



CITTA' DI ALTAMURA

PROVINCIA DI BARI

Piazza Municipio, n.2

li, 26 Marzo 2014

- BANDO DI GARA D'APPALTO CON PROCEDURA APERTA -

1. **STAZIONE APPALTANTE:** (Comune di Altamura, *Piazza Municipio n.2* – C.A.P. 70022, *Tel. 080-3107285 - Fax 080-3107204*)

2. **PROCEDURA DI GARA E RELATIVE NORME REGOLATRICI DELL'APPALTO:**
procedura aperta, così come definita dall'art.3, comma 37, del D.Lgs. n.163/2006, nel rispetto di quanto previsto dai successivi artt.54 e 55.

L'appalto è disciplinato dal D.Lgs. n.163/2006 e s.m., che in seguito sarà denominato anche "Codice dei Contratti pubblici", dal presente bando, dal disciplinare di gara, dal Capitolato speciale d'appalto e relativi allegati .

Determinazione contrarre n.1 del 10/1/2014.

3. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

3.1. luogo di esecuzione: in agro di Altamura alla contrada Graviscella, zona E1 di P.R.G., Fgl.152, part.132, 267, 426, 428, 467, 482;

3.2. denominazione: *"Asini in Agricoltura: gli ultimi della classe al servizio della ricerca e dello sviluppo del territorio murgiano"*;

3.3. descrizione: **"RICONVERSIONE D'USO E RISTRUTTURAZIONE DEL BENE UBICATO IN ALTAMURA ALLA CONTRADA GRAVISCCELLA"** - codice identificativo gara (CIG): **5658105FF0**;

3.4. importo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): € **527.000,00** di cui:

- oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € **13.000,00** ;
- oneri sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso: € **7.000,00**;
- importo lavori a base di gara soggetto a ribasso: € **507.000,00**;

3.5. lavorazioni di cui si compone l'intervento:

lavorazione	categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	importo (euro) (compreso gli oneri sicurezza)	indicazioni speciali ai fini della gara		
					prevalente o scorporabile	subappaltabile (si/no)	(%) arrotondata
Insieme di lavorazioni specialistiche, come sintetizzate all'art.1 del C.S.A., necessarie per il consolidamento, la ristrutturazione e la riconversione d'uso del bene.	OG2	III	SI	527.000,00	prevalente	Nei limiti di legge	100

3.6 E' fatta salva la tolleranza prevista dall'art.61, comma 2, del D.P.R. n.207 del 5/10/2010;

3.7 Non vi sono opere scorporabili;

3.8 Modalità di determinazione del corrispettivo:

- a) a corpo ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt.53, comma 4, e 82 lett. b) del Codice dei Contratti pubblici;

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

5. **DOCUMENTAZIONE:**

il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza e il capitolato speciale di appalto** sono visionabili presso gli uffici del VI Settore LL.PP., rivolgendosi al Responsabile del Procedimento Arch. **Caterina Natale** (tel.080/3107237) nei giorni dal Lunedì al Venerdì dalle 10:00 alle ore 12:00; è possibile acquistarne una copia del progetto esecutivo presso "La Riprotecnica" sita in Altamura alla via Nicola Melodia n.32 – Telef. 080/3146049- nei giorni feriali dalle ore 9,00 alle ore 13,00, sabato escluso; a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione almeno 24 ore prima della data di ritiro, alla stessa fotocopisteria innanzi precisata;

Non si rilasciano copie a mezzo fax e l'invio di atti con tassa a carico destinatario (D.Lgs. n.261 del 22/7/1999).

Il presente bando, il relativo disciplinare di gara nonché lo schema dell'istanza di ammissione con dichiarazione unica, sono altresì disponibili sul sito Internet www.comune.altamura.ba.it

Non si rilasciano copie a mezzo fax e l'invio di atti con tassa a carico destinatario (D.Lgs. n.261 del 22/7/1999).

Il presente **bando, il disciplinare di gara** nonché gli schemi dell'**istanza di ammissione, delle dichiarazioni** da rendere per la partecipazione, sono disponibili sul sito Internet www.comune.altamura.ba.it

6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

- 6.1. termine perentorio presentazione offerte: ore 12,00 del giorno **30 APRILE 2014**.

I plichi pervenuti oltre il termine perentorio sopra indicato saranno considerati irricevibili ai fini della partecipazione alla gara e potranno essere riconsegnati al concorrente su sua richiesta scritta.

- 6.2. indirizzo: **Città di Altamura**, Piazza Municipio n.2 – Ufficio Protocollo;

- 6.3. modalità presentazione offerte: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** di cui al punto **5.** del presente bando;

- 6.4. apertura plichi: il giorno **6 Maggio 2014** alle ore 9,00 presso il Palazzo Comunale (esame della documentazione, ai fini dell'ammissione delle ditte partecipanti e apertura delle offerte economiche); l'aggiudicazione provvisoria sarà effettuata dopo la verifica e l'eventuale esclusione dei concorrenti per cui si accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. CAUZIONE

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

a) cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del Codice dei Contratti pubblici., approvato con D.Lgs. n.163 del 12/4/2006 e s.m.i., dell'importo di €.**10.540,00**, pari al 2% (due per cento) dell'**importo complessivo dei lavori**, costituita alternativamente:

- da versamento in contanti presso la Tesoreria Comunale –“Banca Popolare di Bari-filiale di Altamura”;
- **in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato** depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- **da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o garanzia** rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'*articolo 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n.385* che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n.58, avente validità per almeno 180 giorni dalla data stabilita al punto **6.1.** del presente bando;

(Le imprese che dimostrino in sede di gara di possedere la certificazione del sistema di qualità (conforme alle norme europee della serie Uni En Iso 9000), rilasciata da organismi accreditati (ai sensi delle norme europee della serie Uni Cei En 45000), possono usufruire della cauzione provvisoria – definitiva ridotta del 50%. (art.75, comma 7 del Codice dei Contratti pubblici.). Si precisa che in caso di A.T.I. la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese sono certificate o in possesso della dichiarazione.

b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'*articolo 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n.385* che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sia sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n.58, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva in favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- a) cauzione definitiva nella misura e nei modi dell'art. 113 del Codice dei Contratti pubblici ;
- b) polizza assicurativa, di cui all'art. 129 comma 1 del Codice dei Contratti pubblici, relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari all'importo contrattuale e responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad €.**500.000,00**.

Ai sensi dall'art. 113 comma 2 del Codice dei Contratti pubblici, la cauzione definitiva potrà essere rilasciata esclusivamente da azienda di credito autorizzata o assicurazioni autorizzate a norma di legge.

9. **FINANZIAMENTO:** L'intervento complessivo di €.**833.335,00** è finanziato dalla Regione Puglia nell'ambito P.O FERS 2007/2013 - Asse III – Linea d'intervento 3.4 - azione 3.4.2, di cui €.**83.335,00** con cofinanziamento a carico del Comune;

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a) (**imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative**), b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), e c) (**consorzi**

stabili), dell'art. 34, comma 1, del Codice dei Contratti pubblici. , oppure da imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (**associazione temporanee**), e) (**consorzi occasionali**) ed f) (**gruppo europeo di interesse economico**), dell'art.34, comma 1, del Codice dei Contratti pubblici..

E' consentita, altresì, la presentazione di offerte da parte da parte dei soggetti di cui all'art.34, comma 1, lettere d) ed e) del Codice dei Contratti pubblici, anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento temporaneo o consorzio e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

E' ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art.49 del Codice dei Contratti pubblici..

11. SITUAZIONE GIURIDICA – prove richieste:

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti, imprese di costruzioni, per i quali sussistono:

- a) le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), d), e), f), g), h), i), m) ed m-bis) del Codice dei Contratti pubblici;
- b) l'esistenza delle situazioni indicate al comma 1 lettere b), c) ed m-ter dell'art.38 del Codice dei Contratti pubblici nei confronti del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando qualora l'Impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.
- c) i divieti previsti dall'essere in corso i piani individuali di emersione di cui all'art. 9, comma 2, lett. a) e c), del d.lgs. 383/2001 e s.m.i.;
- d) l'inosservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;
- e) l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- f) cause di esclusione a contrarre con la Pubblica Amministrazione previste dall'art.53, comma 16-ter, del D.Lgs.165/2001;
- g) ai sensi dell'art. 36, comma 5, del Codice dei contratti pubblici i consorzi stabili sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art.353 del codice penale. E' inoltre vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.
- h) ai sensi dell'art. 37, comma 7, del Codice dei contratti pubblici è vietato ai concorrenti partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale in caso di partecipazione alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art.353 del codice penale.
- i) ai sensi dell'art.38, comma 1 lett. m-quater), del Codice dei Contratti pubblici saranno esclusi dalla gara i concorrenti che trovandosi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in situazione di controllo di cui all'art.2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, si accerti che le relative offerte sono

- imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi;
- j) come già evidenziato, i consorzi di cui all'art. 34, c.1, lett. b) e c) del Codice dei contratti pubblici sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre.
 - k) è vietata l'associazione in partecipazione. E' vietata qualsiasi modificazione della composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta, salvo quanto previsto ai commi 18 e 19 dell'art. 37 del Codice dei contratti pubblici .
 - l) in caso di R.T.I. o consorzi costituendi la costituzione dovrà avvenire entro dieci giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione.

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel **disciplinare di gara e dalle disposizioni di legge e regolamentari vigenti.**

12. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE: i concorrenti devono possedere
(caso di concorrente stabilito in Italia)

I **concorrenti** devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n.207/2010, regolarmente autorizzata, **in corso di validità**, che documenti la qualificazione per costruzione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere nonché, relativamente alla categoria prevalente, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 ed alla vigente normativa nazionale, ai sensi dell'art. 40, comma 3, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. In caso di A.T.I. orizzontale, l'obbligo della dimostrazione del possesso della predetta certificazione del sistema di qualità è connesso all'importo dei lavori che ciascun componente l'a.t.i. intende assumere.

I concorrenti possono partecipare alla gara qualora siano in possesso dei requisiti richiesti e determinati con riferimento alla categoria prevalente e alla categoria delle lavorazioni diversa dalla prevalente ed ai corrispondenti loro singoli importi.

Nel caso di ricorso all'A.T.I. del tipo orizzontale, per i raggruppamenti temporanei di imprese e per i consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. d), e) e f) del Codice dei Contratti pubblici., alla capogruppo è richiesto il possesso dei requisiti prescritti nella misura minima del 40%, mentre alle mandanti è richiesto il possesso dei medesimi requisiti nella misura minima del 10%, purché la somma dei requisiti sia almeno pari a quella richiesta nel presente bando di gara. L'impresa mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Le imprese riunite in A.T.I. sono tenute ad eseguire i lavori nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del Codice dei Contratti pubblici., sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara.

I concorrenti **stabiliti in altri stati aderenti all'Unione Europea** devono possedere i requisiti d'ordine generale e speciale previsti dal D.P.R. n.207/2010 e dal D.Lgs 163/2006, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

13. SOPRALLUOGO:

E' fatto obbligo di eseguire un sopralluogo al sito dove le opere dovranno essere realizzate. La modalità sono descritte nel Disciplinare di gara..

14. OSSERVANZA DEL PROTOCOLLO DI LEGALITÀ:

Avendo l'Amministrazione comunale, nella persona del Sindaco, sottoscritto in data 20/4/2012 con la prefettura di Bari il " Protocollo di legalità sugli appalti", **consultabile sul "profilo di**

committente" (sito Web del Comune di Altamura) alla sezione bandi di gara, ai fini della partecipazione alla gara di appalto oggetto del presente bando, il concorrente **dovrà allegare alla documentazione amministrativa** la dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/00, di cui all'apposito **modello** allegato al disciplinare di gara, con cui accetta preventivamente l'osservanza di determinate clausole ivi previste;

15. **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;

16. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

massimo ribasso percentuale unico sulle voci dell'elenco prezzi del progetto posto a base di gara, trattandosi di lavori a misura, ed esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dagli artt.86, comma 1, e 122, comma 9, del Codice dei Contratti pubblici.

17. **ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA:**

- a) incertezza assoluta sul contenuto dell'offerta ed offerta carente di altri elementi essenziali;
- b) incertezza assoluta sulla provenienza e offerta non sottoscritta;
- c) plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione non integro ovvero altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte;
- d) violazione dei termini per la presentazione dell'offerta;
- e) violazione delle norme sull'avvalimento;
- f) mancata produzione della garanzia provvisoria;
- g) offerta non corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario;
- h) mancato versamento del contributo all'Autorità entro la data di presentazione dell'offerta;

18. **VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante;

19. **ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) si procederà alla esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dagli artt.86, comma 1, e 122, comma 9, del Codice dei Contratti pubblici; nel caso di offerte in numero inferiore a dieci la stazione appaltante ha comunque la facoltà di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;
- b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- c) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- d) si applicano le disposizioni previste dall'art. 40 comma 7 del Codice dei Contratti pubblici...;
- e) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredata di traduzione giurata;
- f) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro;
- g) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto; secondo il disposto dell'art.26- ter della legge 9/8/2013, n.98, è dovuta all'appaltatore la corresponsione di un'anticipazione pari al 10% dell'importo contrattuale.
- h) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art.118 del Codice dei Contratti pubblici.;
- i) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a

- garanzie effettuate;
- j) ai sensi della legge 136/2010 l'operatore economico è tenuto ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
 - k) la Stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del Codice dei Contratti pubblici.;
 - l) è esclusa la competenza arbitrale;
 - m) il progetto dell'opera da appaltare è stato validato in data 2/1/2014;
 - n) Organo competente delle procedure di ricorso: T.A.R. Regione Puglia – P.zza Massari – Bari.

I ricorsi avverso il presente bando di gara possono essere notificati alla Stazione appaltante entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando stesso. Avverso eventuali esclusioni dalla gara d'appalto, potrà essere notificato ricorso entro 30 giorni dal ricevimento dell'informativa di esclusione.

- o) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 30/6/2003, n.196, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- p) responsabile del procedimento: Arch. **Caterina Natale** - Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio LL.PP.- tel 080/3107237.
- q) il presente bando è stato pubblicato sulla G.U. n.37 del 31/3/2014 V serie speciale Contratti pubblici.

IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL VI SETTORE LL.PP.
(Arch. Giovanni Buonamassa)

www.AlboPretorionline.it 26/03/14