

## **DETERMINAZIONE**

**N.188 DEL 16.02.2017**

**DEL DIRETTORE DELLA U.O.C. GESTIONE INFRASTRUTTURE E PATRIMONIO**

**OGGETTO:** Locazione appartamento e magazzino ubicati nel Comune di Marzi (CS) in località Serra.  
Annotazione spesa anno 2017.

Il Direttore della U.O.C. Gestione Infrastrutture e Patrimonio, Ing. Amedeo De Marco, in forza della delega conferita dal Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliera con deliberazione n.243 del 18/10/2016, nella sede legale dell’Azienda Ospedaliera di Cosenza, ha adottato la seguente determinazione in merito all’argomento indicato in oggetto.

### **U.O.C. GESTIONE RISORSE ECONOMICHE E FINANZIARIE**

Si attesta, che la spesa per l’anno 2017 di € 14.400,00 IVA inclusa scaturente dalla presente proposta è stata annotata sul conto n°301.1.301 del Bilancio Economico anno 2017, che presenta idonea copertura.

Il Responsabile del Procedimento  
Rag. Ines Falbo

\_\_\_\_\_

Il Responsabile Servizi Finanziari  
D.ssa AnnaMaria Malavasi

\_\_\_\_\_

# **Il Direttore della U.O.C. Gestione Infrastrutture e Patrimonio**

## **PREMESSO**

- Che con Delibera n. 81 del 15/04/2015, questa Azienda ha provveduto ad acquisire la locazione transitoria e parziale, di un immobile sito in Comune di Marzi alla località Serra, posto nelle immediate vicinanze del P.O. Santa Barbara di Rogliano di proprietà dei Sig.ri Calandra Carmelo e Calandra Pierino, dei quali procuratore generale alla gestione dei contratti di fitto stipulati è il Sig. Pietro Altomare;
- Che tale locazione si è resa necessaria per allocare il Servizio 118, Guardia Medica Territoriale e Uffici della Direzione Medica di Presidio, che precedentemente occupavano spazi all'interno del P.O. Santa Barbara attualmente utilizzati per attività ospedaliere del P.O. Mariano Santo oggetto di dislocazione a seguito delle necessarie lavorazioni di adeguamento statico strutturale;
- Che i contratti di locazione con decorrenza dal 15 Aprile 2015 al 15 Ottobre 2016, per una durata pari a 18 mesi, interessano quota parte dell'immobile per come di seguito specificato;
  - 1) Proprietà Calandra Carmelo nato a Rogliano CS il 29/09/1942, C.F.:CLNCML42P29H490A
    - a) Appartamento posto al primo piano (intera superficie primo piano) foglio 3 particella 307 cat. Sub 2 A7 vani 10,5;
    - b) Magazzino posto al piano terra foglio 3 particella 307 sub 2 cat. C2 più una superficie antistante l'accesso del magazzino di circa mq. 70 adibita a parcheggio (lato destro entrata principale);
  - 2) Proprietà Calandra Pierino nato a Rogliano CS il 04/02/1939, C.F.: CLNPRN39B04H490T
    - a) Appartamento posto al 2° piano (meta superficie del 2° piano) lato destro ingresso principale, foglio 3 particella 307 sub 4 cat. A7 vani 5;
- Che con nota del 18 Maggio u.s. il Responsabile 118 Dr. Riccardo Borselli, ha comunicato che la Postazione di Emergenza Territoriale SUEM allocata nell'appartamento posto al 2° piano (meta superficie del 2° piano) lato destro ingresso principale, foglio 3 particella 307 sub 4 cat. A7 vani 5, di proprietà del Sig. Calandra Pierino, era stata dislocata in altra sede;
- Che pertanto si è provveduto, ai sensi dell'art.27, 7° comma L.392/78, alla formale disdetta del contratto di locazione registrato all'Agenzia delle Entrate - Direzione provinciale di Cosenza - in data 12/05/2015 avente codice identificativo: TDF15T002169000SJ;
- Che in considerazione della dilazione dei tempi previsti per il completamento dei lavori di adeguamento dello S.O. Mariano Santo, e la conseguente indisponibilità dei locali necessari ad allocare in tutto o in parte i servizi operanti nel P.O. Santa Barbara di Rogliano, è stato necessario prorogare l'originario contratto di locazione (codice identificativo TDF15T02170000LC) tra l'A.O. di Cosenza e il Sig. Calandra Carmelo per il periodo dal 16/10/2016 al 15/04/2018:
  - a) Appartamento posto al primo piano (intera superficie primo piano) foglio 3 particella 307 cat. Sub 2 A7 vani 10,5;
  - b) Magazzino posto al piano terra foglio 3 particella 307 sub 2 cat. C2 più una superficie antistante l'accesso del magazzino di circa mq. 70 adibita a parcheggio (lato destro entrata principale);
- Che vista la disponibilità da parte del Comune di Rogliano di contribuire al pagamento della locazione attraverso lo sgravio delle imposte/tasse che l'Azienda Ospedaliera di Cosenza versa annualmente al Comune, come da atto Deliberativo della Giunta Comunale n° 30 del 26/03/2015, questa Azienda, con nota n. 15516 del 15 Settembre 2016, ha comunicato al Comune di Rogliano la necessità di continuare a disporre dei suindicati locali con beneficio di proroga dello sgravio sulle imposte comunali (TARI) relative allo S.O. Santa Barbara per ulteriori 18 mesi a far data dal 16/10/2016 al 15/04/2018 conformemente a quanto stabilito nella suindicata Delibera della Giunta Comunale di Rogliano n. 30 del 26/03/2015;
- Che il Comune di Rogliano con nota n.10012/16, ha comunicato la disponibilità a contribuire al pagamento del canone di locazione dell'immobile in questione di proprietà del Sig. Calandra Carmelo per ulteriori 18 mensilità nel rispetto a quanto già adottato nel Deliberato di Giunta Comunale n. 30 del 26/03/2015;

- Che l'intera spesa del canone di locazione relativa al rinnovo contrattuale, non graverà quindi sul Bilancio di questa Azienda, in quanto sarà totalmente compensata dagli effetti dell'atto Deliberativo della Giunta del Comune di Rogliano n° 30 del 26/03/2015, tuttavia la spesa del canone di locazione deve essere anticipata da questa Azienda che successivamente provvederà alle operazioni di compensazione al momento della scadenza dei tributi da pagare;
- Che il costo necessario al pagamento del canone di locazione per l'anno 2017 da riconoscere al Sig. Calandra Carmelo è di € 14.400,00 iva inclusa, e deve essere annotato al conto 301.1.301 del Bilancio Economico 2017;
- Che l'U.O.C. Risorse Economiche e Finanziarie provvederà alla corresponsione del canone di locazione mediante bonifico bancario da effettuarsi al seguente c/c;

<b>Proprietario</b>	<b>Dati catastali</b>	<b>Importo Mensile</b>	<b>Banca Codice IBAN</b>
Calandra Carmelo	Fg. 3 P.IIa 307 sub2-3	€ 1.200,00	UBI Banca Carime – Rogliano <b>IT71O030678091000000002224</b>

#### **CONSIDERATO**

- Che i sottoscrittori il presente atto non si trovano in alcuna delle situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, previste dalla normativa vigente in materia;
- Che il presente atto non è soggetto a controllo preventivo di legittimità, ai sensi della L.R. 11/04;

#### **DETERMINA**

- Di intendere le premesse integralmente ripetute e confermate;
- Di annotare l'importo di € 14.400,00, necessari al completo pagamento per l'anno in corso del canone di locazione del Sig. Calandra Carmelo, sul conto n. 301.1.301 del Bilancio Economico 2017;
- Di confermare che verranno emessi a cura dell'U.O.C. G.R.E.F. a favore del Sig. Calandra Carmelo regolari mandati di pagamento come anticipazione dei canoni di locazione mediante bonifico bancario da effettuarsi al seguente c/c:  
Calandra Carmelo IBAN **IT71O030678091000000002224**.
- Di dare mandato al Responsabile del sito aziendale di pubblicare il presente provvedimento sul sito aziendale;
- Di confermare che il presente atto non è soggetto a controllo preventivo di legittimità ai sensi della L.R. 11/04;
- Di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto a controllo del Collegio Sindacale in conformità ai contenuti dell'art.3- del D.lgs.n°502/1192 e s.m. ei.

Il Responsabile del Procedimento  
Sig. Antonio Murgia

Il Responsabile Servizi Amm.vi G.I.P.  
Dott.sa Erminia Piane

Il Direttore della U.O.C. G.I.P.  
Ing. Amedeo De Marco

SI ATTESTA

Che la presente determinazione

- - è stata affissa all'albo pretorio di questa Azienda in data \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per quindici giorni;
- - è stata trasmessa al Collegio Sindacale in data \_\_\_\_\_;
- - è costituita da n. \_\_\_\_\_ fogli intercalari e n. \_\_\_\_\_ fogli allegati.

Cosenza, lì .....

Il Direttore dell'Ufficio Affari Generali  
Dott. Giancarlo Carci

SI ATTESTA

- • Che la presente determinazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 10, comma 7, della legge regionale 22 gennaio 1996, n. 2.
- • Che la presente determinazione, sottoposta a controllo preventivo di legittimità è stata trasmessa alla Regione Calabria, con nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 1, della legge regionale n. 11 del 19 marzo 2004.

Cosenza, lì.....

Il Direttore dell'Ufficio Affari Generali  
Dott. Giancarlo Carci

SI ATTESTA

- • è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ per decorrenza del termine di cui all'art.13, comma 2, della legge regionale 19 marzo 2004, n° 11.
- • è stata approvata dalla Regione Calabria con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- • è stata annullata dalla Regione Calabria con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Cosenza, lì .....

Il Direttore dell'Ufficio Affari Generali  
Dott. Giancarlo Carci