

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:492260-2022:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Pinerolo: Servizi di portineria  
2022/S 174-492260**

**Bando di gara**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: ACEA PINEROLESE INDUSTRIALE S.P.A.

Indirizzo postale: Via Vigone 42

Città: Pinerolo (TO)

Codice NUTS: ITC11 Torino

Codice postale: 10064

Paese: Italia

Persona di contatto: Ufficio appalti

E-mail: [appalti@aceapinerolese.it](mailto:appalti@aceapinerolese.it)

Tel.: +39 0121236225/233

Fax: +39 0121236312

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.aceapinerolese.it>

Indirizzo del profilo di committente: <https://www.aceapinerolese.it/category/bandi-di-gara/servizi/>

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: [https://](https://aceapinerolese.acquistitelematici.it)

[aceapinerolese.acquistitelematici.it](https://aceapinerolese.acquistitelematici.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Altro tipo: Società a totale capitale pubblico ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

**I.5) Principali settori di attività**

Altre attività: servizio idrico integrato, igiene ambientale, altro

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

SERVIZIO DI PORTIERATO, CENTRALINO, TELECONTROLLO E SERVIZI ACCESSORI PRESSO ACEA P.I. SpA

Numero di riferimento: 556/2022

**II.1.2) Codice CPV principale**

98341120 Servizi di portineria

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

Oggetto dell'appalto riguarda il servizio di portierato, centralino, telecontrollo e servizi accessori come dettagliatamente descritte nel capitolato.

Luogo di esecuzione del servizio: Sede di Acea Pinerolese Industriale S.p.A. presso Via Canavesio sn – 10064 Pinerolo (TO).

L'importo contrattuale per 12 mesi : € 144.540,00. Eventuale rinnovo di ulteriori 12 mesi: € 144.540,00

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 289 080.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC11 Torino

Luogo principale di esecuzione:  
Pinerolo (TO)

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

L'oggetto dell'appalto prevede il servizio di portierato, centralino, telecontrollo e servizi accessori presso la sede di Acea PI SpA. Per tutti i dettagli della procedura si rimanda alle condizioni/modalità previste nel «capitolato d'onori» nonché alle condizioni previste nel disciplinare di gara e rispettivi allegati.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: Qualità tecnica del servizio / Ponderazione: 70

Costo - Nome: Importo del servizio (soggetto a ribasso) per 12 mesi / Ponderazione: 30

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 289 080.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 12

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

Eventuale rinnovo di ulteriori 12 mesi

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: sì

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento e/o una diminuzione delle prestazioni, la Stazione appaltante potrà imporre all'Appaltatore l'esecuzione delle medesime alle stesse condizioni previste nell'Accordo/Contratto originario fino alla concorrenza del quinto dell'importo contrattuale, in applicazione dell'art. 106, comma 12 del Codice.

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

III.1) **Condizioni di partecipazione**

- III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**  
Elenco e breve descrizione delle condizioni:  
Punto 7.1 del disciplinare di gara  
a) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.
- III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**  
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
- III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**  
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
- III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**
- III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**  
Si rimanda a quanto espressamente richiesto nel capitolato d'oneri.
- III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**  
Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

#### **Sezione IV: Procedura**

- IV.1) **Descrizione**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**  
Procedura aperta
- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
Data: 07/10/2022  
Ora locale: 10:00
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**  
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**  
Data: 07/10/2022  
Ora locale: 14:00  
Luogo:  
Pinerolo (TO). L'operatore potrà partecipare alla seduta di gara "da remoto" grazie alla funzionalità integrata della piattaforma. A tal proposito si rimanda al precedente art. 2.1, ultimo comma del disciplinare.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**  
Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica  
Sarà utilizzato il pagamento elettronico

VI.3) **Informazioni complementari:**

Procedura indetta con determina a contrarre n. 010/C del Direttore Generale di Acea Pinerolese Industriale S.p.A. in data 06/09/2022

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Regione Piemonte, sede di Torino  
Indirizzo postale: Via Confienza 10  
Città: Torino  
Codice postale: 10121  
Paese: Italia  
Tel.: +39 0115576411  
Fax: +39 0115576402  
Indirizzo Internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/TribunaliAmministrativiRegionali/torino/index.html>

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Denominazione ufficiale: Responsabile del procedimento  
Indirizzo postale: Via Vigone 42  
Città: Pinerolo  
Codice postale: 10064  
Paese: Italia  
E-mail: [appalti@aceapinerolese.it](mailto:appalti@aceapinerolese.it)  
Tel.: +39 01212361  
Fax: +39 0121236312  
Indirizzo Internet: <http://www.aceapinerolese.it>

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:  
Rif. art. 204 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Responsabile del Procedimento  
Indirizzo postale: Via Vigone 42  
Città: Pinerolo  
Codice postale: 10064  
Paese: Italia  
E-mail: [appalti@aceapinerolese.it](mailto:appalti@aceapinerolese.it)  
Tel.: +39 0121236225  
Fax: +39 0121236312  
Indirizzo Internet: <http://www.aceapinerolese.it>

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

06/09/2022