

AZIENDA GARDESANA SERVIZI S.p.A.

VERBALE DI GARA

Seduta n. 1 del 17.10.2017

per affidamento dei lavori di: "Adeguamento/estensione di tratti di reti idriche e fognarie della Zona Alto Lago comprendente i Comuni di Sant'Ambrogio di Valpolicella, Dolcè, Brentino Belluno, Rivoli V.se, Costermano, Affi, Caprino V.se, Ferrara di Monte Baldo, S. Zeno di Montagna, Garda, Brenzone sul Garda e Malcesine".

Importo € 480.000,00 di cui € 329.000,00 per lavori, € 141.000,00 quale importo stimato per la manodopera per un importo complessivo di € 470.000,00 soggetti a ribasso, oltre ad € 10.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso con possibilità di rinnovo per un ulteriore anno e per il medesimo importo per un importo complessivo di € 960.000,00 - CODICE CIG N. 7223174FBC - **Progetto n. 17202.**

Questo giorno di martedì 17 (diciassette) del mese di ottobre 2017 alle ore 09,00 in una sala dell'Azienda Gardesana Servizi S.p.A., in Via 11 Settembre n. 24 il Seggio di gara, in pubblica seduta, sotto la presidenza del Dirigente dell'Area Approvvigionamenti-Clienti dott.ssa Paola Bersani ed alla presenza dei componenti geom. Elvis Lucchini Tecnico Area Gestionale Alto Lago e della signora Marina Vanini dell'Area Approvvigionamenti-Clienti, nella duplice veste di componente e segretario, si è riunito per procedere alle operazioni relative alla gara in oggetto.

Premesso che con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 60/9 del 19.09.2017 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di: "Adeguamento/estensione di tratti di reti idriche e fognarie della Zona Alto Lago comprendente i Comuni di Sant'Ambrogio di Valpolicella, Dolcè, Brentino Belluno, Rivoli V.se, Costermano, Affi, Caprino V.se, Ferrara di Monte Baldo, S. Zeno di Montagna, Garda, Brenzone sul Garda e Malcesine" –



Auto
rel

progetto 17202 e contestualmente è stata approvata l'indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera c) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. da esperirsi utilizzando l'elenco delle ditte qualificate ai sensi dell'art. 232 del D. Lgs 163/2006 e ss.mm.ii., dell'importo di € 480.000,00 di cui € 329.000,00 per lavori, € 141.000,00 quale importo stimato per la manodopera per un importo complessivo di € 470.000,00 soggetti a ribasso, oltre ad € 10.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso con possibilità di rinnovo per un ulteriore anno e per il medesimo importo per un importo complessivo di € 960.000,00 con l'applicazione del criterio del maggior ribasso sull'Elenco Prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 c. 4 lettera a) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. date le caratteristiche standard delle lavorazioni oggetto di appalto;

- **che** con l'entrata in vigore del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 il Consiglio di Amministrazione di A.G.S., in attesa dell'emanazione da parte delle competenti autorità dei provvedimenti di attuazione ha deliberato, con proprio provvedimento n. 30/6 del 02.08.2016 di proseguire con l'applicazione del sistema di qualificazione aziendale in essere per la categoria OG6;

- **che**, pertanto, con lettera prot. n. 6296/2017 del 02.10.2017 sono state invitate le sottoindicate n. 12 ditte qualificate specializzate nel settore, a formulare la loro migliore offerta per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, con l'applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sull'importo posto a base di gara con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. previo sorteggio pubblico del metodo per l'individuazione della predetta soglia dell'anomalia secondo quanto stabilito dall'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. alla quale sono state invitate le imprese qualificate nell'ambito del sistema di qualificazione

Stampa circolare con il testo "AZIENDA GAR" e una firma manoscritta sopra di essa. Sotto la stampa, ci sono due firme manoscritte separate.

istituito da A.G.S. ai sensi dell'art. 238, comma 7, D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.:

- 1) BELOTTI GUIDO di Credaro (BG);
- 2) MAZZA S.r.l. di Borgosatollo (BS);
- 3) ADIGE CONDOTTE S.r.l. di Caselle di Sommacampagna (VR);
- 4) SERPELLONI LUIGI DNDS S.r.l. di Villafranca (VR);
- 5) ARTIFONI S.p.A. di Albano S. Alessandro (BG);
- 6) ITALBETON S.r.l. di Trento (TN);
- 7) ATI SITTA S.r.l. – PAZZOCCO Costruzioni S.r.l. con Capogruppo la ditta SITTA S.r.l. di S. Martino Buon Albergo (VR);
- 8) ITALIMPRESA S.r.l. di Malonno (BS);
- 9) BONZI S.r.l. di CASTENEDOLO (BS);
- 10) ATI PAROLINI GIANNANTONIO S.p.A. – COLOGNA SCAVI S.r.l. con Capogruppo la ditta Parolini Giannantonio di Castelnuovo del Garda (VR);
- 11) CO.RO.MET S.r.l. di Bedizzole (BS);
- 12) ATI GIUDICI S.p.A. – SERVICE S.n.c. con Capogruppo la ditta GIUDICI S.p.A. di Rogno (BG).

- **che** la scadenza determinata dalla lettera di invito per la presentazione delle offerte all'Ufficio Protocollo dell'Azienda, è stata fissata entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 16 ottobre 2017 mentre l'apertura delle offerte in seduta pubblica è stata fissata per il giorno 17 ottobre 2017 alle ore 09,00.

Considerato che entro il termine fissato sono pervenute al protocollo dell'Azienda Gardesana Servizi S.p.A. n. 09 offerte.

Tutto ciò premesso

il Presidente del seggio di gara, dott.ssa Paola Bersani, dichiara aperta la seduta per l'affidamento dei lavori di "Adeguamento/estensione di tratti di reti idriche e fognarie della Zona Alto Lago comprendente i Comuni di Sant'Ambrogio di



Handwritten signature in blue ink, likely of the President of the bidding committee, Paola Bersani.

Valpolicella, Dolcè, Brentino Belluno, Rivoli V.se, Costermano, Affi, Caprino V.se, Ferrara di Monte Baldo, S. Zeno di Montagna, Garda, Brenzone sul Garda e Malcesine". - **Progetto n. 17202**, e comunica che le ditte che hanno presentato offerta risultano essere le seguenti:

- 1) ATI SITTA S.r.l. – PAZZOCCO Costruzioni S.r.l. con Capogruppo la ditta SITTA S.r.l. di S. Martino Buon Albergo (VR);
- 2) ARTIFONI S.p.A. di Albano S. Alessandro (BG);
- 3) BELOTTI GUIDO di Credaro (BG);
- 4) CO.RO.MET S.r.l. di Bedizzole (BS);
- 5) ATI PAROLINI GIANNANTONIO S.p.A. – COLOGNA SCAVI S.r.l. con Capogruppo la ditta Parolini Giannantonio di Castelnuovo del Garda (VR);
- 6) MAZZA S.r.l. di Borgosatollo (BS);
- 7) ADIGE CONDOTTE S.r.l. di Caselle di Sommacampagna (VR);
- 8) ITALBETON S.r.l. di Trento (TN);
- 9) ITALIMPRESA S.r.l. di Malonno (BS);

Il Presidente del Seggio di gara, constatata la regolarità dei sigilli e delle date di consegna delle offerte delle ditte, dà ordine che siano aperti i plichi secondo l'ordine in cui sono pervenuti.

Il Seggio di gara procede all'apertura delle buste ed all'esame dei documenti in esse contenuti, accantonando per il momento le buste delle offerte economiche delle ditte partecipanti.

Si procede alla verifica della documentazione amministrativa costituita dalla ricevuta del versamento del contributo di 80,00 dovuto in base alla delibera dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici 15 febbraio 2010 e della corretta compilazione del Modello A "Documento di Gara Unico Europeo (DUGE)" nel quale l'impresa autodichiara il possesso dei requisiti di idoneità e l'assenza di motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 del Nuovo Codice degli Appalti per la partecipazione ad una procedura di appalto pubblico.



A large, stylized handwritten signature in blue ink is located at the bottom right of the page, below the circular stamp.

Dall'esame della documentazione amministrativa presentata dalle concorrenti, risulta che tutte hanno rispettato le condizioni previste dalla lettera di invito, pertanto vengono tutte 9 ammesse.

Il Seggio di gara, dopo essere venuta a conoscenza dei nominativi delle ditte concorrenti, riconferma di non trovarsi in condizione di incompatibilità con i soggetti offerenti.

La Commissione, a questo punto, come previsto dall'articolo 97, comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. procede, con il sorteggio del metodo di calcolo dell'offerta per la determinazione della soglia di anomalia.

I metodi di calcolo previsti dal suddetto articolo sono:

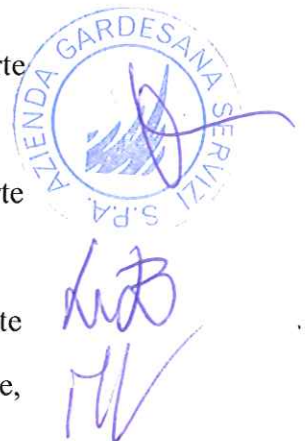
N. 1 metodo a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;

N. 2 metodo b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;

N. 3 metodo c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;

N. 4 metodo d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento;

N. 5 metodo e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore,



rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla Commissione Giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9.

Viene sorteggiato, davanti ai testimoni, il metodo n. 3 corrispondente alla lettera c) dell'art. 97 comma 2.

Si procede, quindi, con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dalle quali risulta la seguente situazione:

N.	DITTE	RIBASSO OFFERTO
1	ATI SITTA S.r.l. – PAZZOCCO COSTRUZIONI S.r.l.	12,72%
2	ARTIFONI S.p.A.	10,90%
3	BELOTTI GUIDO	6,353%
4	CO.RO.MET S.r.l.	12,14%
5	ATI PAROLINI S.p.A. – COLOGNA SCAVI S.r.l.	10,05%
6	MAZZA S.r.l.	12,37%
7	ADIGE CONDOTTE S.r.l.	5,77%
8	ITALBETON S.r.l.	25,50%
9	ITALIMPRESA S.r.l.	11,69%

questo punto si procede, utilizzando idoneo programma di calcolo, all'individuazione della soglia dell'anomalia che è risultata essere pari al 13,376 come da prospetto riportato:



TEL

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Generale Tabelle Strumenti

Gestione calcolo anomalia - Modifica

Calcola anomalia

Generale Risultati calcolo

Norma applicata: Correttivo D.Lgs. 50/2016

Metodo di calcolo: Metodo C - Art.97, comma2, lett

Coefficiente sorteggiato: (selezionare un valore)

Data di calcolo anomalia: 17/10/2017 09:39

Tipo di calcolo: Nazionale

Sentenza di riferimento: Consiglio di Stato, 28 agosto 201

Numero cifre decimali: 3

Numero concorrenti: 9

Numero ribassi: 9

Somma ribassi (tutti):

Media ribassi: -11,944%

Variazione media ribassi: -15,00%

Media scarti:

Media scarti ricalcolata:

Soglia dell'anomalia: -13,736%

Offerta max ribasso: -25,500%

Offerta min ribasso: -5,770%

Nr. offerte che superano soglia anomalia: 1

Nr. offerte escluse automaticamente: 1

Ditta aggiudicataria: ATI Sitta S.r.l.-Pazzocco Costruzio

Elenco ribassi

Ditta	Perc. R/A	Posizione
Italbeton S.r.l.	-25,500	
ATI Sitta S.r.l.-Pazzocco Costru	-12,720	1
Mazza S.r.l.	-12,370	2
Coromet S.r.l.	-12,140	3
Italimpresa S.r.l.	-11,690	4
Artifiori Sp.A.	-10,900	5
ATI Parolini Giannantonio Spa	-10,050	6
Belotti Guido	-6,353	7
Adige Condotte S.r.l.	-5,770	8

Non potendo applicare il criterio dell'esclusione automatica delle offerte anomale, in quanto le ditte concorrenti sono in numero inferiore a 10, il Seggio di gara comunica che, il miglior ribasso percentuale offerto sull'Elenco Prezzi posto a base di gara è quello della ditta Italbeton S.r.l. di Trento, con una percentuale del 25,50% e, come previsto dalla lettera di invito, essendo tale offerta considerata anormalmente bassa, rispetto alla percentuale risultante dal calcolo della soglia dell'anomalia pari al 13,376%, si rende necessario, ai fini dell'aggiudicazione dei lavori alla ditta medesima, effettuare la verifica della congruità dell'offerta presentata ai sensi dell'art. 97 c. 1 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. oltre alla verifica di cui al comma 10 dell'art. 95 del succitato D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Il Presidente del Seggio di gara comunica che si procederà a richiedere alla ditta "Italbeton S.r.l." di Trento, spiegazioni/giustificazioni sui prezzi o sui costi proposti nell'offerta al fine di poter effettuare un giudizio tecnico, sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta medesima e che se le operazioni di verifica della congruità daranno esito positivo, si procederà con la



Handwritten signature in blue ink.

proposta di aggiudicazione dei lavori alla ditta "Italcon S.r.l." di Trento
mentre in caso negativo, si procederà con la seconda classificata.

La documentazione di gara viene riposta in un armadio chiuso a chiave ubicato
presso l'Ufficio Segreteria.

Il Seggio di gara si aggiorna ad una nuova seduta riservata che verrà fissata
dopo che saranno pervenute le giustificazioni da parte della ditta entro il
termine perentorio del 03.11.2017.

La seduta viene tolta alle ore 10.00

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

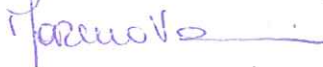
IL PRESIDENTE



IL COMPONENTE



IL COMPONENTE-SEGRETARIO



AZIENDA GARDESANA SERVIZI S.p.A.

VERBALE n. 2

Seduta n. 2 del 21.11.2017

per affidamento dei lavori di "Adeguamento/estensione di tratti di reti idriche e fognarie della Zona Alto Lago comprendente i Comuni di Sant'Ambrogio di Valpolicella, Dolcè, Brentino Belluno, Rivoli V.se, Costermano, Affi, Caprino V.se, Ferrara di Monte Baldo, S. Zeno di Montagna, Garda, Brenzone sul Garda e Malcesine".

Importo € 480.000,00 di cui € 329.000,00 per lavori, € 141.000,00 quale importo stimato per la manodopera per un importo complessivo di € 470.000,00 soggetti a ribasso, oltre ad € 10.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso con possibilità di rinnovo per un ulteriore anno e per il medesimo importo per un importo complessivo di € 960.000,00 - CODICE CIG N. 7223174FBC - **Progetto n. 17202.**

Questo giorno di martedì 21 del mese di novembre 2017 alle ore 10,30 in una sala dell'Azienda Gardesana Servizi S.p.A., in Via 11 Settembre n. 24 il seggio di gara, in seduta riservata, sotto la presidenza del Direttore dell'Area Approvvigionamenti-Clienti di A.G.S. dott.ssa Paola Bersani ed alla presenza dei componenti geom. Elvis Lucchini Tecnico Area Gestionale Alto Lago e della signora Marina Vanini dell'Area Approvvigionamenti-Clienti, nella duplice veste di componente e segretario, tutti dipendenti di AGS stessa, si è riunito per procedere alla validazione della verifica effettuata dai tecnici della congruità dell'offerta anomala e della congruità della manodopera indicata nell'offerta medesima dalla ditta ITALBETON S.r.l. di Trento, prima classificata nella procedura in oggetto con un ribasso del 25,50% sull'Elenco Prezzi posto a base di gara, a seguito di richiesta di giustificazioni sui prezzi o sui costi inviata con lettera protocollo n. 6716/2017 del 20.10.2017.



auto

[Signature]

Premesso che con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 60/9 del 19.09.2017 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di: "Adeguamento/estensione di tratti di reti idriche e fognarie della Zona Alto Lago comprendente i Comuni di Sant'Ambrogio di Valpolicella, Dolcè, Brentino Belluno, Rivoli V.se, Costermano, Affi, Caprino V.se, Ferrara di Monte Baldo, S. Zeno di Montagna, Garda, Brenzone sul Garda e Malcesine" – progetto 17202 e contestualmente è stata approvata l'indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera c) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. da esperirsi utilizzando l'elenco delle ditte qualificate, dell'importo di € 480.000,00 di cui € 329.000,00 per lavori, € 141.000,00 quale importo stimato per la manodopera per un importo complessivo di € 470.000,00 soggetti a ribasso, oltre ad € 10.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso con possibilità di rinnovo per un ulteriore anno e per il medesimo importo, per un importo complessivo, pertanto, di € 960.000,00 con l'applicazione del criterio del maggior ribasso sull'Elenco Prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 c. 4 lettera a) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. date le caratteristiche standard delle lavorazioni oggetto di appalto;

- **che** con l'entrata in vigore del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 il Consiglio di Amministrazione di A.G.S., in attesa dell'emanazione da parte delle competenti autorità dei provvedimenti di attuazione ha deliberato, con proprio provvedimento n. 30/6 del 02.08.2016 di proseguire con l'applicazione del sistema di qualificazione aziendale in essere per la categoria OG6;

- **che**, pertanto, con lettera prot. n. 6296/2017 del 02.10.2017 sono state invitate le sottoindicate n. 12 ditte qualificate specializzate nel settore, a formulare la loro migliore offerta per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, con l'applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sull'importo posto a base di gara con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di



dato

MD

ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. previo sorteggio pubblico del metodo per l'individuazione della predetta soglia dell'anomalia secondo quanto stabilito dall'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. alla quale sono state invitate le imprese qualificate:

- 1) BELOTTI GUIDO di Credaro (BG);
- 2) MAZZA S.r.l. di Borgosatollo (BS);
- 3) ADIGE CONDOTTE S.r.l. di Caselle di Sommacampagna (VR);
- 4) SERPELLONI LUIGI DNDS S.r.l. di Villafranca (VR);
- 5) ARTIFONI S.p.A. di Albano S. Alessandro (BG);
- 6) ITALBETON S.r.l. di Trento (TN);
- 7) ATI SITTA S.r.l. – PAZZOCCO Costruzioni S.r.l. con Capogruppo la ditta SITTA S.r.l. di S. Martino Buon Albergo (VR);
- 8) ITALIMPRESA S.r.l. di Malonno (BS);
- 9) BONZI S.r.l. di CASTENEDOLO (BS);
- 10) ATI PAROLINI GIANNANTONIO S.p.A. – COLOGNA SCAVI S.r.l. con Capogruppo la ditta Parolini Giannantonio di Castelnuovo del Garda (VR);
- 11) CO.RO.MET S.r.l. di Bedizzole (BS);
- 12) ATI GIUDICI S.p.A. – SERVICE S.n.c. con Capogruppo la ditta GIUDICI S.p.A. di Rogno (BG).

- **che** entro il termine fissato dalla lettera di invito per la presentazione delle offerte all'Ufficio Protocollo dell'Azienda del giorno 16 ottobre 2017 sono pervenute al protocollo dell'Azienda Gardesana Servizi S.p.A. n. 09 offerte e precisamente:

- 1) ATI SITTA S.r.l. – PAZZOCCO Costruzioni S.r.l. con Capogruppo la ditta SITTA S.r.l. di S. Martino Buon Albergo (VR);
- 2) ARTIFONI S.p.A. di Albano S. Alessandro (BG);
- 3) BELOTTI GUIDO di Credaro (BG);



ditto

101

- 4) CO.RO.MET S.r.l. di Bedizzole (BS);
- 5) ATI PAROLINI GIANNANTONIO S.p.A. – COLOGNA SCAVI S.r.l. con
Capogruppo la ditta Parolini Giannantonio di Castelnuovo del Garda (VR);
- 6) MAZZA S.r.l. di Borgosatollo (BS);
- 7) ADIGE CONDOTTE S.r.l. di Caselle di Sommacampagna (VR);
- 8) ITALBETON S.r.l. di Trento (TN);
- 9) ITALIMPRESA S.r.l. di Malonno (BS);

- **che** a seguito di apertura delle offerte economiche, avvenuta in seduta pubblica in data 17.10.2017, come previsto dalla lettera di invito, si è proceduto ai sensi dell'art. 97 c. 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. all'individuazione della soglia dell'anomalia determinata a seguito di sorteggio, in sede di gara, di uno dei cinque metodi di calcolo per la determinazione della soglia dell'anomalia, che è risultata essere la lettera c);

- **che** nella medesima seduta, giusto Verbale di gara n. 1 del 17.10.2017, si è proceduto, utilizzando idoneo programma di calcolo, all'individuazione della soglia dell'anomalia che è risultata essere pari al 13,376 come da prospetto riportato:

Gestione calcolo anomalia - Modifica

Generale Tabelle Strumenti

Calcola anomalia

Generale Risultati calcolo

Norma applicata: Correttivo D.Lgs. 50/2016

Metodo di calcolo: Metodo C - Art.97, comma 2, lett. c

Coefficiente sorteggiato: (selezionare un valore)

Data di calcolo anomalia: 17/10/2017 09:39

Tipo di calcolo: Nazionale

Sentenza di riferimento: Consiglio di Stato, 28 agosto 2011

Numero cifre decimali: 3

Numero concorrenti: 9

Numero ribassi: 9

Somma ribassi (tutti): -11,944%

Media ribassi: -13,376%

Variazione media ribassi: -15,00%

Media scarti: -13,376%

Media scarti ricalcolata: -13,376%

Soglia dell'anomalia: -13,376%

Offerta max ribasso: -25,500%

Offerta min ribasso: -5,770%

Nr. offerte che superano soglia anomalia: 1

Nr. offerte escluse automaticamente: 1

Ditta aggiudicataria: ATI Sitta S.r.l. - Pazzocco Costruzioni

Elenco ribassi

Ditta	Perc. R/A	Posizione
Italbeton S.r.l.	-25,500	
ATI Sitta S.r.l. - Pazzocco Costruzioni	-12,720	1
Mazza S.r.l.	-12,370	2
Coro met S.r.l.	-12,140	3
Italimpresa S.r.l.	-11,680	4
Artifiori S.p.A.	-10,900	5
ATI Parolini Giannantonio Spa	-10,080	6
Belotti Guido	-6,353	7
Adige Condotte S.r.l.	-5,770	8



auto

12

- **che** il Seggio di gara, in relazione agli esiti delle offerte pervenute, preso atto che l'offerta contenente il miglior ribasso percentuale è risulta essere quella presentata dalla ditta ITALBETON S.r.l. con sede a Trento, Via Doss Trento n. 45, con un ribasso del 25,50% sull'Elenco Prezzi posto a base di gara di € 480.000,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 10.000,00 non soggetti a ribasso con possibilità di rinnovo per un ulteriore anno e per il medesimo importo, per un importo complessivo, pertanto, di € 960.000,00; ritenuto il ribasso offerto dalla concorrente, anormalmente basso rispetto alla soglia dell'anomalia pari al 13,376%, disponeva, ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto, la verifica della congruità dei Prezzi offerti da parte della ditta ITALBETON S.r.l. ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- **che** con lettera Pec prot. n. 6716/2017 del 20.10.2017, la ditta ITALBETON S.r.l. è stata invitata a presentare entro il termine perentorio del giorno 03.11.2017 a pena di esclusione le giustificazioni relative:
 - ai prezzi o ai costi proposti nell'offerta al fine di poter effettuare un giudizio tecnico, sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta medesima;
 - **che** la ditta Italbeton S.r.l. con pec pervenuta al Protocollo Aziendale in data 31.10.2017 ed acquisita al medesimo protocollo al n. 6962/2017 del 31.10.2017, pertanto, entro il termine perentorio del 03.11.2017, previsto dalla lettera di richiesta congruità dei prezzi, ha inviato, le proprie giustificazioni/spiegazioni a corredo dell'offerta considerata anormalmente bassa;
 - **che** le giustificazioni sono state esaminate dal RUP.

Tutto ciò premesso

Il Seggio di gara, riunitosi procede all'esame della relazione del RUP acquisita al protocollo aziendale al n. 7452/2017 del 21.11.2017 relativa alla verifica delle giustificazioni presentate dalla ditta Italbeton S.r.l. nella quale viene spiegato che a seguito di attenta analisi dei prezzi si evince che le motivazioni



Auto

771

esprese dalla ditta sono soddisfacenti ed esaustive, infatti la concorrente, nella lettera prot. n. 6962/2017 del 31.10.2017, ha precisato:

- che l'Azienda è adeguatamente strutturata per la realizzazione delle prestazioni oggetto di gara, dispone di personale dotato della professionalità necessaria e di mezzi adeguati sia sotto il profilo quantitativo che quello qualitativo e prestazionale;
- che la sede operativa della società in Affi (VR) si trova in posizione di cruciale importanza per l'organizzazione logistica dei cantieri trovandosi solamente a pochi chilometri di distanza dai luoghi oggetto di esecuzione dei lavori e ciò permette all'Azienda di ottimizzare i tempi di intervento e di ridurre i costi;
- che l'abilità operativa della ditta, è inoltre, di elevato profilo maturato nello svolgimento di appalti riconducibili per tipologia di lavori a quelli oggetto di gara;
- che infine la ditta ha consolidati rapporti commerciali con fornitori di materiali e semilavorati di elevata qualità, permettendo mediante un migliore rapporto qualità/prezzo, di limitare i costi mantenendo una spiccata competitività anche sotto il profilo delle forniture dei principali materiali da costruzione.

Per quanto riguarda il costo del personale, il RUP, dopo un'attenta analisi delle singole voci componenti il monte ore lavorativo ed il costo della manodopera previsto per l'esecuzione dei lavori oggetto di appalto dichiarato dalla ditta Italbeton in sede di gara e, dettagliato nel modulo "Manodopera-Sicurezza", oltre ai costi della sicurezza aziendali afferenti l'esercizio dell'attività svolta dalla ditta medesima, ritiene che quanto dichiarato corrisponda ad una incidenza pari al 40,27%, dell'importo complessivo dei lavori, percentuale leggermente superiore all'importo stimato dalla Stazione Appaltante, ma, comunque, in linea secondo quanto espresso nei punti precedenti con un monte ore lavorativo dichiarato per l'esecuzione dell'appalto pari ad n. 5.026 che



dato

20

commisurato al costo orario delle categorie lavorative impegnate, risulta un ammontare complessivo della manodopera di € 141.000,00 oltre IVA oltre ad € 3.300,00 oltre IVA quale costo della sicurezza aziendale, per un ammontare complessivo di € 144.300,00.

Il RUP conclude la propria relazione affermando che le giustificazioni prodotte dalla ditta ITALBETON S.r.l. sono sufficienti a dimostrare sia la congruità dell'offerta presentata in sede di gara sia la congruità della manodopera indicata nell'offerta medesima.

Il Seggio di gara, alla luce di quanto sopra, prende atto dell'analisi effettuata dal RUP in merito alle giustificazioni presentate dalla ditta Italbeton S.r.l. di Trento e conferma l'aggiudicazione dei lavori alla medesima ditta.

Il Seggio di gara rimette il presente verbale alla Direzione aziendale competente per i provvedimenti conseguenti e l'aggiudicazione definitiva.

La seduta viene pertanto tolta alle ore 09,30.

Verbale letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



IL COMPONENTE



IL COMPONENTE-SEGRETARIO





Prot. N.
(da citare sempre nella risposta)

Il

ESITO GARA

OGGETTO: SISTEMA DI QUALIFICAZIONE

Procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, c.2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di: "Adeguamento/estensione di tratti di reti idriche e fognarie della Zona Alto Lago comprendente i Comuni di Sant'Ambrogio di Valpolicella, Dolcè, Brentino Belluno, Rivoli V.se, Costermano, Affi, Caprino V.se, Ferrara di Monte Baldo, S. Zeno di Montagna, Garda, Brenzone sul Garda e Malcesine".

Importo € 480.000,00 di cui € 329.000,00 per lavori, € 141.000,00 quale importo stimato per la manodopera per un importo **complessivo di € 470.000,00 soggetti a ribasso**, oltre ad € 10.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso con possibilità di rinnovo per un ulteriore anno e per il medesimo importo per un importo complessivo di **€ 960.000,00**.

Progetto n. 17202 - CODICE CIG N. 7223174FBC

Amministrazione aggiudicatrice: Azienda Gardesana Servizi S.p.A. – Via 11 Settembre n. 24 – 37019 Peschiera del Garda (VR)

Procedura di aggiudicazione: Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando sulla base di un sistema di qualificazione;

Natura dell'Appalto: lavori di "Adeguamento/estensione di tratti di reti idriche e fognarie della Zona Alto Lago comprendente i Comuni di Sant'Ambrogio di Valpolicella, Dolcè, Brentino Belluno, Rivoli V.se, Costermano, Affi, Caprino V.se, Ferrara di Monte Baldo, S. Zeno di Montagna, Garda, Brenzone sul Garda e Malcesine" – categoria SOA OG6 Classifica III°;

Data aggiudicazione dell'appalto: 27.11.2017;

Criteri di aggiudicazione: Minor prezzo sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4, lettera a) del D.Lgs 50/2016 con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs 50/2016 previo sorteggio pubblico del metodo per l'individuazione della predetta soglia dell'anomalia secondo quanto stabilito dall'art. 97 comma 2 del D. Lgs 50/2016, con facoltà di esclusione automatica delle offerte se il numero delle medesime ammesse è inferiore a 10.

A Z I E N D A G A R D E S A N A S E R V I Z I S . P . A .

Via 11 Settembre n. 24 – 37019 Peschiera del Garda (Vr) - TEL. 045.6445211 – e-mail: ags@ags.vr.it . sito internet: www.ags.vr.it
Reg. Imp. di Vr e Codice Fiscale: 80019800236 – Partita IVA: 01855890230 – Cap. Soc. € 2.620.800,00 i.v. – FAX 045.6445299
NUMERO VERDE SERVIZIO CLIENTI 800 905 559 – PEC: ags@pec.ags.vr.it

Azienda con sistema qualità e ambiente certificato ISO 9001 e ISO 14001

Numero ditte invitate: n. 12

Numero di offerte ricevute: n. 9

Ammesse n. 9

Escluse: 0

Offerta massima sconto 25,50 %

Offerta minima sconto 5,77 %

Soglia anomalia 13,736 % (individuata con il sorteggio del metodo c)

Non potendo applicare il criterio dell'esclusione automatica delle offerte anomale, in quanto le ditte concorrenti sono in numero inferiore a 10, la gara è stata aggiudicata alla ditta che ha offerto il miglior ribasso percentuale sull'Elenco Prezzi posto a base di gara previa verifica della congruità ai sensi dell'art. 97 c. 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Ribasso di aggiudicazione 25,50 %

Aggiudicataria: ITALBETON S.r.l. con sede a Trento – Via Doss Trento n. 45.

Importo di aggiudicazione: € 480.000,00 oltre I.V.A. rinnovabile per un ulteriore anno e per il medesimo importo.

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR VENETO - Via Castello 5527
CAP 30122 VENEZIA.

Peschiera del Garda, 27.11.2017

IL DIRIGENTE
APPROVVIGIONAMENTI-CLIENTI
(dott.ssa Paola Bersani)

A Z I E N D A G A R D E S A N A S E R V I Z I S . P . A .

Via 11 Settembre n. 24 – 37019 Peschiera del Garda (Vr) - TEL. 045.6445211 – e-mail: ags@ags.vr.it . sito internet: www.ags.vr.it
Reg. Imp. di Vr e Codice Fiscale: 80019800236 – Partita IVA: 01855890230 – Cap. Soc. € 2.620.800,00 i.v. – FAX 045.6445299

NUMERO VERDE SERVIZIO CLIENTI 800 905 559 – PEC: ags@pec.ags.vr.it

Azienda con sistema qualità e ambiente certificato ISO 9001 e ISO 14001