



**AVVISO DI ASTA PUBBLICA**  
**PER L'ALIENAZIONE DEI SEGUENTI BENI IMMOBILI**  
**Decreto Regione Lombardia n. 4520 del 02/04/2019**

- 1) **CASCINA – sita in via Palazzolo snc in Chiari** – identificata al NCT foglio 4, mappale 75, categoria A/6, classe 1, vani 8, rendita catastale € 256,16
- 2) **TERRENO AGRICOLO – sito in via Palazzolo** – identificato al foglio 4, mappale 76, mq. 16.300, reddito dominicale € 147,32, reddito agricolo € 176,78.

Gli immobili di cui all'oggetto risultano puntualmente descritti ed individuati catastalmente nelle schede tecniche allegate al disciplinare della gara e disponibile sul sito istituzionale ([www.asst-franciacorta.it](http://www.asst-franciacorta.it) – link: Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti / Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatari ... / Avvisi e determine a contrarre) unitamente alla modulistica necessaria per partecipare alla gara. Il valore di stima è stato effettuato dalla Agenzia Entrate Direzione Regionale della Lombardia - Direzione Provinciale di Brescia. L'importo posto a base d'asta arrotondato è di € **270.0000/00** (euro **duecentosettantamila/00**) così composto:

- **CASCINA: € 66.000,00 (euro sessantaseimila/00),**
- **TERRENO AGRICOLO: € 204.000,00 (euro duecentoquattromila/00).**

**Ai sensi e per effetto del diritto di prelazione si avvisa**

Ciò premesso, l'Amministrazione intende, con il presente Avviso invitare chiunque fosse interessato a presentare **offerta unica per gli immobili sopra indicati** entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 15 gennaio 2020** secondo le modalità indicate nel Disciplinare allegato al presente Avviso (che ne costituisce parte integrante e sostanziale), formulando **la propria offerta** ad un prezzo superiore al prezzo posto a base d'asta, sopra indicato. L'asta è esperita con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta secondo le disposizioni previste dall'art. 73, comma 1, lett. c) e dall'art. 76, commi 1,2 e 3 del R.D. 827/1924.

L'aggiudicazione verrà disposta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta valida più elevata. Non sono ammesse offerte uguali o in ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta. In caso di offerte di uguale importo si procederà ai sensi dell'art. 77 del citato R.D. n. 827/1924. Sulla presente vendita sussiste il diritto di prelazione a favore della sig.ra Festa Carla per effetto del contratto di locazione stipulato in data 11/11/2015 e registrato in Chiari il 12/11/2015 al n. 4481, serie 3T.

Per eventuali sopralluoghi formulare richiesta, almeno 48 ore prima del termine di scadenza per la presentazione dell'offerta, tramite pec all'indirizzo: [protocollo@pec.asst-franciacorta.it](mailto:protocollo@pec.asst-franciacorta.it) oppure a mezzo fax al n. 030.710290.

Chiari, 08.11.2019

Documento firmato digitalmente  
**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(arch. Lino Guerini)