

AZIENDA GARDESANA SERVIZI S.p.A.

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA

Seduta n. 1 del 03.06.2020

per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle condotte idriche e fognarie in pead, pvc, acciaio, ghisa, gres e cls della zona alto Lago nei comuni di Malcesine, Brenzone sul Garda, San Zeno di Montagna, Torri del Benaco oltre al collettore consortile" - Importo soggetto a ribasso pari ad € 290.000,00 di cui € 203.000,00 per lavori ed € 87.000,00 quale importo stimato per la manodopera, oltre ad € 10.000,00 per oneri per la sicurezza da rischio interferenziale non soggetti a ribasso, per un importo complessivo pari ad € 300.000,00 - **Progetto n. 19186.**

CODICE CIG N. 8236792FC5 – CODICE CUP N. J75G19000210005.

Questo giorno di mercoledì 3 (tre) del mese di giugno 2020 alle ore 10,51 il Seggio di gara in seduta telematica, alla presenza del RUP ing. Michele Cimolini Responsabile Area Gestione, assistito dalla dott.ssa Paola Bersani, Dirigente dell'Area Approvvigionamenti-Clienti, in qualità di "soggetto valutatore" accreditato al portale gare AGS, nonché dalla signora Marina Vanini dell'Area Approvvigionamenti-Clienti, quest'ultima in veste di testimone e segretario, si è riunito per procedere alle operazioni telematiche relative alla gara in oggetto.

Premesso che detta procedura viene gestita con il sistema telematico adottato dall'Ente aggiudicatore denominato "Portale gare - AGS" nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e ai sensi della normativa vigente in materia di documento informatico e di firma digitale;

- **che** con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 9/1 dell'11.02.2020 è stato approvato il progetto relativo ai "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle condotte idriche e fognarie in pead, pvc, acciaio, ghisa, gres e cls della zona alto Lago nei comuni di Malcesine, Brenzone sul Garda, San



Zeno di Montagna, Torri del Benaco oltre al collettore consortile” - progetto n. 19186 dell’importo di € 300.000,00 di cui € 290.000,00 per lavori soggetti a ribasso d’asta ed € 10.000,00 per oneri per la sicurezza per rischi da interferenza non soggetti a ribasso d’asta per il periodo di un anno, con la facoltà per l’Ente aggiudicatore di esercitare l’opzione di prosecuzione alle medesime condizioni contrattuali per un ulteriore anno, nonché l’opzione di proroga di 365 giorni alle medesime condizioni di aggiudicazione necessaria alla conclusione delle procedure volte all’individuazione del nuovo contraente per un importo complessivo di € 900.000,00 e, contestualmente, è stata approvata l’indizione di una procedura negoziata ai sensi del combinato disposto di cui all’art. 36 comma 8 e all’art. 134 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016, da esperirsi utilizzando l’elenco degli operatori economici qualificati nell’ambito del sistema di qualificazione istituito da AGS per la categoria SOA OG6 - classifica III;

- **che**, pertanto, con lettera di invito acquisita al registro di sistema telematico prot. n. PI000276-20 del 19.03.2020 a mezzo portale gare AGS sono stati invitati i sottoindicati n. 8 operatori qualificati nel settore a formulare la loro migliore offerta per l’affidamento dei lavori di cui all’oggetto, specificando che i medesimi sarebbero stati aggiudicati con il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 95 del D.lgs. n. 50/2016 previa individuazione della soglia dell’anomalia secondo quanto stabilito dall’art. 97 commi 2 bis e 3 bis del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.:

- 1) GARDA GESTIONI S.r.l. di Manerba del Garda (BS);
- 2) ITALMIXER S.r.l. di Affi (VR);
- 3) R.T.I. CO.BIT. S.r.l. – EUROCOSTRUZIONI D/G S.r.l. – CAMPOSTRINI S.r.l. con capogruppo CO.BIT. S.r.l. di Sona (VR);
- 4) ITALIMPRESA S.r.l. di Malonno (BS);
- 5) ITALBETON S.r.l. di Trento (TN);



6) SITTA S.r.l. – PAZZOCCO COSTRUZIONI S.r.l. con capogruppo SITTA S.r.l. di San Martino Buon Albergo (VR);

7) MAZZA S.r.l. di Borgosatollo (BS);

8) R.T.I. PAVONI S.p.a. – SCAVI C.G.D. S.r.l. – CO.RO.MET. S.r.l. con capogruppo PAVONI S.p.a. di Vobarno (BS);

- **che** la lettera d'invito e il disciplinare di gara al paragrafo 2 prevedevano che i concorrente sopra indicati, invitati sia a questa procedura che a quella relativa ai medesimi interventi per la zona Alto Lago per i Comuni di Ferrara di Monte Baldo, Caprino Veronese, Costermano sul Garda e Garda (progetto 19185) nell'eventualità di aggiudicazione della prima procedura (progetto 19185) sarebbero stati esclusi dalla partecipazione alla seconda procedura (progetto 19186) e, pertanto, la busta telematica contenente l'offerta non sarebbe stata aperta;

- **che** la scadenza determinata dalla lettera di invito per la presentazione delle offerte telematiche attraverso il portale gare AGS è stata inizialmente fissata entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 7 aprile 2020, mentre l'apertura delle offerte in seduta telematica è stata fissata per il giorno 7 aprile 2020 alle ore 12,00;

- **che** citata scadenza è stata prorogata, per effetto della sospensione generalizzata dei termini di cui all'art. 103 del D.L. n. 18/2020, alle ore 12,00 del 20.04.2020 giusta comunicazione acquisita al protocollo di sistema n. PI000308-20 del 02.04.2020;

- **che** un'ulteriore proroga, intervenuta per effetto dell'art. 37 del D.L. n. 23/2020 il quale ha disposto sino al 15.05.2020 l'ulteriore sospensione generalizzata dei termini di cui al sopra citato D.L. n. 18/2020, ha imposto ad AGS nuovamente di posticipare il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12,00 del 19.05.2020, giusta comunicazione acquisita al protocollo di sistema n. PI000342-20 del 16.04.2020;



- **che**, infine, una terza ed ultima proroga si è resa necessaria per problemi tecnici legati ad un malfunzionamento del portale gare AGS al fine di garantire la massima partecipazione alla procedura da parte degli operatori economici e, con questa il termine per la presentazione delle offerte telematiche è stato fissato alle ore 12,00 del giorno 29.05.2020, nonché l'apertura delle offerte in seduta virtuale telematica alle ore 10,30 del giorno 03.06.2020, giusta comunicazione acquisita al protocollo di sistema n. PI000421-20 del 19.05.2020.

Considerato che entro il termine fissato sono pervenute, attraverso il portale gare AGS, n. 3 offerte telematiche

Tutto ciò premesso

La dott.ssa Paola Bersani in qualità di "soggetto valutatore" collegandosi al portale gare, dichiara aperta la seduta del Seggio di gara per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle condotte idriche e fognarie in pead, pvc, acciaio, ghisa, gres e cls della zona alto Lago nei comuni di Malcesine, Brenzone sul Garda, San Zeno di Montagna, Torri del Benaco oltre al collettore consortile" – progetto 19186 e comunica che gli operatori economici che hanno presentato telematicamente l'offerta sono i seguenti:

- 1) ITALIMPRESA S.r.l. di Malonno (BS);
- 2) MAZZA S.r.l. di Borgosatollo (BS);
- 3) ITALBETON S.r.l. di Trento.

I componenti del Seggio di gara, prima di dar corso alla procedura mediante il portale gare, dichiarano di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità nei confronti dei concorrenti, così come desunti dalle buste telematiche contenenti la documentazione di gara e, a questo punto, prendendo atto che le concorrenti sono 3, e come previsto dall'articolo 97, comma 3 bis del D.lgs. n. 50/2016, si dà atto che non si procederà al calcolo della soglia di anomalia e che, quindi l'aggiudicazione, avverrà in favore della concorrente che avrà offerto il maggior ribasso sull'importo posto a base di gara.



Il Seggio di gara constatata la regolarità delle date di inoltro delle pec contenenti le offerte delle tre concorrenti, procede all'apertura delle buste telematiche secondo l'ordine in cui sono pervenute.

Si procede all'apertura delle buste "documentazione" per la verifica della documentazione amministrativa costituita dalla ricevuta del versamento del contributo di € 80,00 dovuto in base alla delibera dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici 15 febbraio 2010 e della corretta compilazione dell'istanza di partecipazione alla procedura comprensiva dell'autodichiarazione in merito al persistenza dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di ammissione al sistema di qualificazione.

Dall'esame della documentazione presentata dalle concorrenti, risulta che le medesime hanno rispettato le condizioni previste dalla lettera di invito e dal disciplinare di gara, pertanto, vengono tutte 3 ammesse.

Il Seggio di gara, esaurita l'operazione di verifica della documentazione amministrativa trasmessa, dopo essere venuto a conoscenza dei nominativi delle concorrenti, riconferma di non trovarsi in condizione di incompatibilità con i soggetti offerenti e, a questo punto, procede con l'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche dalle quali risulta la seguente situazione:

N.	DITTE	RIBASSO OFFERTO
2	ITALIMPRESA S.r.l.	7,17%
3	MAZZA S.r.l.	3,51%
4	ITALBETON S.r.l.	0,00100%

Il Seggio di gara comunica che il miglior ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori è quello della società ITALIMPRESA S.r.l. di Castenedolo (BS), con la percentuale del 7,17% sull'elenco prezzi posto a base di gara.



Il Seggio di gara, sentito anche il parere del RUP, in considerazione del fatto che le società invitate sono tutte qualificate, quindi, è conosciuta dall'Azienda la qualità dell'opera offerta dall'aggiudicataria, ritiene di non dar corso al sub-procedimento di verifica della congruità dell'offerta presentata dalla ditta ITALIMPRESA S.r.l..

Relativamente al costo della manodopera indicato nello schema di offerta dalla società si rileva, anche per questo elemento, la congruità del costo orario indicato rispetto al costo medio risultante dalla Tabella Ministeriale di riferimento.


Il Seggio di gara, alla luce di quanto sopra, propone l'aggiudicazione dei lavori alla società ITALIMPRESA S.r.l. e rimette il presente verbale alla Direzione aziendale competente per i provvedimenti di approvazione dell'aggiudicazione. La seduta viene pertanto tolta alle ore 11,30 a seguito disconnessione dal portale.

Verbale letto, approvato e sottoscritto

IL RUP



IL SOGGETTO VALUTATORE – TESTIMONE



IL SEGRETARIO – TESTIMONE





ESITO GARA

OGGETTO: SISTEMA DI QUALIFICAZIONE

Procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori avente ad oggetto: "Manutenzione ordinaria e straordinaria delle condotte idriche e fognarie in pead, pvc, acciaio, ghisa, gres e cls della zona alto Lago nei comuni di Malcesine, Brenzone sul Garda, San Zeno di Montagna, Torri del Benaco oltre al collettore consortile"

Importo € 300.000,00 di cui € 290.000,00 per i lavori ed € 10.000,00 per oneri per la sicurezza da rischio interferenziale non soggetti a ribasso - **Progetto n. 19186** - CODICE CIG N. 8236792FC5 – CODICE CUP N. J75G19000210005.

Amministrazione aggiudicatrice: Azienda Gardesana Servizi S.p.A. – Via 11 Settembre n. 24 – 37019 Peschiera del Garda (VR);

Procedura di aggiudicazione: Procedura negoziata sulla base di un sistema di qualificazione;

Natura dell'Appalto: Lavoro avente ad oggetto "Manutenzione ordinaria e straordinaria delle condotte idriche e fognarie in pead, pvc, acciaio, ghisa, gres e cls della zona alto Lago nei comuni di Malcesine, Brenzone sul Garda, San Zeno di Montagna, Torri del Benaco oltre al collettore consortile" – PROGETTO 19186;

Data aggiudicazione dell'appalto: 09.06.2020;

Criteri di aggiudicazione: Minor prezzo sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. n. 50/2016 con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 previo calcolo per l'individuazione della predetta soglia di anomalia secondo quanto stabilito dall'art. 97 comma 2 e 2 bis del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con facoltà di esclusione automatica delle offerte se il numero delle medesime ammesse è superiore a 10;

Numero ditte invitate: n. 8

Numero di offerte ricevute: n. 3

Ammesse n. 3

A Z I E N D A G A R D E S A N A S E R V I Z I S . P . A .

Via 11 Settembre n. 24 – 37019 Peschiera del Garda (Vr) – e-mail: ags@ags.vr.it . sito internet: www.ags.vr.it
Reg. Imp. di Vr e Codice Fiscale: 80019800236 – Partita IVA: 01855890230 – Cap. Soc. € 2.620.800,00 i.v. – FAX 045.6445299
NUMERO VERDE SERVIZIO CLIENTI 800 905 559 – PEC: ags@pec.ags.vr.it

Escluse: 0

Offerta massima: sconto 7,17%

Offerta minima: sconto 0,00100%

Ribasso di aggiudicazione: 7,17 %

Non potendo applicare l'art. 97, commi 2 e 2 bis del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. ovvero procedere con il calcolo per la determinazione della soglia dell'anomalia, in quanto le ditte concorrenti sono in numero inferiore a 5, la gara è stata aggiudicata alla ditta che ha offerto il maggior ribasso sull'importo posto a base di gara.

Aggiudicataria: ITALIMPRESA S.r.l. con sede a Castenedolo (BS) – via Patrioti n. 102.

Importo di aggiudicazione: € 279.207,00 oltre I.V.A..

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR VENETO - Via Castello 5527
CAP 30122 VENEZIA.

Peschiera del Garda, 26.06.2020

IL DIRIGENTE
APPROVVIGIONAMENTI-CLIENTI
(dott.ssa Paola Bersani)



A Z I E N D A G A R D E S A N A S E R V I Z I S . P . A .

Via 11 Settembre n. 24 – 37019 Peschiera del Garda (Vr) – e-mail: ags@ags.vr.it . sito internet: www.ags.vr.it
Reg. Imp. di Vr e Codice Fiscale: 80019800236 – Partita IVA: 01855890230 – Cap. Soc. € 2.620.800,00 i.v. – FAX 045.6445299
NUMERO VERDE SERVIZIO CLIENTI 800 905 559 – PEC: ags@pec.ags.vr.it