



# CITTA' DI ALTAMURA

PROVINCIA DI BARI

Servizio Contratti-Appalti

Piazza Municipio, n.2 – Tel. 080/3107434 – Fax 080/310/7204

27 Marzo 2014

## BANDO DI GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Il presente bando è stato redatto e pubblicizzato in esecuzione della determinazione dirigenziale n°217 del 7/3/2014. L'appalto è disciplinato dal D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii., che in seguito sarà denominato anche "Codice dei Contratti pubblici", dal D.P.R n. 207/2010 e ss.mm.ii. che in seguito sarà denominato anche "Regolamento") dal presente bando, dal disciplinare di gara, dal Capitolato speciale d'appalto e relativi allegati e documenti di gara, dal C.C.N.L. per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi.

Per tutto quanto non espressamente previsto nelle predette fonti, dalle norme del Codice Civile.

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione Amministrazione: **Comune di Altamura**

Indirizzo: Piazza Municipio 1 - C.A.P. 70022

Città: **Altamura**

Stato: Italia

Servizio Contratti-Appalti:Telef. 080/3107434 - Telefax 080/3107204

Ufficio Tecnico: Telef. 080/3107254 – 500-237 Telefax 080/3107219

Responsabile del procedimento Pec: [biagio.maiullari@cert.comune.altamura.ba.it](mailto:biagio.maiullari@cert.comune.altamura.ba.it);

Sito Internet: [www.comune.altamura.ba.it](http://www.comune.altamura.ba.it).

### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

#### II.1) DESCRIZIONE

II.1.2) Tipo di appalto di servizi: categoria 14 - CPC 874 - C.P.V. 90911200-8 - Codice identificativo gara (CIG): **5678655E56**;

II.1.3) Descrizione/oggetto dell'appalto: **"servizio di pulizia giornaliera e periodica degli uffici e servizi Comunali"**;

II.1.4) Luogo di esecuzione del servizio: Territorio Italiano - **Comune di Altamura**

II.1.5) Divisione in lotti: NO;

II.1.7) Ammissibilità di varianti: NO;

#### II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

- l'importo stimato dell'appalto per l'intera durata del servizio (esclusi oneri della sicurezza da interferenza e pulizie straordinarie opzionali) ammonta a **€ 1.113.859,44**, oltre i.v.a..
- pulizie straordinarie (opzionali): **€ 5.000,00**, oltre i.v.a.;
- oneri sicurezza da interferenza a corpo per tutta la durata del servizio, non soggetti a ribasso: **€ 5.411,48**, oltre i.v.a come da elaborato D.U.V.R.I.;
- canone mensile posto a B.D.: **€ 30.940,54**, oltre i.v.a., soggetto a ribasso.

II.3) DURATA DELL'APPALTO: mesi 36 decorrenti dalla data di effettivo inizio del servizio indicata in apposito verbale di inizio delle attività, predisposto dal Responsabile del Procedimento della procedura e controfirmato dall'Appaltatore, salvo quanto disposto dagli artt. 17 e 21 del Capitolato Speciale d'Appalto.

In pendenza della stipulazione del contratto, l'Ente ha facoltà di ordinare l'inizio del servizio all'Appaltatore che deve dare immediato corso allo stesso. In caso di mancata stipulazione del contratto l'Appaltatore ha diritto soltanto al pagamento del corrispettivo riferito al solo servizio eseguito e valutato secondo i prezzi indicati nell'offerta.

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III 1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: Cauzione provvisoria di €**22.485,42**, pari al 2% dell'importo complessivo del servizio e, per l'aggiudicatario, cauzione definitiva nella misura e nei modi dell'art. 113 del Codice dei Contratti pubblici.

III.1.2) Dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'*articolo 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n.385* che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sia sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n.58, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva in favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

III.1.3) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: Fondi propri di bilancio e pagamento del corrispettivo secondo quanto previsto all'art.18 del Capitolato speciale d'appalto.

III.1.4) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di prestatori di servizi aggiudicatario dell'appalto: Sono ammessi alla gara i soggetti economici, in possesso dei requisiti prescritti dal presente bando e dal disciplinare di gara, costituiti da imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a), b) e c) dell'art. 34, comma 1, del Codice dei Contratti pubblici, oppure da imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d), e) ed f) dell'art.34, comma 1, del Codice oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del Codice; operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 47 del Codice.

Le imprese partecipanti in raggruppamenti non potranno concorrere in altri raggruppamenti né singolarmente.

### III. 2) CONDIZIONE PARTECIPAZIONE

III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi, a pena di esclusione, deve possedere:

#### a) Requisiti di ordine generale:

1. insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter ed m-quater), del Codice dei contratti;
2. insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art.9, comma 2, lettera a)- b) del D.lgs. 231/2001 e ss.mm.ii.;
3. insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della legge 383/2001 e ss.mm.ii.;
4. che siano in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 68/1999;
5. insussistenza cause di esclusione a contrarre con la pubblica amministrazione previste dall'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001;
6. che non incorrano nei divieti di cui agli art. 36, comma 5 e 37, comma 7 del codice dei contratti;
7. gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010, n. 78).

In caso di partecipazione alla gara in raggruppamento di Imprese o Consorzio già costituiti o da costituirsi o di GEIE, i su citati requisiti di ordine generali devono essere posseduti ed attestati da ciascuna impresa partecipante al raggruppamento o, in caso di consorzio, da tutte le imprese consorziate che partecipano alla gara.

#### b) Requisiti di idoneità professionale:

8. iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82, per l'attività relativa al "servizio di pulizia edifici pubblici" dalla quale risulti la classificazione dell'impresa in fascia non inferiore alla "F", di cui all'art. 3 del D.M. n.274/97. Per le imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento che dovrà attestare l'iscrizione stessa in analogo registro professionale o commerciale secondo la legislazione dello Stato di appartenenza;
9. per le società Cooperative: iscrizione all'Albo delle società cooperative presso il Ministero dello Sviluppo economico ai sensi del D.M. 23/06/2004;
10. possesso della seguente Certificazione di qualità in corso di validità alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, rilasciata da un ente di certificazione accreditato da ACCREDIA o da altro ente di Accredimento firmatario degli accordi di Mutuo riconoscimento nello schema specifico: certificazione del Sistema di Gestione Ambientale in conformità alla UNI EN ISO 14001:2004.

III.2.1.1) **Capacità economica e finanziaria** - prove richieste:

- a) **idonee dichiarazioni bancarie** riferite al presente appalto, rilasciate da almeno 2 (due) Istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.lgs. n. 385/1993 e ss.mm.ii., da cui si rilevi che il concorrente ha fatto fronte con regolarità e puntualità ai propri impegni e che lo stesso ha la disponibilità di adeguati mezzi finanziari ad assumere ed eseguire la prestazione oggetto del presente appalto.

III.2.1.2) **Capacità tecnica – organizzativa** – prove richieste:

- a) **dichiarazione sostitutiva** dell'atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, utilizzando preferibilmente il modello DICHIARAZIONE, attestante l'aver eseguito con esito positivo, o ha in corso di regolare esecuzione, nel triennio anteriore alla data di pubblicazione del bando di gara, in favore di Enti Pubblici e/o di diritto pubblico e/o privati servizi analoghi a quello del presente appalto di importo nel complesso almeno pari ad € **1.800.000,00**, riportante il rispettivo importo, la data di effettuazione, il destinatario pubblico e/o privato.

**Precisazioni per i Concorrenti con idoneità plurisoggettiva e per i Consorzi**

III.2.1.3) per il requisito di "**idoneità professionale**" relativo all'iscrizione nel registro delle imprese o albo, di cui al paragrafo sub **b8**):

III.2.1.3.1) nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi o GEIE, ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorzianti deve essere in possesso della relativa iscrizione, fermo restando che la Capogruppo o una delle consorziate che partecipa alla gara deve essere iscritta nella fascia non inferiore alla "E", mentre la mandante o l'altra consorziata che partecipa alla gara dovrà essere iscritta in fascia non inferiore alla "D";

III.2.1.3.2) nell'ipotesi di consorzi di cui all'art. 34, lett. b) e c), del Codice (consorzi di cooperative e consorzi stabili), il requisito deve essere posseduto direttamente dal consorzio per la fascia di classificazione richiesta al paragrafo sub **b8**), fermo restando che ciascuna delle imprese consorziate indicate come esecutrici può essere in possesso di iscrizione nel suddetto registro o albo anche per fasce di classificazione inferiori.

III.2.1.4) per il requisito di "**idoneità professionale**" relativo alla certificazione di qualità, di cui al paragrafo sub **b) 10**:

III.2.1.4.1) nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi o GEIE la certificazione deve essere posseduta da tutti gli operatori economici del raggruppamento o consorzio che eseguono il servizio;

III.2.1.4.2) nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c), la certificazione dovrà essere posseduta direttamente dal consorzio ovvero dai singoli consorziati esecutori.

III.2.1.5) per il requisito di "**Capacità economica e finanziaria**" relativo alle le referenze bancarie, di cui al paragrafo sub **III.2.1.1)**, devono essere presentate da ciascuna impresa che compone il costituendo raggruppamento o consorzio ordinario che esegue il servizio;

- III.2.1.6) per il requisito di “**Capacità tecnica – organizzativa**” relativo ai servizi analoghi, di cui al paragrafo sub **III.2.1.2)**, deve essere posseduto dalla mandataria ( o indicata come tale nel caso di raggruppamento non ancora costituito) per almeno il **60%** oppure, in caso di consorzio ordinario, da una delle imprese consorziate ed il **40%** dall'impresa mandante o consorziata che esegue il servizio.
- III.2.1.7) fatto salvo quanto previsto al punto **III.2.1.3.2)** del paragrafo **III.2.1.3)**, nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b), del Codice (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane), i requisiti di cui precedenti paragrafi **III.2.1.1)** e **III.2.1.2)** ai sensi dell'art. 35 del Codice, dovranno essere posseduti direttamente dal consorzio.
- III.2.1.8) fatto salvo quanto previsto al paragrafo al punto **III.2.1.3.2)** del paragrafo **III.2.1.3)**, nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. c) (consorzi stabili), i requisiti di cui precedenti paragrafi **III.2.1.1)** e **III.2.1.2)** devono essere posseduti direttamente dal consorzio ovvero dai singoli consorziati esecutori, secondo le disposizioni dell'art. 277 del Regolamento.

### **III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI**

- III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione? SI.
- III.3.2) Sopralluogo: è fatto obbligo alle imprese che intendono concorrere di eseguire, alla presenza dell'incaricato comunale un sopralluogo presso i luoghi di esecuzione del servizio, secondo le modalità previste nel disciplinare di gara.

### **SEZIONE IV: PROCEDURE**

IV.1) Tipo di procedura: Procedura aperta ai sensi dell'art.3 (comma 37) del Codice dei Contratti pubblici.

IV.2) Criteri di aggiudicazione: offerta in ribasso unico percentuale sull'importo mensile posto a base di gara e sui prezzi stabiliti nel Capitolato per eventuali pulizie straordinarie (opzionali) e verifica delle offerte anormalmente basse, ai sensi degli artt. 82 e 86, comma 1, del Codice dei contratti;

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo;

IV.3.1) Documenti contrattuali e documenti complementari - condizioni per ottenerli: disponibili sul **sito [www.comune.altamura.ba.it](http://www.comune.altamura.ba.it)**

IV.3.2) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte: ore 12,00 del **19 MAGGIO 2014**;

IV.3.3) Lingua utilizzabile: le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti devono essere in lingua Italiana o corredati da traduzione giurata e gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro;

IV.3.4) Modalità di apertura delle offerte: esame documentazione ai fini dell'ammissione, apertura offerte economiche e aggiudicazione provvisoria in sedute pubbliche, mentre la valutazione dell'eventuale anomalia delle offerte in sedute riservate;

IV.3.4.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: legale rappresentante dell'impresa concorrente o altri soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

IV.3.4.2) Apertura offerte: prima seduta pubblica (esame della documentazione, ai fini dell'ammissione delle imprese partecipanti, e sorteggio di cui all'art. 48 comma 1 del Codice dei Contratti pubblici): il giorno **22 Maggio 2014** alle ore 10,00 presso l'Ufficio Contratti e Appalti della Residenza Comunale, Piazza Municipio n.1 - Altamura (BA); la data e l'ora delle altre sedute pubbliche sarà resa nota alle concorrenti ammesse mediante avviso sul sito [www.comune.altamura.ba.it](http://www.comune.altamura.ba.it).

### **SEZIONE V: ULTERIORI CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA:**

- a) incertezza assoluta sul contenuto dell'offerta ed offerta carente di altri elementi essenziali;
- b) incertezza assoluta sulla provenienza e offerta non sottoscritta;
- c) plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione non integro ovvero altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte;
- d) violazione dei termini per la presentazione dell'offerta;
- e) violazione delle norme sull'avvalimento;
- f) mancata produzione della garanzia provvisoria;
- g) offerta non corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario;
- h) mancato versamento del contributo all'Autorità entro la data di presentazione dell'offerta.

## SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di bando obbligatorio

VI.2) Informazioni complementari:

- qualora il concorrente intenda avvalersi dell'istituto dell'avvalimento dovrà, a pena di esclusione, presentare la documentazione indicata dall'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006 ed art. 88 del D.P.R. n. 207/2010, necessariamente nei modi e nelle forme ivi previste. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Non sono oggetto di avvalimento i requisiti di ordine generale e professionale richiesti dal presente bando;
- gli eventuali subappalti sono disciplinati dall'art.118 del Codice dei Contratti pubblici; i pagamenti relativi al servizio svolto dal subappaltatore verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate.
- verifica offerte anormalmente basse ai sensi dell'art.86, comma 1, e seguenti del Codice dei Contratti pubblici. Aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Non sono ammesse offerte in aumento o offerte parziali.
- l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D.Lgs. n. 163/06.
- l'offerta ha validità di 180 giorni dalla data di presentazione;
- all'aggiudicazione si addiverrà anche in presenza di una sola offerta valida ritenuta congrua;
- l'Amministrazione si riserva la facoltà di non aggiudicare qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto e/o per ragioni di pubblico interesse;
- l'aggiudicatario, entro 10 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria, dovrà provare quanto dichiarato in sede di gara, producendo la documentazione prescritta; in mancanza, od anche in caso di discordanza tra quanto dichiarato e quanto documentato, non si farà luogo all'aggiudicazione definitiva e si procederà all'incameramento della cauzione provvisoria, fatte salve le ulteriori azioni per l'eventuale risarcimento dei danni.
- la Stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del Codice dei Contratti pubblici.
- in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro;
- Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal d.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010, n. 136.
- è esclusa la competenza arbitrale;
- consultare il Capitolato speciale d'appalto, comprensivo degli allegati 1, 2 e 3, il D.U.V.R.I. e il Disciplinare di gara sul sito **www.comune.altamura.ba.it**
- Responsabile del procedimento: Ing. Ing. Biagio Maiullari, Capo Servizio del Settore LL.PP. - Tel.080/3107254/500/237;
- i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 30/6/2003, n.196, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- Organo competente delle procedure di ricorso: T.A.R. Regione Puglia – P.zza Massari – Bari. I ricorsi avverso il presente bando di gara possono essere notificati alla Stazione appaltante entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando stesso. Avverso eventuali esclusioni dalla gara d'appalto, potrà essere notificato ricorso entro 30 giorni dal ricevimento dell'informativa di esclusione;

VI.3) Il formulario di cui al D.Lgs. 9/4/2003,n.67, relativo al presente appalto, è stato trasmesso alla GEE in data 26/3/2014 e ricevuto nella stessa data.

**IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL VI SETTORE LL.PP.**

Arch. Giovanni Buonamassa

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 26/03/14