



**AVVISO DI ASTA PUBBLICA**  
**PER L'ALIENAZIONE DEI SEGUENTI BENI IMMOBILI**  
**Decreto Regione Lombardia n. 4520 del 02/04/2019**

1) **PALAZZO PADRONALE** sito in Chiari, via G. Battista Rota nn. 5, 11, 13, identificato catastalmente come segue:

- NCT foglio 24 – mappale 350 - sub. 3 - categoria A/4 - classe 4 - vani 4,5 - rendita catastale € 244,03 (appartamento);
- NCT foglio 24 – mappale 350 - sub. 4 - categoria A/2 - classe 1 - vani 6,5 - rendita catastale € 352,48 8 (appartamento);
- NCT foglio 24 – mappale 350 - sub. 5 - categoria A/2 - classe 1 - vani 8,5 - rendita catastale € 460,94 (appartamento);
- NCT foglio 24 – mappale 350 - sub. 6 - categoria A/4 - classe 4 - vani 4,5 - rendita catastale € 244,03 (appartamento);
- NCT foglio 24 – mappale 350 - sub. 7 - categoria A/4 - classe 4 - vani 3,5 - rendita catastale € 189,80 (appartamento);
- NCT foglio 24 – mappale 353 - sub. 1 - categoria C/2 - classe 2 – mq. 431 - rendita catastale € 667,78 (deposito);
- foglio 24 – mappale 359 – mq. 1.060 – reddito dominicale € 10,13 – reddito agrario € 11,50 (terreno pertinenziale);
- foglio 24 – mappale 672 – mq. 220 – reddito dominicale € 2,10 – reddito agrario € 2,39 (terreno pertinenziale).

Gli immobili di cui all'oggetto risultano puntualmente descritti ed individuati catastalmente nelle schede tecniche allegate al disciplinare della gara e disponibile sul sito istituzionale ([www.asst-franciacorta.it](http://www.asst-franciacorta.it) – link: Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti / Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatari ... / Avvisi e determine a contrarre) unitamente alla modulistica necessaria per partecipare alla gara. Il valore di stima è stato effettuato dalla Agenzia Entrate Direzione Regionale della Lombardia - Direzione Provinciale di Brescia. L'importo posto a base d'asta arrotondato è di € **1.393.000/00 (euro unmilione trecentonovantatremila/00)** così composto:

- **FABBRICATI: € 1.229.000,00 (euro unmilione duecentoventinovemila/00),**
- **TERRENO PERTINENZIALE: € 164.000,00 (centosessantaquattromila/00).**

Ciò premesso, l'Amministrazione intende, con il presente Avviso invitare chiunque fosse interessato a presentare **offerta unica per gli immobili sopra indicati** entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 9 novembre 2020** secondo le modalità indicate nel Disciplinare allegato al presente Avviso (che ne costituisce parte integrante e sostanziale), formulando **la propria offerta** ad un prezzo superiore al prezzo posto a base d'asta, sopra indicato. L'asta è esperita con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta secondo le disposizioni previste dall'art. 73, comma 1, lett. c) e dall'art. 76, commi 1,2 e 3 del R.D. 827/1924.

L'aggiudicazione verrà disposta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta valida più elevata. Non sono ammesse offerte uguali o in ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta. In caso di offerte di uguale importo si procederà ai sensi dell'art. 77 del citato R.D. n. 827/1924.

L'aggiudicazione è vincolata alla verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico, ai sensi dell'art. 12 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "*Codice dei Beni culturali e del paesaggio*" da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo della Lombardia nonché all'ottenimento di autorizzazione preventiva al trasferimento a terzi di *Diritti reali* su immobili di proprietà dell' A.S.S.T. della Franciacorta da parte della Direzione Generale Presidenza Regione Lombardia - U.O. Risorse Economico Finanziarie del Sistema Socio Sanitario, ai sensi dell'art.5, comma 1, del Decreto Legislativo n. 229 del 19/06/1999.

Per eventuali sopralluoghi formulare richiesta, almeno 48 ore prima del termine di scadenza per la presentazione dell'offerta, tramite pec all'indirizzo: [protocollo@pec.asst-franciacorta.it](mailto:protocollo@pec.asst-franciacorta.it) oppure a mezzo fax al n. 030.710290.

Documento firmato digitalmente  
**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(arch. Lino Guerini)