



AZIENDA OSPEDALIERA
"Annunziata – Mariano Santo
S. Barbara"
Cosenza



DETERMINAZIONE

N. 720 DEL 06.07.2017

DEL DIRETTORE DELLA U.O.C GESTIONE TECNICO-PATRIMONIALE

Oggetto: Procedura inerente la Denuncia in Catasto Fabbricati (ACCATASTAMENTO) ricadenti all'interno dei tre PP.OO. dell'Azienda Ospedaliera di Cosenza ed altri fabbricati di proprietà, e voltura di ulteriori cespiti. Registrazione spesa.

CIG : ZB21B12BEE

Il Direttore della Unità Operativa Complessa "Gestione Tecnico-Patrimoniale" Ing. Amedeo De Marco in forza della delega conferita dal Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera con Deliberazione n.243 del 18/10/2016, nella sede legale dell'Azienda Ospedaliera di Cosenza, ha adottato la seguente determinazione in merito all'argomento indicato in oggetto.

U.O.C GESTIONE RISORSE ECONOMICHE

Si attesta che la spesa di € 13.452,16 scaturente dalla presente proposta, è stata annotata sul conto n° 503.1.101 del Bilancio 2017, che presenta idonea copertura

Il Responsabile del procedimento

Il Direttore dell'Ufficio

Il Direttore dell'U.O.C. Gestione Tecnico-Patrimoniale

PREMESSO

Che questa Azienda con Determina n.990 del 08/09/2016, ha provveduto ad indire a mezzo procedura ex art.36 comma 2 D.Lgs. 50/16, gara d'appalto per un importo a base di gara di € 15.000.00 (oltre IVA e contributi di legge) per l'affidamento dell' "incarico inerente la Denuncia in Catasto Fabbricati (ACCATASTAMENTO) di alcuni fabbricati ricadenti all'interno dei tre PP.OO. dell'Azienda Ospedaliera di Cosenza ed altri fabbricati di proprietà e voltura di ulteriori cespiti";

Che con nota n. 18361 del 02 novembre 2016, l'U.O.C. Gestione Tecnico-Patrimoniale a seguito della richiesta di chiarimenti da parte dei professionisti invitati, pervenute in merito alle spese/oneri da sostenere presso l'Agenzia dell'Entrate, ha chiarito che "le spese catastali sono a carico dell'Ente";

Che questa Azienda con atto di Determina n.1291 del 20/12/2016, verificate le offerte pervenute, ha aggiudicato in via definitiva al Geom. Mario Domenico Palopoli Crosia (cs) P.I. 01075980787, l'incarico oggetto di gara con un ribasso del 55.11% sull'importo a base di gara di € 15.000,00, ed ha provveduto all'impegno di spesa per un importo pari a € 8.543,46 ogni onere incluso;

Che a seguito di verifiche e accertamenti effettuati dal tecnico incaricato presso l'Agenzia dell'Entrate – Direzione Provinciale di Cosenza – e nei luoghi oggetto d'appalto, sono emersi ulteriori cespiti riconducibili al Patrimonio Aziendale, rispetto a quelli elencati se pur in maniera indicativa nell'allegato alla Determina di indizione gara n.990 del 08/09/2016;

Che con nota pec del 18/04/2017, il Geom. Mario Domenico Palopoli ha predisposto relazione generale sull'attività svolta sino a quella data, e relazione illustrativa sull'attività da svolgere per alcuni cespiti non facenti parte del predetto elenco, ma propedeutici e necessari al fine dell'accatastamento dei compendi immobiliari dell'Azienda;

Che in considerazione di quanto sopra, in data 23 maggio u.s., a seguito di incontro tra le parti, si è concordato quanto segue:

✓ la proroga del termine di ultimazione alla data del 21 luglio 2017 e la consegna in originale di tutti gli atti di aggiornamento catasto terreni/fabbricati, le denunce di variazione e le volture catastali corredate dalle relative rappresentazioni grafiche;

✓ la consegna alla Stazione Appaltante di tutte le elaborazioni grafiche -planimetrie mappale generali e quelle relative ad ogni singolo cespite- su supporto informatico (Cd/Dvd), in formato DWG, e calcolo dettagliato delle superfici e dei volumi di ogni locale aggiornati all'attuale stato di fatto;
Il tutto debitamente ordinato in base ai titoli di provenienza e localizzazione dei cespiti.

✓ di procedere alle ulteriori attività tecniche necessarie (come previsto nella lettera di invito al punto 2 e 3) per il definitivo accatastamento per singolo fabbricato.
Cespiti riportati ai nn. 2-3-4-5-7-8-10-11-12-13-14-15-16 dell'allegato alla determina n. 990 del 08/09/2016;

✓ di procedere a reperire presso i competenti uffici la necessaria documentazione (come previsto nella lettera di invito al punto 1) utile alla definizione delle procedure di voltura catastale e accatastamento.
Cespiti riportati ai nn. 19-20- [35 P.O. Santa Barbara di Rogliano, con il completo rilevamento e accatastamento di tutti i manufatti ricadenti nel perimetro ospedaliero] 36-37-38-39-40-41-77-78 dell'allegato alla determina n. 990 del 08/09/2016;

di procedere alla verifica in loco e di relazionare in merito, al fine di consentire a questa Azienda di prendere contezza dello stato di fatto attuale e di determinarsi sulle disposizioni conseguenti per i cespiti riportati ai nn. 66-68-71-72-96 dell'allegato alla determina n. 990 del 08/09/2016.

P.O. Mariano Santo, e nuovo Edificio Dermatologia Oncologica, voltura in favore dell'attuale ragione sociale Aziendale, con esclusione dei punti (a-b-c-d-e-f-) riportati a pag. 13 nota pec del 18/04/2017.

Per le suddette attività tecniche da svolgere, emerse a seguito di sopralluogo nelle strutture oggetto d'appalto e non facenti parte dell'elenco allegato alla Determina di indizione gara n.990 del 08/09/2016, con la presente, per come previsto e nei limiti dalla normativa vigente, occorre disporre l'ampliamento di spesa sull'importo di aggiudicazione, e la conseguente definizione di ogni procedura necessaria riferita ai cespiti riportati nella nota di seguito indicati; (nota pec del 18/04/2017):

pag.11 nota pec del 18/04/2017 punti (4-5) definizione;

pag.11 nota pec del 18/04/2017 punti (d-e);

pag.12 nota pec del 18/04/2017 punti (i-j-k-l-m-n-o-p-q-r);

Che inoltre con mail del 16/06/2017, l'U.O.C. Gestione Tecnico-Patrimoniale, ha chiesto al Geom. Mario Domenico Palopoli di quantificare le spese catastali sostenute per rimborsare le somme per come previsto nella nota di chiarimenti n.18361 del 02 novembre 2016.

Che il Geom. Mario Domenico Palopoli con mail del 20/06/2017 (allegata alla presente), ha comunicato che: per le attività di accatastamento e voltura dei cespiti dell'Azienda Ospedaliera di Cosenza, le spese sostenute e da rimborsare da parte dell'Ente ammontano ad € 3.200,00;

Che pertanto con la presente determina è necessario prendere atto di quanto sopra e approvare il seguente, Q.E.:

LAVORI

A)Importo a base d'asta	€ 15.000,00
B)Ribasso di gara 55.11%	€ 8.266,50
c)Importo al netto del ribasso	€ 6.733,50
d)Aumento di 1/5 sull'importo di aggiudicazione	€ 1.346,70
e)C.N.P.G. (4% di c-d)	€ 323,21
f) IVA 22%	€ 1.848,75
g) Spese catastali	€ 3.200,00
<hr/>	
TOTALE Q.E.	€ 13.452,16

Che il Direttore Generale con nota n.08/rag del 05/01/2017, ha assegnato in maniera provvisoria i budgets a ciascuna U.O.;

Che l'importo impegnato con l'atto di Determina n.1291 del 20/12/2016, non è stato utilizzato nell'esercizio economico 2016;

Che pertanto occorre registrare la somma di € 13.452,16 (comprensivo C.N.P.G. 4% ed IVA), che trova copertura nel budget provvisorio per l'anno 2017, sul conto n.503.1.101 alla voce "manutenzione e riparazione immobili";

Che verrà emesso a favore del Geom. Mario Domenico Palopoli Crosia (cs) P.I. 01075980787 regolare mandato di pagamento per quanto sopra detto secondo la normativa vigente, previa l'attestazione di prestazione resa da parte dell'U.O.C G.T.P., e previa presentazione delle spese catastali sostenute;

Che gli scriventi il presente atto non si trovano in alcuna delle situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale prevista dalla normativa vigente in materia;

Che il presente atto non è soggetto a controllo preventivo di legittimità ai sensi della L.R. 11/2004;

Accertata la regolarità tecnico amministrativa;

DETERMINA

Di intendere le premesse integralmente ripetute e confermate;

Di affidare al Geom. Mario Domenico Palopoli P.I. 01075980787 la definizione delle ulteriori procedure tecniche necessarie riportate in premessa;

Di approvare l'incremento del Q.E. rideterminato come in premessa, per un totale complessivo di € 13.452,16 (comprensivo di C.N.P.G. 4%);

Di registrare la ulteriore di spesa € 1.346,70 rispetto all'importo di aggiudicazione nella misura e nei limiti di quanto previsto dalla normativa vigente;

Di confermare che la somma di € 13.452,16 (ogni onere incluso) comprese spese catastali, deve essere registrata sul conto n° 503.1.103 del bilancio 2017 che presenta idonea copertura;

Di confermare che verrà emesso a favore del Geom. Mario Domenico Palopoli Crosia (cs) P.I. 01075980787, regolare mandato di pagamento per il lavoro reso, secondo la normativa vigente, previa l'attestato di prestazione resa da parte dell'U.O.C GTP, e previa attestazione delle spese catastali sostenute;

Di dare mandato al Responsabile del sito aziendale di pubblicare il presente provvedimento sul sito aziendale;

Di confermare che il presente atto non è soggetto preventivo di legittimità, ai sensi della L.R. 11/04;

Di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale in conformità ai contenuti dell'art.3 – ter del D.lgs. n°502/1192 e s.m. e i.;

***Il Responsabile del Procedimento
Sig. Antonio Murgia***

***Il Responsabile Servizi Amm.vi
Dott.sa Erminia Piane***

***Il Direttore della U.O.C.
Ing. Amedeo De Marco***

SI ATTESTA

Che la presente determinazione

- - è stata affissa all'albo pretorio di questa Azienda in data _____ e vi rimarrà per quindici giorni;
- - è stata trasmessa al Collegio Sindacale in data _____;
- - è costituita da n. _____ fogli intercalari e n. _____ fogli allegati.

Cosenza, lì

Il Direttore dell'Ufficio Affari Generali
Dott. Giancarlo Carci

SI ATTESTA

- Che la presente determinazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 10, comma 7, della legge regionale 22 gennaio 1996, n. 2.
- Che la presente determinazione, sottoposta a controllo preventivo di legittimità è stata trasmessa alla Regione Calabria, con nota prot. n. _____ del _____ ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 1, della legge regionale n. 11 del 19 marzo 2004.

Cosenza, lì.....

Il Direttore dell'Ufficio Affari Generali
Dott. Giancarlo Carci

SI ATTESTA

- è divenuta esecutiva in data _____ per decorrenza del termine di cui all'art.13, comma 2, della legge regionale n° 11 del 19 marzo 2004.
- è stata approvata dalla Regione Calabria con provvedimento n. _____ del _____
- è stata annullata dalla Regione Calabria con provvedimento n. _____ del _____

Cosenza, lì

Il Direttore dell'Ufficio Affari Generali
Dott. Giancarlo Carci