



AZIENDA OSPEDALIERA
"Annunziata – Mariano Santo
S. Barbara"
Cosenza



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 00203 DEL 29/10/2020

OGGETTO: *BENI IMMOBILI – Stato Patrimoniale al 31/12/2019 – .*

Nella sede legale dell'Azienda Ospedaliera di Cosenza, il Commissario Straordinario Dott.ssa Giuseppina Panizzoli, nominata con D.M. del 09/07/2019, ha adottato la seguente deliberazione in merito all'argomento indicato in oggetto.

U.O.C. GESTIONE TECNICO-PATRIMONIALE

Il Direttore dell'U.O.C. Gestione Tecnico-Patrimoniale propone al Direttore Generale l'adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecno-amministrativa.

Il Responsabile del Procedimento *Il Responsabile Servizi Amm/vi G.T.P.* *Il Direttore dell'U.O.C. G.T.P.*
(A.T. Antonio Murgia) (D.ssa Erminia Piane) (Ing. Amedeo De Marco)

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO-TECNICO

Esprime parere favorevole all'adozione del presente atto.

Il Direttore del Dipartimento

U.O.C. GESTIONE RISORSE ECONOMICHE

Si attesta che la spesa di € xxxxxxx, derivante dal presente provvedimento, verrà registrata sul bilancio preventivo anno xxxx conto n. xxxxxxxxx

Il Responsabile del procedimento

Il Direttore dell'U.O.C.

PREMESSO

- Che con Decreto n° 162 del 16 Marzo 2000 del Dipartimento Sanità Regione Calabria è stato formalizzato il trasferimento definitivo di Beni Immobili al Patrimonio dell'Azienda Sanitaria Provinciale e dell'Azienda Ospedaliera di Cosenza;
- Che successivamente, con Decreto n° 328 del 29 Maggio 2000 del Dipartimento Sanità Regione Calabria, venivano assegnati a questa Azienda i terreni espropriati siti in agro di Mendicino per la realizzazione dell'Ospedale M. Valentini, di seguito inclusi nella voce "terreni";
- Che con Determina n.1137 del 06 dicembre 2018 venivano affidate all'ing. Francesco Corigliano le attività professionali relative alla "Redazione di Perizia giurata di aggiornamento della Valutazione e Stima dei Cespiti (Fabbricati e Terreni) riconducibili al Patrimonio Aziendale";
- Che con Determina n.1424 del 23/12/2019 è stata approvata la perizia estimativa redatta dall'ing. Francesco Corigliano, che ha presentato perizia giurata e dettagliata relazione tecnica, della quale di seguito si riportano i valori commerciali attribuiti:
 - ✓ fabbricati strumentali all'attività aziendali (indisponibili) pari a **€ 139.660.297,89;**
 - ✓ fabbricati non strumentali ad attività aziendali (disponibili) pari a **€ 398.504,98;**
 - ✓ terreni in agro nel Comune di Spezzano Albanese (CS) pari a **€ 521.320,02;**
 - ✓ terreni in agro nel Comune di Mendicino (CS) pari a **€ 2.040.247;**
- Che al 31 dicembre 2019, a seguito di variazioni di consistenza, determinate dalle attività di manutenzione straordinaria e, tenendo conto delle rispettive quote di ammortamento, si hanno i seguenti valori iscritti in Bilancio:
 - ✓ fabbricati strumentali all'attività aziendale (indisponibili) pari a **€ 49.845.183,51;**
 - ✓ fabbricati non strumentali all'attività aziendale (disponibili) pari a **€ 0,00** (completamente ammortizzati);
 - ✓ terreni pari a **€ 2.561.567,02;**
- Che i proponenti il presente atto non si trovano in alcuna delle situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dalla normativa vigente in materia;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Su conforme proposta del Direttore dell'U.O.C. Gestione Tecnico-Patrimoniale formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla competente struttura, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità dell'atto resa dal Dirigente preposto, che ha designato quale Responsabile del procedimento il geom. A. Murgia ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 241/1990;
- Acquisito il parere del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario f.f., limitatamente alle rispettive competenze;

DELIBERA

- Di intendere le premesse ripetute e confermate;
- Di prendere atto dei valori dei beni immobili Aziendali riportati in premessa;
- Di dare mandato al Responsabile del sito Aziendale di pubblicare il presente provvedimento sul sito Aziendale;
- Di trasmettere il presente atto al competente Dipartimento Regionale;
- Di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale in conformità ai contenuti dell'art.3 – ter del D.lgs. n°502/1192 e s.m. e i.;

Il Direttore Amministrativo
Dott.ssa Laura COPPOLA

Il Direttore Sanitario
Dr. Francesco ZINNO

Il Commissario Straordinario
Dott.sa Giuseppina PANIZZOLI

SI ATTESTA

Che la presente delibera, in copia:

- è stata pubblicata all'albo pretorio di questa Azienda in data _____ e vi rimarrà per quindici giorni;
- è stata trasmessa al Collegio Sindacale in data _____;
- è costituita da n. _____ fogli intercalari e n. _____ fogli allegati.

Cosenza, lì

**Il Direttore dell'Ufficio
Affari Generali e Assicurativi
Dott. Vincenzo Scoti**

SI ATTESTA

Che la presente delibera è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 10, comma 7, della legge regionale 22 gennaio 1996, n. 2.

Che la presente delibera, soggetta a controllo preventivo di legittimità è stata trasmessa alla Regione Calabria, con nota prot. n. _____ del _____ ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 1, della legge regionale n. 11 del 19 marzo 2004.

Cosenza, lì

**Il Direttore dell'Ufficio
Affari Generali e Assicurativi
Dott. Vincenzo Scoti**

SI ATTESTA

è divenuta esecutiva in data _____ per decorrenza del termine di cui all'art.13, comma 2, della legge regionale 19 marzo 2004, n° 11.

è stata approvata dalla Regione Calabria con provvedimento n. _____ del _____

è stata annullata dalla Regione Calabria con provvedimento n. _____ del _____

Cosenza, lì

**Il Direttore dell'Ufficio
Affari Generali e Assicurativi
Dott. Vincenzo Scoti**