TECNICI CESSATI DALLA CARICA NELL'ANNO ANTECEDENTE ALLA DATA DI PUBBLICAZIONE NELLA G.U.U.E. DEL BANDO RELATIVO ALLA PROCEDURA IN OGGETTO - (Tabella 4 della Domanda di ammissione alla gara)**

Spett. ABC Napoli Azienda Speciale  
Via Argine, 929  
80147 NAPOLI

Oggetto: Procedura aperta indetta per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali ABC ubicati nelle province di Napoli, Avellino, Benevento e Caserta. PA 143/2013 - CIG 553491003A. Gara del 17/03/2014.

Il sottoscritto ....., nato a ....., il .....,  
residente a ....., C.F. ...., cessato,  
in data ..... dalla carica di ..... dell'Impresa  
..... (P.I. ....), con sede in .....  
....., ai sensi degli articoli 46 e 47  
del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le  
ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA <sup>(1)</sup>:**

- a) che nei propri confronti non è stata pronunciata alcuna sentenza di condanna passata in giudicato né sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, e non è stato, altresì, emesso alcun decreto penale di condanna divenuto irrevocabile;
- b) che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna per le quali ha beneficiato della non menzione;
- c) che nei propri confronti non sono state emesse sentenze relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto dell'Impresa innanzi indicata;

*È fatto obbligo, pena l'esclusione dalla gara, relazionare in maniera precisa ed inequivocabile, tutte le eventuali difformità rispetto alle condizioni di cui alla precedenti lettere a), b), c) e d), mediante specifica dichiarazione, di cui alla successiva lettera e), barrando, altresì, le caselle pertinenti ivi contenute.*

- d)** che la propria condizione personale, con riferimento alla/e precedente/i lettera/e

a) ☐      b) ☐      c) ☐

è riassunta nella specifica dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, con l'ausilio dell'**Allegato 5 – Modello Ω**, predisposto da codesta stazione appaltante;

- e) che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione nella G.U.U.E. del bando relativo alla presente gara, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui al D.Lgs. 159/2011, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- f) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito delle procedure svolte dall'ABC Napoli, nella sua qualità di stazione appaltante;
- g) il suo preventivo consenso, all'ABC Napoli, allo svolgimento delle indagini, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, sulla sussistenza, nei propri confronti, dei requisiti di gara, presso gli enti pubblici e/o privati depositari dei dati ad essi relativi.

Data, ..... (obbligatoria)

In fede  
(firma leggibile)

(1) Barrare le circostanze non corrispondenti.

**N.B.:** Alla presente dichiarazione deve essere allegata la stampa dell'immagine (o pdf) di un valido documento di identità del sottoscrittore

**DICHIARAZIONE DI SUSSISTENZA PROVVEDIMENTI GIUDIZIARI**

Spett. ABC Napoli Azienda Speciale  
Via Argine, 929  
80147 NAPOLI

Oggetto: Procedura aperta indetta per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali ABC ubicati nelle province di Napoli, Avellino, Benevento e Caserta. PA 143/2013 - CIG 553491003A. Gara del 17/03/2014.

Il sottoscritto ....., nato a .....,  
il ....., residente a .....,  
C.F. ...., nella qualità di .....  
dell'Impresa .....  
(P.I. ....), con sede in .....  
ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA<sup>(1)</sup>:**


Eventuali annotazioni

.....  
.....  
.....  
.....

Data, .....(obbligatoria)

In fede  
(firma leggibile)

(1) Elencare le sentenze di condanna con precisa indicazione del reato e della norma che lo prevede, anche nel caso del beneficio della “non menzione” ed anche se il dichiarante ritenga che il reato non incida sulla propria moralità professionale. **N.B.: È consentita la non menzione dei soli reati depenalizzati e/o dei reati per i quali il giudice dell'esecuzione ha pronunciato sentenza di riabilitazione, ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna o nel caso di revoca della condanna medesima.**

**N.B.:** Alla presente dichiarazione deve essere allegata la stampa dell'immagine (o pdf) di un valido documento di identità del sottoscrittore.

Spett. ABC Napoli Azienda Speciale  
Via Argine, 929  
80147 NAPOLI

Oggetto: Procedura aperta indetta per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali ABC ubicati nelle province di Napoli, Avellino, Benevento e Caserta. PA 143/2013 - CIG 553491003A. Gara del 17/03/2014.

Il/La sottoscritto/a.....legale rappresentante  
dell'Impresa....., con sede legale in..... alla  
Via ..... P.I..... C.F.....,

in ottemperanza alle disposizioni del Prefetto di Napoli, al fine della partecipazione alla procedura per l'affidamento in oggetto, secondo quanto previsto all'art. 19 del Regolamento di attuazione della Legge regionale n. 3 del 27 febbraio 2007 "Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania", che quivi si intende integralmente trascritto, accetta, sin dalla presentazione della domanda di partecipazione alla gara in oggetto specificata, in caso di aggiudicazione dell'appalto, di includere nel relativo contratto, rispettare e far rispettare, le seguenti clausole di dichiarazione e di impegno e, pertanto,

**DICHIARA**, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000:

- a) Di essere a conoscenza di tutte le norme patrizie di cui al "Protocollo di legalità in materia di appalti" - sottoscritto nell'anno 2007 dalla Prefettura di Napoli -, che qui si intendono integralmente riportate, e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.
- b) Di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.
- c) Di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto informazioni interdittive di cui all'art. 10 del DPR 252/98. Qualora il contratto sia stato stipulato, nelle more dell'acquisizione delle informazioni del prefetto, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile.
- d) Di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto nonché, l'applicazione di una penale, a titolo di liquidazione dei danni – salvo comunque il maggior danno - nella misura del 10% del valore del contratto o, quando lo stesso non sia determinato o determinabile, delle prestazioni al momento eseguite, qualora venga effettuata una movimentazione finanziaria (in entrata o in uscita) senza avvalersi degli intermediari di cui al decreto-legge n. 143/1991.
- e) Di conoscere ed accettare l'obbligo di effettuare gli incassi e i pagamenti, di importo superiore ai mille euro, relativi al presente appalto attraverso un conto dedicato acceso presso un intermediario bancario ed esclusivamente tramite bonifico bancario; in caso di violazione di tale obbligo, senza giustificato motivo, la stazione appaltante applicherà una penale nella misura del 10% del valore di ogni singola movimentazione finanziaria cui la violazione si riferisce, detraendo automaticamente l'importo dalle somme dovute in relazione alla prima erogazione utile.

- f) Di essere a conoscenza ed accettare la clausola risolutiva espressa che prevede il divieto di aprire rapporti contrattuali di subfornitura, ovvero di interrompere gli stessi se già sottoscritti, nel caso di fornitura dei cosiddetti servizi “sensibili” di cui al comma 1 dell’art. 3, laddove emergano informazioni interdittive ai sensi dell’art. 10 del D.P.R. 252/98 a carico del subfornitore.

**SI IMPEGNA A:**

- 1) Denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere).
- 2) Segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola 1) e ciò al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di Pubblica Sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa.
- 3) Comunicare i dati relativi alle società e alle imprese chiamate a realizzare, a qualunque titolo, l'intervento e/o la fornitura, anche con riferimento ai loro assetti societari ed a eventuali successive variazioni.
- 4) Comunicare alla Camera di Commercio con modalità telematica e con sottoscrizione a firma digitale - non oltre 30 giorni dall'accensione del “conto dedicato”- i dati relativi agli intermediari bancari presso cui sono stati accesi i conti, comprensivi degli elementi identificativi del rapporto (denominazione dell'istituto ed IBAN) e delle eventuali successive modifiche nonché delle generalità e del codice fiscale dei soggetti delegati ad operare su detto conto.

Il sottoscritto legale rappresentante dell'Impresa .....

con la presente prende atto che l'inosservanza di una delle suddette clausole provocherà la risoluzione del contratto di appalto laddove l'impresa medesima dovesse risultare l'aggiudicataria della gara in esame. In tale evenienza, l'ABC Napoli si riserva l'applicazione delle sanzioni quivi stabilite oltre quelle eventualmente già previste dalla vigente normativa in materia.

Luogo e data .....

In fede  
(timbro e firma leggibile)

## MODULO OFFERTA ECONOMICA

Oggetto: Procedura aperta indetta per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali aziendali ubicati nelle province di Napoli, Caserta, Avellino e Benevento. PA 143/2013 - CIG 553491003A. Gara del giorno 17/03/2014.

Il/I sottoscritto/i .....

in qualità di .....

.....

.....

dichiara/no di voler offrire, nel pieno rispetto di tutte le condizioni stabilite, sia dagli atti della gara di cui all'oggetto, sia dalla propria offerta tecnico-organizzativa:

Descrizione	In cifre	In lettere
Servizio di pulizia dei locali aziendali ubicati nelle province di Napoli, Caserta, Avellino e Benevento. PA 143/2013 - CIG 553491003A. Periodo contrattuale: 36 mesi. Valore globale a base di gara:	€ 2.412.000,00	euro duemilioniquattrocentododicimila/00
Ribasso Offerto (%)	%	per cento

Data .....

Il/I dichiarante/i  
(timbro/i e firma/e leggibile/i)

**DICHIARAZIONE DATI REGISTRO DELLE IMPRESE  
DA RENDERSI A CURA DEL RAPPRESENTANTE LEGALE**

Spett. ABC Napoli Azienda Speciale  
Via Argine, 929  
80147 NAPOLI

Oggetto: Procedura aperta indetta per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali ABC ubicati nelle province di Napoli, Avellino, Benevento e Caserta. PA 143/2013 - CIG 553491003A. Gara del 17/03/2014.

Il sottoscritto ....., nato a .....,  
....., il ....., residente a .....,  
....., C.F. ...., nella qualità di .....  
.....dell'Impresa .....  
(P.I. ....), con sede in .....  
....., ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.  
445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in  
atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA i seguenti dati desumibili dal Registro delle Imprese:**

	<b>Ragione sociale</b>
	<b>Forma giuridica</b>
	<b>Sede legale</b>
	<b>Codice Fiscale</b>
	<b>Indirizzo PEC</b>
	<b>Iscrizione REA n.</b>
	<b>Registro delle Imprese di</b>
	<b>Data di costituzione</b>
	<b>Data termine</b>
	<b>Oggetto sociale</b>

	<b>Capitale sociale</b>
	<b>Sistema di amministrazione e controllo / Forma amministrativa</b>
	<b>Organi amministrativi/Rappresentanti legali/Procuratori Speciali</b>
	<b>Carica rivestita</b>
	<b>Data inizio – Data termine</b>
	<b>Cognome</b>
	<b>Nome</b>
	<b>Codice Fiscale</b>
	<b>Indirizzo di residenza</b>
	<b>Poteri attribuiti</b>





	<b>Elenco dei soci e dei titolari di diritti</b>
	<b>Attività</b>
	<b>Abilitazioni</b>

	<b>Altre annotazioni</b>

Data, .....(*obbligatoria*)In fede  
(firma leggibile)