

DETERMINAZIONE

N 00056 DEL 20.01.2021

DEL DIRETTORE DELLA U.O.C GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

OGGETTO: *"Lavori di ripristino delle superfici esterne degli Edifici degli SS.OO. Annunziata "*  
**Approvazione Stato Finale dei Lavori e Certificato di Regolare Esecuzione.**  
**CIG 7211845AC1.**

Il Direttore della UOC Gestione Tecnico Patrimoniale, Ing. Amedeo De Marco, in forza delle attribuzioni proprie della dirigenza di cui alla Deliberazione n.132 del 23/07/2020, ha adottato la seguente determinazione in merito all'argomento indicato in oggetto.

## Premesso

**Che** con determina n. 761 del 17.07.2017 veniva affidato, ex art 36 comma 2 lett a) D.Lgs. 50/16, all'arch. Domenico La Manna, l'incarico professionale relativo alla Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed in fase di Direzione Lavori per il Ripristino delle Superfici Esterne degli SS.OO. dell'Annunziata;

**Che** con delibera n. 421 del 26.09.2017 (così come rettificata dalla Delibera n 484 del 02.11.2017) veniva approvato il progetto esecutivo redatto dall'arch. Domenico La Manna, gli elaborati progettuali ed esso correlati il QE e, contestualmente, veniva indetta la procedura di gara relativa all'affidamento dei *"lavori per il ripristino delle superfici esterne degli Edifici dello S.O. Annunziata"* a mezzo MePA ex art. 36 comma 2 lettera c) D. Lgs. 50/2016, ed in conformità a quanto previsto dall'art. 95 comma 4 lettera b) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:

**Che** con Delibera n° 592 del 18.12.2017 i lavori in oggetto venivano aggiudicati alla Impresa TRE M COSTRUZIONI SRL, per un importo pari ad € 451.174,77 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 18.545,49 (oltre iva) e, contestualmente, veniva approvato il QE di seguito riportato al netto del ribasso e veniva registrata sul conto n. 503.1.101 del bilancio anno 2017 la somma pari ad € 559.965,10, (decurtando la voce completa relativa gli oneri tecnici accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 (B4) e la voce relativa la Progettazione, Direzione dei lavori, Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori (B2) ed Inarcassa 4% (B3) già impegnati sulla Reg. N. 19813/2017), finanziata con DCA n 105 del 18/01/2017:

<b>LAVORI AGGIUDICATI</b>			
A1) -A corpo (al netto del ribasso del 27,0159%)	euro	451.174,77	
A2) - Per oneri relativi alla sicurezza	euro	18.545,49	
A3) - Sommano (A1+A2)	euro	469.720,26	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>			
B1) - Per IVA 10% sui lavori (A1+A2)	euro	46.972,02	
B2) - Prog., Dir. Lav. Sicurezza in fase di prog. ed exec.	euro	33.600,00	
B3) - Inarcassa 4% (B2)	euro	1.344,00	
B4) - Accantonamento art.113 D.Lgs. 50/2016	euro	12.363,66	
B5) - Sommano spese tecniche (B2+B3+B4)	euro	47.307,66	
B6) - IVA 22% su (B2+B3)	euro	7.687,68	
B7) - Per imprevisti (5%)	euro	30.909,16	
<b>IMPORTO TOTALE DELL'OPERA (A3+B1+B5+B6+B7)</b>	euro	602.596,78	

**Che** con Determina n 895 del 02.07.2019, per motivazioni in essa espressa, veniva approvata, ai sensi dell'art 106 comma 1 lett c) del D Lgs n 50/2016, la Perizia di Variante e Suppletiva dell'appalto principale redatta dal Direttore dei Lavori, gli elaborati tecnico economici ad essa allegati, il nuovo QE rimodulato in considerazione di essi e qui di seguito riportato, nonché l'Atto di Sottomissione per l'esecuzione dei lavori previsti in variante affidata alla impresa aggiudicataria TRE M Costruzioni Srl, ai sensi dell'art 106 comma 12 del D Lgs n. 50/2016;

<b>LAVORI</b>			
A1) - A corpo (al netto del ribasso del 27,0159%)	euro	541.409,72	
A2) - Per oneri relativi alla sicurezza	euro	22.254,58	

A3) - Sommano (A1+A2)	euro	563.664,30
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
B1) - Per IVA 10% sui lavori (A1+A2)	euro	56.366,43
B2) - Prog., Dir. Lav. Sicurezza in fase di prog. ed eseg.	euro	39.800,00
B3) - Inarcassa 4% (B2)	euro	1.592,00
B4) - Accantonamento art.113 D.Lgs. 50/2016	euro	14.836,39
B5) -Sommano spese tecniche (B2+B3+B4)	euro	56.228,39
B6) - Iva 22% (b2+b3)	euro	9.106,24
B7) - Per imprevisti (5%)	euro	30.909,16
IMPORTO TOTALE DELL'OPERA (A3+B1+B5+B6+B7)		
	euro	716.274,52

**Che** con il medesimo atto n 895/2019 veniva registrata sul conto n. 101.2.205 del Bilancio economico anno 2019, la somma pari ad € 183.709,17, stornata dal conto n 503.1.101 da cui risultavano le economie a disposizione dell'Amministrazione, registrata nell'ambito dell'Appalto relativo ai *"Lavori di Adeguamento delle zone di ingresso principale denominato Vecchio Plesso 1939 del Presidio Ospedaliero Annunziata di Cosenza"* e attestata con determina n 825/2018 pari a € 208.106,01;

**Che** in data 19/02/2020 veniva constatata, come da relativo verbale, l' ultimazione dei lavori nei termini previsti dal contratto di appalto;

**Che** in data 23/09/2020 il Direttore dei Lavori redigeva lo Stato Finale dei Lavori e Certificava la loro Regolare Esecuzione, riconoscendo alla impresa esecutrice dall'appalto in oggetto, TRE M COSTRUZIONI SRL, un credito pari ad € 35.353,08 oltre Iva come per legge;

**Che** durante il corso dei lavori, come attestato dal Direttore dei Lavori nella Relazione sul Conto Finale, sono stati emessi 4 certificati di pagamento a seguito dei relativi SAL, per un totale complessivo di € 556.604,74;

**Che** pertanto, come riportato, dal Direttore dei Lavori nella Relazione sul Conto Finale, la rata a saldo da corrispondere alla Impresa TRE M COSTRUZIONI SRL per l'esecuzione dei lavori in oggetto, ammonta a € 35.353,08 Iva esclusa che trova copertura sulla registrazione di spesa assunta con Determina n 895/2019 sul conto 101-2-205;

**Che** la documentazione relativa allo stato finale dei lavori veniva trasmessa, nella sua completezza, dal Direttore dei Lavori alla Stazione Appaltante in data 14/01/2021;

**Che**, pertanto, con il presente atto si approvano gli atti di cui al punto precedente unitamente al QE riassetato qui di seguito riportato:

<b>LAVORI</b>		
A1) - A corpo (al netto del ribasso del 27,0159%)	euro	541.409,72
A2) - per lavori su fatt. e imprevisti	euro	28.293,52
A3) - per oneri relativi alla sicurezza	euro	22.254,58
A4) - Sommano ( A1+A2+A3)	euro	591.957,82
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
B1) - Per IVA 10% sui lavori (A1+A2+A3)	euro	59.195,78
B2) - Prog., Dir. Lav. Sicurezza in fase di prog. ed eseg.	euro	39.800,00
B3) - Inarcassa 4% (B2)	euro	1.592,00
B4) - Accantonamento art.113 D.Lgs. 50/2016	euro	14.836,39

B5) -Sommano spese tecniche (B2+B3+B4)	euro	56.228,39
B6) - Iva 22% (b2+b3)	euro	9.106,24
<b>IMPORTO TOTALE DELL'OPERA (A4+B1+B5+B6)</b>	<b>euro</b>	<b>716.488,23</b>

**Che** per procedere con il pagamento della fattura relativa alla rata di saldo veniva richiesta alla Impresa TRE M COSTRUZIONI SRL idonea polizza fideiussoria, ai sensi dell'art 103 co 6 D.LGS 50/2016;

**Che** l'impresa TRE M COSTRUZIONI SRL ha trasmesso la polizza n. 2020/12/6580581 rilasciata dalla Agenzia "721 COMMENDA DI RENDE" che resta acquisita agli atti di questo ufficio;

**Che** con il presente atto si approvano i documenti contabili, il Certificato di Regolare Esecuzione, lo Stato Finale dei Lavori in oggetto eseguiti dall'impresa TRE M COSTRUZIONI SRL e il QE riassetato richiamati ai punti precedenti;

#### **Dato Atto**

**Che** il certificato di regolare esecuzione relativo all'appalto in oggetto indicato è stato regolarmente sottoscritto dal Direttore dei Lavori;

**Che** l'art 235 DPR 207/2010 comma 1° e s.m.i. statuisce che *"alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione si procede, con le cautele prescritte dalle leggi in vigore e sotto le riserve previste dall'art 1669 del cc, allo svincolo delle cauzioni prestate dall'appaltatore a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto"*;

**Delle** riserve disposte dall'art 1669 del Codice Civile, secondo cui *"...se nel corso di dieci anni dal compimento, l'opera, per vizio o per difetto della costruzione, rovina in tutto o in parte, ovvero presenta evidente pericolo di rovina o gravi difetti, l'appaltatore è responsabile nei confronti del committente e dei suoi aventi causa"*

**Che** al comma 3 dell'art 102 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. è statuito che il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione;

#### **Ritenuto**

**Con** le dovute e richiamate cautele, e sotto le citate riserve di legge, di procedere all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori di che trattasi;

#### **Considerato**

**Che** i proponenti il presente atto non si trovano in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dalla normativa vigente in materia;

Accertata la regolarità tecnico-Amministrativa

#### **Determina**

**Di** intendere le premesse integralmente ripetute e confermate;

**Di** approvare i documenti contabili, lo Stato Finale, il Certificato di Regolare Esecuzione e il QE riassetato in premessa riportato dell'appalto in oggetto relativo ai *“Lavori di ripristino delle superfici esterne degli Edifici degli SS.OO. Annunziata”* eseguiti dall'impresa appaltatrice TRE M COSTRUZIONI SRL con sede a Cosenza in via Montesanto, n 22 (C.F./P.I. 02763820780);

**Di** precisare che ai sensi dell'art 102 del d.lgs. 50/2016-comma 3- e s.m.i. il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione;

**Di** precisare che il presente atto non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art 1669, comma 2 del c.c.;

**Di** precisare che, salvo quanto disposto dall'art 1669 del cc, l'appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal soggetto appaltante prima che il certificato di verifica di conformità assuma carattere definitivo;

**Di** prendere atto della polizza n. 2020/12/6580581 rilasciata dalla Agenzia “721 COMMENDA DI RENDE” e trasmessa dall'impresa TRE M COSTRUZIONI SRL a garanzia del pagamento della rata a saldo;

**Di** autorizzare L'UOC GREF al pagamento della rata a saldo pari a € 35.353,08 Iva esclusa che trova copertura nella registrazione di spesa assunta con Determina n 895/2019;

**Di** precisare che la UOC competente predisporrà l'elaborazione del piano di riparto e la successiva liquidazione ai sensi del Regolamento in vigore;

**Di** dare mandato al Responsabile del sito aziendale di pubblicare il presente provvedimento sul sito aziendale;

**Di** dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale in conformità ai contenuti dell'art. 3-ter del D.Lgs 502/92.

Il Responsabile del Procedimento  
Sig.ra Stefania Carlucci

Resp. Servizi Amministrativi UOC GTP  
Dott. Erminia Piane

Il Direttore della U.O.C.  
Ing. Amedeo De Marco

SI ATTESTA

Che la presente determinazione

- - è stata pubblicata all'albo pretorio di questa Azienda in data \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per quindici giorni;
- - è stata trasmessa al Collegio Sindacale in data \_\_\_\_\_;
- - è costituita da n. \_\_\_\_\_ fogli intercalari e n. \_\_\_\_\_ fogli allegati.

Cosenza, lì .....

Il Direttore dell'Ufficio Affari Generali e Assicurativi  
Dott. Vincenzo Scoti

SI ATTESTA

- ☐ Che la presente determinazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 10, comma 7, della legge regionale 22 gennaio 1996, n. 2.
- ☐ Che la presente determinazione, sottoposta a controllo preventivo di legittimità è stata trasmessa alla Regione Calabria, con nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 1, della legge regionale n. 11 del 19 marzo 2004.

Cosenza, lì.....

Il Direttore dell'Ufficio Affari Generali e Assicurativi  
Dott. Vincenzo Scoti

SI ATTESTA

- ☐ è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ per decorrenza del termine di cui all'art.13, comma 2, della legge regionale 19 marzo 2004, n° 11.
- ☐ è stata approvata dalla Regione Calabria con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- ☐ è stata annullata dalla Regione Calabria con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Cosenza, lì .....

Il Direttore dell'Ufficio Affari Generali e Assicurativi  
Dott. Vincenzo Scoti