

# COMUNE DI MONTORO

Provincia di AVELLINO

**SETTORE PATRIMONIO ED AMBIENTE**

C.F. e P.IVA: 02790550640 E-mail: ufficio.patrimonio.montorosup@asmepec.it

P.za Michele Pironti, 2 – 83025 – Tel. 0825.502021 – Fax. 0825.503770

P.za Municipio, 1 – 83025 – Tel. 0825.523021 – Fax. 0825.523220

Nr.16472 di prot. del 7 Agosto 2014

## BANDO DI GARA PER APPALTO INTEGRATO

### INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI COMUNALI

**AGGIUDICAZIONE TRAMITE PROCEDURA APERTA E CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA. IPOTESI DI CUI ALL'ART. 53, COMMA 2, LETT. C, DEL D.LGS 12.04.2006, N. 163. CORRISPETTIVO A CORPO.**

- 1) Amministrazione aggiudicatrice: **Comune di Montoro** p.za Municipio, 1 – 83026 Montoro (AV)
- 2) L'appalto non è riservato a categorie protette; l'esecuzione non è riservata nell'ambito di programmi di occupazione protetti;
- 3) Procedura di aggiudicazione prescelta: procedura aperta ai sensi degli artt. 3 c. 37, 53 c. 2 lett. c), 54, 55, 83 del D.lgs. 12/04/2006, n. 163 nonché 120 del D.P.R. 207/2010 ;
- 4) Tipo di appalto di lavori: Progettazione ed Esecuzione;
- 5) Luogo di esecuzione dei lavori: **Alloggi in località S. Eustachio ed Alloggi in località Banzano** ubicati rispettivamente alla via Flavita ed alla Via S. Valentiniano del Comune di Montoro (AV);
- 6) Determina a contrarre del Settore Patrimonio e Ambiente nr. 77 del 17/07/2014, Reg. Gen. Nr. 657;
- 7) Natura dei lavori e delle prestazioni: Efficientamento energetico degli edifici attraverso l'installazione di Impianti Fotovoltaici, Riqualificazione degli Impianti Termici (riscaldamento e raffrescamento) e Interventi sull'involucro edilizio.

**CUP: B38F14000090006**

**CPV :45450000-6**

**CIG: 58614036C4**

Importo complessivo dell'Appalto (compresi oneri per la sicurezza e corrispettivo di progettazione) Euro (in cifre ed in lettere) **€ 1.257.782,16 (euro unmilione duecentocinquantesette milasettecentottantadue/16)** Iva esclusa, così ripartiti;

- **Importo Esecuzione lavori soggetto a ribasso**  
**€ 897.299,26** (ottocentonovantesette duecentonovantanove/26)
- **Importo manutenzione (dieci anni) soggetto a ribasso**  
**€ 226.657,66** (duecentoventiseiseicentocinquantesette/66)
- **Importo monitoraggio impianti (cinque anni) soggetto a ribasso**  
**€ 22.521,31** (ventiduemilacinquecentoventuno/31)
- **Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso**  
**€ 3.552,95** (tre milacinquecentocinquantesette/31)
- **Oneri per la redazione del progetto esecutivo soggetti a ribasso**

Tel. 0825 523021/24 – fax: 0825523220 – email: utcmontsup@asmepec.it

# COMUNE DI MONTORO

## Provincia di AVELLINO

### SETTORE PATRIMONIO ED AMBIENTE

C.F. e P.IVA: 02790550640 E-mail: [ufficio.patrimonio.montorosup@asmepec.it](mailto:ufficio.patrimonio.montorosup@asmepec.it)

P.za Michele Pironti, 2 – 83025 – Tel. 0825.502021 – Fax. 0825.503770

P.za Municipio, 1 – 83025 – Tel. 0825.523021 – Fax. 0825.523220

**€ 107.750,99** (centosettemilasettecentocinquanta/99).

- 8) Termine di ultimazione della progettazione esecutiva giorni **60 (sessanta)** dalla data dell'ordine;  
Termine ultimo per la realizzazione dei lavori giorni **240 (in lettere duecentoquaranta)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna;
- 9) Ammissione o divieto di varianti: nei limiti imposti dal disciplinare di gara e dalla normativa vigente ed in particolare dell'art. 76 del d.lgs. 163/2006 e succ. mod. ed int.;
- 10) Eventuali condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: Gli Edifici e le aree sono nella disponibilità della Stazione Appaltante. Le fasi esecutive delle lavorazioni dovranno essere compatibili con le attività in essere all'interno degli immobili;
- 11) Nome, indirizzo, numero di telefono e di fax, nonché indirizzo elettronico del servizio presso il quale si possono richiedere il Capitolato d'Oneri ed i documenti complementari : Ufficio Tecnico Comunale – **SETTORE PATRIMONIO ED AMBIENTE** - **tel. 0825 523021/24; fax 0825 523220; e-mail: [utc.montorosup@asmepec.it](mailto:utc.montorosup@asmepec.it)**; oppure presso **Centrale di Committenza ASMEL Consortile scarl, tramite piattaforma telematica [www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it) sez. "PROCEDURE IN CORSO"**.
- 12) Termine ultimo per la ricezione delle offerte: giorno 16 Ottobre 2014 ora **13.00**  
Indirizzo cui devono essere trasmesse le offerte: **Protocollo del Comune di Montoro p.za Municipio, 1 – 83025 Montoro (AV)**  
Lingua in cui devono essere redatte le offerte: Italiano;
- 13) Persone ammesse ad assistere alla apertura delle offerte: sedute di gara aperte ai legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega;  
Data ora e luogo di apertura delle offerte: prima seduta pubblica il giorno 30 Ottobre 2014, alle ore 9,30 presso Settore Ambiente e Patrimonio **c/o Piazza Municipio, 1 – 83025 Montoro (AV)**;
- 14) Cauzioni e garanzie richieste:
  - L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di **€ 25.155,64** pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del D.lgs. 12.04.2006, n. 163. L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione di cui al comma 7 dell'articolo sopracitato.
  - L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.lgs. 12.04.2006, n. 163 e dall'art. 123 del DPR 207/2010;
  - L'esecutore dei lavori dovrà stipulare una polizza assicurativa, ex art. 129, comma 1 del D.lgs. 12.04.2006, n. 163 ed art. 125 del D.P.R. 207/2010, che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati per un importo garantito di **€ 1.300.000,00** e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nella esecuzione dei lavori, per un massimale di **€ 500.000,00**;
  - L'aggiudicatario dovrà altresì presentare polizza assicurativa per la responsabilità nella progettazione esecutiva prevista dagli artt. 111 del D.lgs. 163/2006 e 269 del D.P.R. 207/2010, con le modalità e nelle misure ivi indicate e per un massimale di **€ 150.000,00**.
- 15) Modalità essenziali di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni in materia:  
Il progetto è finanziato con i fondi del programma operativo interregionale "Energia Efficiente – piano per promuovere e sostenere l'efficienza energetica della Regione Campania" FESR 2007 – 2013 Asse n. 3 - Energia. Le rate di acconto saranno pagate secondo le modalità previste nell'art. del Capitolato di Appalto.

# COMUNE DI MONTORO

## Provincia di AVELLINO

### SETTORE PATRIMONIO ED AMBIENTE

C.F. e P.IVA: 02790550640 E-mail: ufficio.patrimonio.montorosup@asmepec.it

P.za Michele Pironti, 2 – 83025 – Tel. 0825.502021 – Fax. 0825.503770

P.za Municipio, 1 – 83025 – Tel. 0825.523021 – Fax. 0825.523220

- Si porta a conoscenza dei partecipanti alla gara che la stipula del contratto resta subordinata alla formale concessione del contributo finanziario definitivo da parte della Regione Campania;
- 16) Se del caso, forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: tutti quelli consentiti dall'ordinamento;
- 17) Criteri di selezione riguardanti la situazione personale degli operatori che possono comportare l'esclusione ed informazioni necessarie a dimostrare che non rientrano nei casi che giustificano l'esclusione.
- 18) Criteri di selezione ed informazione riguardanti la situazione personale dell'operatore economico, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere. Livello o livelli minimi specifici di capacità eventualmente richiesti:
- Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 comma 1 del D.lgs. 12.04.2006, n. 163, nonché concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, alle condizioni di cui all'art. 47 del D.lgs. 12.04.2006, n. 163, nonché dell'art. 62 del D.P.R. 207/2010.
  - I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39 e 40 del Dlgs 12.04.2006, n. 163.
  - In particolare i concorrenti, in relazione alla capacità economica e tecnica necessaria, dovranno possedere:
    - Attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ex art. 92 del D.P.R. 207/2010, ai lavori da assumere. Nel caso di concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, ex art. 47 del Codice dei contratti pubblici nonché dell'art. 62 del D.P.R. 207/2010.  
A tal fine si precisa che :  
l'importo complessivo dei lavori e della manutenzione ammonta a complessivi € **1.127.509,86** suddivisi nelle seguenti categorie:
      - la categoria SOA prevalente è la **OG 1** per un importo di **Euro 721.210,81** classifica **III**;
    - Adeguate qualificazione per la progettazione esecutiva. Qualora il concorrente non sia in possesso di attestazione SOA per progettazione e costruzione deve possedere i requisiti previsti per i progettisti ovvero dovrà avvalersi di progettisti qualificati ovvero partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione.  
Le categorie e le classi relative alla progettazione esecutiva risultano essere le seguenti:

CATEGORIA	DEST. FUNZ.	ID. OPERE	CORROSP.	IMPORTO
Edilizia	Residenza	E05	I/b	€ 721.210,81
Impianti	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti piloti	IB06	I/b	€ 250.000,00
Impianti	Impianti per la produzione di energia – Laboratori complessi	IB11	I/b	€ 156.299,06

# COMUNE DI MONTORO

## Provincia di AVELLINO

### SETTORE PATRIMONIO ED AMBIENTE

C.F. e P.IVA: 02790550640 E-mail: ufficio.patrimonio.montorosup@asmepec.it

P.za Michele Pironti, 2 – 83025 – Tel. 0825.502021 – Fax. 0825.503770

P.za Municipio, 1 – 83025 – Tel. 0825.523021 – Fax. 0825.523220

Le lavorazioni e le categorie corrispondenti ai lavori sono di seguito riportate:

Lavorazione	Categ.	Class.	Importo (€)	Prevalente / Scorp.	Subapp. (SI/NO)
Costruzione e manutenzione di Edifici civili e industriali	OG 1	III	€ 721.210,81	Prevalente	SI 30%
Realizzazione e manutenzione di Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	I	€ 250.000,00	Scorporabile	SI 30%
Realizzazione e manutenzione Impianti per la produzione di energia elettrica	OG9	I	€ 156.299,06	Scorporabile	SI 30%

d. Nel caso in cui gli operatori economici in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.lgs. 12.04.2006, n. 163, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista al comma 2 p.to 1 e dai punti da a) a g) dell'art. 49, e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo nonché quanto disposto dall'art. 88, comma 1, del D.P.R. 207/2010.

- 19) Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: **giorni 180 (centottanta)** dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte;
- 20) Criterio utilizzato per l'aggiudicazione dell'appalto: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del D.lgs. 12.04.2006, n. 163 e 120 del DPR. 207/2010 con i criteri di valutazione ed i pesi di seguito indicati globalmente pari a cento:

	ELEMENTI DI VALUTAZIONE	Parziali	PUNTI MAX
A	Qualità e Completezza Elaborati Progettuali		25/100

# COMUNE DI MONTORO

## Provincia di AVELLINO

### SETTORE PATRIMONIO ED AMBIENTE

C.F. e P.IVA: 02790550640 E-mail: ufficio.patrimonio.montorosup@asmepec.it

P.za Michele Pironti, 2 – 83025 – Tel. 0825.502021 – Fax. 0825.503770

P.za Municipio, 1 – 83025 – Tel. 0825.523021 – Fax. 0825.523220

A1	Organicità dell'intervento nel suo complesso rapportata all'ottimizzazione dell'inserimento all'interno delle strutture ed agli spazi già esistenti	15	
A2	Qualificazione di ESCO (Energy Service Company) come definita nella Delibera dell'AEEG e dal D.M. 20/07/2004 sull'efficienza energetica	10	
<b>B</b>	<b>Caratteristiche Tecniche e Funzionali dei Materiali</b>		
B1	Fabbisogno Energetico della struttura soddisfatto e/o energia risparmiata in seguito all'efficientamento	10	<b>20/100</b>
B2	Caratteristiche Tecnologiche degli impianti previsti e dei sistemi di controllo e sicurezza degli stessi	10	
<b>C</b>	<b>Assistenza e Manutenzione</b>		
C1	Soluzioni tecniche tese a limitare le problematiche connesse all'esercizio ed alla manutenzione delle componenti impiantistiche	10	<b>20/100</b>
C2	Tempo di assistenza e manutenzione post-vendita di tutte le componenti impiantistiche espresso in giorni naturali e consecutivi	10	
<b>D</b>	<b>Sistemi di Controllo e Monitoraggio</b>		
D1	Sistema di Monitoraggio del funzionamento delle opere e dei risultati raggiunti a seguito della realizzazione degli interventi	5	<b>15/100</b>
D2	Accorgimenti che saranno adottati al fine di garantire la sicurezza e il controllo delle opere e degli impianti realizzati	5	
D3	Proposte di organizzazione cantiere con utilizzo di sistemi innovativi di gestione e controllo volti ad aumentare la sicurezza	5	
<b>E</b>	<b>Tempo di Esecuzione</b>		<b>5/100</b>
<b>F</b>	<b>Prezzo Offerto</b>		<b>15/100</b>
F1	Offerta economica	15	
<b>TOTALE</b>			<b>100/100</b>

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 84 del D.lgs. 12.04.2006, n. 163 e sulla base dei criteri e pesi sopraindicati, con il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato G al D.P.R. 207/2010.

21) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: **TAR Campania Sez. Salerno;**

Organismo responsabile delle procedure di mediazione: Responsabile Unico del Procedimento;

21) Informazioni complementari:

- Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'Appalto, nonché gli elaborati di progetto, sono visibili e ritirabili presso l'**Ufficio Tecnico Comunale: SETTORE PATRIMONIO ED AMBIENTE**, nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9.00 alle 12.00. Il disciplinare di gara è altresì disponibile sul sito internet dell'ente: [www.comune.montorosuperiore.av.it](http://www.comune.montorosuperiore.av.it), [www.montoroinferiore.gov.it](http://www.montoroinferiore.gov.it);
- Si procederà alla individuazione, verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi degli art. 86 c. 2, 87 ed 88 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 e dell'art. 121 comma 10 del D.P.R. 207/2010.
- Si procederà all'aggiudicazione in presenza di una sola o due offerte valide ex art. 55, comma 4 del D.lgs. 12.04.2006, n. 163;

# COMUNE DI MONTORO

## Provincia di AVELLINO

### SETTORE PATRIMONIO ED AMBIENTE

C.F. e P.IVA: 02790550640 E-mail: [ufficio.patrimonio.montorosup@asmepec.it](mailto:ufficio.patrimonio.montorosup@asmepec.it)

P.za Michele Pironti, 2 – 83025 – Tel. 0825.502021 – Fax. 0825.503770

P.za Municipio, 1 – 83025 – Tel. 0825.523021 – Fax. 0825.523220

- Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. d) f) ed) f-bis) del D.lgs. 12.04.2006, n. 163, i requisiti di carattere economico e tecnico (attestazione SOA) del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92 del D.P.R. 207/2010. La mandataria deve, in ogni caso possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.
- Per ciò che concerne i requisiti relativi alla progettazione, in caso di raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 90, comma 1, lettera g), del codice, i requisiti finanziari e tecnici di cui all'articolo 263, comma 1, lettere a), b) e d), del D.P.R. 207/2010 devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria in ogni caso possiede i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna dei mandanti. Il requisito di cui all'articolo 263, comma 1, lettera c), non è frazionabile per i raggruppamenti temporanei.
- Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in altro stato diverso dall'Italia (ex art. 47 del D.lgs. 163/2006), qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate Obbligatorietà del sopralluogo e di presa visione degli elaborati di progetto.
- Dovrà essere versata la somma di **Euro 140,00\_** a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici secondo le istruzioni riportate sul sito internet [www.avcp.it](http://www.avcp.it). A tal fine si precisa che il codice identificativo gara (CIG) è il seguente: **58614036C4**.
- La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, ai sensi del comma 7 dell'art. 88 del D.lgs. 12.04.2006, n. 163.
- I dati raccolti saranno trattati ex D.lgs. 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- Il contratto di appalto non conterrà la clausola arbitrale;
- ai sensi dell'art. 26 ter del "Decreto del Fare" - Legge 98/2013 - è prevista una anticipazione pari al 10% dell'importo del Contratto di Appalto;
- *La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di annullare la presente procedura di gara, senza nulla a pretendere da parte dei concorrenti, qualora non avvenga il perfezionamento del finanziamento del presente intervento già ritenuto meritevole da parte del competente Settore Regionale o per qualsiasi altro motivo ritenuto meritevole da parte di questa Stazione appaltante;*
- *di stabilire che la Stazione Appaltante si riserva di differire, spostare, revocare o annullare, in sede di autotutela, la presente procedura di gara, senza che i concorrenti e/o l'impresa provvisoriamente aggiudicataria possano vantare alcun diritto e/o richiesta di rimborso spese o di danno di sorta a nessun titolo;*
- La ditta concorrente – in caso di aggiudicazione - si obbliga a corrispondere alla Centrale di Committenza "Asmel Consortile Soc. Cons. a r.l." il corrispettivo del servizio per le attività di gara fornite dalla stessa e per l'uso della piattaforma "Asmecom", nella misura dell'1,5% dell'importo aggiudicato.

La presente obbligazione costituisce elemento essenziale dell'offerta.

La stessa, a garanzia della validità dell'offerta, dovrà essere sottoscritta dal Concorrente unitamente all'offerta economica, utilizzando l'allegato modello "Atto unilaterale d'obbligo".

# COMUNE DI MONTORO

## Provincia di AVELLINO

### SETTORE PATRIMONIO ED AMBIENTE

C.F. e P.IVA: 02790550640 E-mail: [ufficio.patrimonio.montorosup@asmepec.it](mailto:ufficio.patrimonio.montorosup@asmepec.it)

P.za Michele Pironti, 2 – 83025 – Tel. 0825.502021 – Fax. 0825.503770

P.za Municipio, 1 – 83025 – Tel. 0825.523021 – Fax. 0825.523220

#### 22) Accesso alla piattaforma telematica

##### 22.1) Dotazione informatica e avvertenze

Per partecipare alla presente procedura telematica le imprese concorrenti devono dotarsi, a propria cura e spese, della seguente strumentazione tecnica e informatica necessaria:

##### 1 - Personal Computer collegato ad Internet

Tutte le funzionalità disponibili sulla Piattaforma ASMECOMM sono usufruibili mediante un Personal Computer Standard dotato di un Browser (tra quelli indicati nel punto 2) e collegato ad Internet.

È consigliata una connessione ADSL (banda: almeno 640 kb) o connessione internet aziendale.

Nota: Se l'accesso ad internet avviene attraverso la rete aziendale, si raccomanda di consultare il personale IT interno per verificare la disponibilità di banda e la possibilità di accesso in base alle configurazioni di proxy/firewall. Risoluzione schermo minima 1024 x 768.

##### 2 - Web Browser (programma che permette di collegarsi ad Internet)

Internet Explorer 7 o superiore;

Mozilla Firefox 3 o superiore;

Safari 4 o superiore.

##### 3 - Configurazione Browser

È supportata la configurazione di default, come da installazione standard, in particolare per quanto riguarda le impostazioni di security, di abilitazione javascript, di memorizzazione cookies e di cache delle pagine web.

##### 4 - Programmi opzionali

In base alle funzionalità utilizzate ed alle tipologie di documenti trattati come allegati, sono necessari programmi aggiuntivi quali: utilità di compressione/decompressione formato zip, visualizzatori di formato pdf (Adobe Acrobat reader), programmi di office automation compatibili con MS Excel 97 e MS Word 97, programmi stand-alone per la gestione della firma digitale e della marcatura temporale (es. DIKE di InfoCert).

Tutte le Imprese che partecipano alla presente gara, esonerano espressamente la Stazione Appaltante, il Gestore ed i loro dipendenti e collaboratori da ogni responsabilità relativa a qualsiasi malf funzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere il sistema attraverso la rete pubblica di telecomunicazioni.

Le Imprese partecipanti dovranno impegnarsi, anche nei confronti dei propri dipendenti, ad adottare tutte le misure tecniche ed organizzative necessarie ad assicurare la riservatezza e la protezione degli strumenti informatici (account e PIN) assegnati. L'account ed il PIN necessari per l'accesso al sistema e la partecipazione alla gara sono personali. Le imprese concorrenti sono tenute a conservarli con la massima diligenza e a mantenerli segreti, a non divulgarli o comunque a cederli a terzi e a utilizzarli sotto la propria esclusiva responsabilità nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede, in modo da non recare pregiudizio al sistema e in generale ai terzi. In ogni caso saranno ritenute valide le offerte presentate nel corso delle operazioni con gli strumenti informatici attribuiti. Le imprese partecipanti si impegnano a manlevare e tenere indenne la Stazione Appaltante ed il Gestore risarcendo qualunque pregiudizio, danno, costo e onere di qualsiasi natura, ivi comprese le spese legali eventuali che dovessero essere sopportate dagli stessi a causa di violazioni delle presenti regole e di un utilizzo scorretto o improprio del sistema.

Il Gestore, il Supporto Tecnico al Gestore del Sistema e la Stazione Appaltante non possono essere in alcun caso ritenuti responsabili per qualunque genere di danno diretto o indiretto subito dai concorrenti o da terzi a causa o comunque in connessione con l'accesso, l'utilizzo o il mancato funzionamento del sistema, dei suoi servizi e delle apposite procedure di firma digitale e marcatura temporale.

Tutti i soggetti abilitati sono tenuti a rispettare le norme legislative, regolamentari e contrattuali in tema di conservazione e utilizzo dello strumento di firma digitale e di marcatura temporale e ogni istruzione impartita in materia dal Certificatore che ha rilasciato le dotazioni software; esonerano altresì espressamente la

# COMUNE DI MONTORO

## Provincia di AVELLINO

### SETTORE PATRIMONIO ED AMBIENTE

C.F. e P.IVA: 02790550640 E-mail: [ufficio.patrimonio.montorosup@asmepec.it](mailto:ufficio.patrimonio.montorosup@asmepec.it)

P.za Michele Pironti, 2 – 83025 – Tel. 0825.502021 – Fax. 0825.503770

P.za Municipio, 1 – 83025 – Tel. 0825.523021 – Fax. 0825.523220

Stazione Appaltante, il Gestore ed il Supporto Tecnico al Gestore del Sistema da qualsiasi responsabilità per conseguenze pregiudizievoli di qualsiasi natura o per danni diretti o indiretti arrecati ad essi o a terzi dall'utilizzo degli strumenti in parola.

Il mancato e non corretto utilizzo degli appositi strumenti informatici di volta in volta richiesti nel corso della procedura costituisce una violazione delle presenti regole, che può comportare la sospensione o la revoca dell'abilitazione, oltre al risarcimento dei danni eventualmente provocati.

#### **5.- Norme tecniche di funzionamento dei servizi telematici**

Per tutte le informazioni in merito alla procedura telematica si rinvia alle Norme tecniche di funzionamento pubblicate in piattaforma ASMECOMM.

#### **22.2) MODALITA' DI REGISTRAZIONE ALLA SEZIONE "GARE TELEMATICHE"**

All'indirizzo [www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it) – sezione "Gare telematiche" sarà possibile registrarsi al relativo indirizzario "Operatori Economici".

Gli operatori economici per registrarsi all'indirizzario dovranno selezionare il link "Registrazione indirizzario" nel menù a sinistra dedicato agli operatori economici.

**Una volta effettuato l'accesso, si devono compilare tutti i campi obbligatori con il simbolo (\*).**

**Eventualmente inserire "nessuno" o "0/zero"**

**Se non si compilano tutti i campi obbligatori il sistema segnala l'errore in rosso**

**Al termine dell'operazione cliccare su "procedi"**

**Nella seconda fase ci sono 3 gruppi di categorie:**

- Servizi
- Forniture
- Lavori

**Selezionare le categorie per le quali si intende presentare la candidatura, premere "Procedi" per passare al gruppo di categorie successivo.**

**Per le categorie di lavori pubblici inserire la scadenza della Attestazione di Qualificazione SOA.**

**NOTA BENE: in base alle scelte che verranno fatte si riceveranno le notifiche e gli inviti alle gare bandite per le categorie selezionate.**

**Per la presente procedura la categoria di riferimento per l'abilitazione al portale è la OG1, OG9 e OS30.**

**In seguito verrà visualizzato il riepilogo dei dati inseriti, cliccare su "Procedi" per terminare la procedura di registrazione/modifica.**

Se invece si desidera effettuare qualche modifica premere "indietro".

#### **Richieste di chiarimenti**

Per qualsiasi chiarimento circa le modalità di esecuzione di quanto richiesto o per eventuali delucidazioni, l'operatore economico dovrà accedere alla procedura di gara telematica nel sito [www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it).

Le richieste di chiarimento dovranno essere inoltrate, solo ed esclusivamente, attraverso la sezione "Comunicazioni" entro i termini indicati per la richiesta di chiarimenti.

Gli operatori economici dovranno prendere visione delle risposte alle richieste di chiarimento e delle eventuali ulteriori Comunicazioni pubblicate dalla Stazione Appaltante e/o dalla Centrale di Committenza sul sito [www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it) nella predetta sezione di gara che avranno valore integrativo e/o correttivo degli stessi Atti di Gara.

#### **Modalità di sospensione o annullamento**

In caso di malfunzionamento o difetto degli strumenti hardware, software e dei servizi telematici utilizzati dalla Stazione Appaltante, dal Gestore della Piattaforma e dal Supporto Tecnico al Gestore del sistema per



# COMUNE DI MONTORO

**Provincia di AVELLINO**

**SETTORE PATRIMONIO ED AMBIENTE**

*C.F. e P.IVA: 02790550640 E-mail: [ufficio.patrimonio.montorosup@asmepec.it](mailto:ufficio.patrimonio.montorosup@asmepec.it)*

*P.za Michele Pironti, 2 – 83025 – Tel. 0825.502021 – Fax. 0825.503770*

*P.za Municipio, 1 – 83025 – Tel. 0825.523021 – Fax. 0825.523220*

la gara, con conseguente accertamento di anomalie nella procedura, la gara potrà essere sospesa e/o annullata.

La sospensione e l'annullamento sono esclusi nel caso di malfunzionamento degli strumenti utilizzati dai singoli concorrenti.

Per problemi tecnici si consiglia di contattare direttamente il Supporto Tecnico al Gestore della Piattaforma - via mail, all'indirizzo [assistenza@asmecomm.it](mailto:assistenza@asmecomm.it) oppure al numero verde 800 165 654 dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 12 e 30.

23) Responsabile del procedimento è l'**ing. Michele Antoniciello**

Il Responsabile del Settore  
Ing. Michele Antoniciello

# COMUNE DI MONTORO

## Provincia di AVELLINO

C.F. e P.IVA: 02790550640 E-mail: [ufficio\\_patrimonio.montorosup@asmepec.it](mailto:ufficio_patrimonio.montorosup@asmepec.it)

P.za Michele Pironti, 2 – 83025 – Tel. 0825.502021 – Fax. 0825.503770

P.za Municipio, 1 – 83026 – Tel. 0825.523021 – Fax. 0825523220

### SETTORE PATRIMONIO ED AMBIENTE

## PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E PER L'APPALTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI COMUNALI

### DISCIPLINARE DI GARA

Il presente disciplinare costituisce integrazione al bando di gara relativamente alle procedure di appalto, ai requisiti e modalità di partecipazione alla gara, alla documentazione da presentare, alle modalità di presentazione e compilazione dell'offerta, e più in generale a tutte le condizioni di carattere generale regolanti la procedura.

**Descrizione:** Progettazione esecutiva ed esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico degli **Alloggi comunali in località S. Eustachio e di quelli in località Banzano.**

**CUP: B38F14000090006**

**CPV :45450000-6**

**CIG: 58614036C4**

Importo complessivo dell'Appalto (compresi oneri per la sicurezza e corrispettivo di progettazione)  
Euro (in cifre ed in lettere) € **1.257.782,16** (euro **unmilioneduecentocinquantasettemilasettecentottantadue/16**) Iva esclusa, così ripartiti;

- **Importo Esecuzione lavori soggetto a ribasso**  
€ **897.299,26** (ottocentonovantasetteduecentonovantanove/26)
- **Importo manutenzione (dieci anni) soggetto a ribasso**  
€ **226.657,66** (duecentoventiseiseicentocinquantasette/66)
- **Importo monitoraggio impianti (cinque anni) soggetto a ribasso**  
€ **22.521,31** (ventiduemilacinquecentoventuno/31)
- **Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso**  
€ **3.552,95** (tremilacinquecentocinquantadue/31)
- **Oneri per la redazione del progetto esecutivo soggetti a ribasso**  
€ **107.750,99** (centosettemilasettecentocinquanta/99).

# COMUNE DI MONTORO

## Provincia di AVELLINO

C.F. e P.IVA: 02790550640 E-mail: [ufficio\\_patrimonio.montorosup@asmepec.it](mailto:ufficio_patrimonio.montorosup@asmepec.it)

P.za Michele Pironti, 2 – 83025 – Tel. 0825.502021 – Fax. 0825.503770

P.za Municipio, 1 – 83026 – Tel. 0825.523021 – Fax. 0825.523220

### SETTORE PATRIMONIO ED AMBIENTE

Lavorazione	Categ.	Class.	Importo (€)	Prevalente / Scorp.	Subapp. (SI/NO)
Costruzione e manutenzione di Edifici civili e industriali	OG 1	III	€ 721.210,81	Prevalente	SI 30%
Realizzazione e manutenzione di Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	I	€ 250.000,00	Scorporabile	SI 30%
Realizzazione e manutenzione Impianti per la produzione di energia elettrica	OG9	I	€ 156.299,06	Scorporabile	SI 30%

**Termine di esecuzione:** Il termine di esecuzione dell'appalto integrato è fissato al massimo in **300 (trecento)** giorni naturali e consecutivi di cui giorni **60 (sessanta)** per la progettazione esecutiva e giorni **240 (duecentoquaranta)** per l'esecuzione dei lavori.

**Modalità di pagamento:** Il corrispettivo relativo alle lavorazioni sarà effettuato al maturare di stati di avanzamento di importo non inferiore al 15% dell'importo di contratto. Il pagamento del corrispettivo relativo alle attività di redazione del progetto esecutivo verrà eseguito entro trenta giorni dall'inizio dei lavori e solo dopo il materiale trasferimento dei fondi da parte delle competenti strutture Regionali.

I pagamenti risultano vincolati alla presentazione della polizza assicurativa per la responsabilità nella progettazione esecutiva prevista dagli artt. 111 del D.lgs 163/2006 e 269 del D.P.R. 207/2010.

### REQUISITI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA, DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E COMPILAZIONE DELL'OFFERTA, CONDIZIONI GENERALI

Giusta Determinazione a contrarre del responsabile n. 74 del 17/07/2014 alle ore 9,30 del giorno 30/10/2014 presso la Casa Municipale e più precisamente presso il Settore Patrimonio e Ambiente, in P.za Municipio – 1 – 83026 – Montoro (AV) avrà luogo un esperimento di gara mediante procedura aperta per l'affidamento della progettazione esecutiva e per l'appalto dei lavori di efficientamento energetico: degli **Alloggi in località S. Eustachio** e degli **Alloggi in località Banzano**.

In tale seduta si esaminerà la documentazione presentata dai concorrenti a corredo delle offerte per l'ammissione alla gara e riscontratane la regolarità e quindi l'ammissibilità, si procederà, ai sensi di quanto disposto dall'art. 48 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, alla estrazione a sorte di almeno il 10% delle offerte ammesse, arrotondate all'unità, alle quali richiedere di comprovare, entro 10 giorni dalla data della richiesta, il possesso dei requisiti dichiarati, esibendo formale documentazione.

# COMUNE DI MONTORO

## Provincia di AVELLINO

C.F. e P.IVA: 02790550640 E-mail: [ufficio\\_patrimonio.montorosup@asmepec.it](mailto:ufficio_patrimonio.montorosup@asmepec.it)

P.za Michele Pironti, 2 – 83025 – Tel. 0825.502021 – Fax. 0825.503770

P.za Municipio, 1 – 83026 – Tel. 0825.523021 – Fax. 0825.523220

### **SETTORE PATRIMONIO ED AMBIENTE**

La mancata presentazione della documentazione entro il termine accordato, o la mancata conferma delle dichiarazioni presentate, porteranno all'esclusione del concorrente ed all'applicazione dei provvedimenti di cui al surrichiamato art. 48.

Le operazioni tendenti ad operare tale verifica saranno espletate, nello stesso luogo, sempre in seduta pubblica e senza ulteriore avviso, nella seduta stabilita dalla commissione di gara.

Le sedute di gara possono essere sospese od aggiornate ad altra ora o ad un giorno successivo salvo che nella fase di apertura delle offerte economiche.

Il luogo dell'esecuzione dei lavori sono gli immobili e gli impianti afferenti: gli **Alloggi comunali in località S. Eustachio e gli Alloggi in località Banzano** ubicati rispettivamente alla via Flavita e via San Valentiniano del Comune di Montoro (AV).

Alle operazioni di gara in seduta pubblica potranno partecipare i legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega.

A pena di esclusione il concorrente deve prendere visione degli elaborati tecnici e descrittivi del progetto preliminare posto a base di gara e relativo ai lavori oggetto del presente bando, elaborati tutti messi a disposizione dei concorrenti, previo appuntamento telefonico al n. 0825/523021/24 dalle ore 9.00 alle ore 12.00 nei giorni di Lunedì, Mercoledì e venerdì presso il settore Patrimonio e Ambiente sito in p.za Municipio, 1 – 83026 Montoro (AV).

Per informazioni, appuntamento per il sopralluogo e quant'altro necessario contattare il responsabile del procedimento durante gli orari di ufficio.

Dell'avvenuto sopralluogo e della presa visione degli elaborati progettuali verrà rilasciata apposita attestazione dal responsabile del procedimento o da un suo delegato esclusivamente alle persone di seguito elencate munite di apposito documento di riconoscimento:

- Il Titolare dell'Impresa;
- Il Legale rappresentante dell'Impresa munito di apposita documentazione comprovante la sua figura;
- Il Direttore tecnico dell'Impresa munito di apposita documentazione comprovante la sua figura;
- Il Progettista;
- Altro soggetto munito di specifica delega conferita dal Legale rappresentante o Titolare dell'impresa, purché dipendenti dell'impresa concorrente.

Una persona potrà eseguire sopralluoghi e visionare gli elaborati progettuali in rappresentanza/delega di una sola Impresa.

Il concorrente dovrà dichiarare di avere preso visione dei luoghi dove debbono eseguirsi i lavori.

Per eventuali chiarimenti di natura procedurale – amministrativa nonché per informazioni tecniche il concorrente potrà rivolgersi al Tel. n. 0825/523021-523024.

### **Operatori economici ammessi e requisiti di partecipazione**

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 comma 1 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, nonché concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, alle condizioni di cui all'art. 47 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, nonché dell'art. 62 del D.P.R. 207/2010.

In relazione ai requisiti tecnico organizzativi ed economico finanziari i concorrenti dovranno essere dotati di attestazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione per costruzione ovvero per progettazione e costruzione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

# COMUNE DI MONTORO

## Provincia di AVELLINO

C.F. e P.IVA: 02790550640 E-mail: [ufficio\\_patrimonio.montorosup@asmepec.it](mailto:ufficio_patrimonio.montorosup@asmepec.it)

P.za Michele Pironti, 2 – 83025 – Tel. 0825.502021 – Fax. 0825.503770

P.za Municipio, 1 – 83026 – Tel. 0825.523021 – Fax. 0825.523220

### **SETTORE PATRIMONIO ED AMBIENTE**

I soggetti che non possiedono i requisiti progettuali richiesti devono, ai sensi dell'art. 53 c. 3, del D.lgs. n. 163/2006, alternativamente:

- indicare uno dei soggetti elencati all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g) e h) D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., in possesso dei requisiti progettuali cui affidare, in caso di aggiudicazione, le attività di progettazione (progettista indicato);
- associare, quale mandante di raggruppamento temporaneo di tipo verticale (per le attività di progettazione) uno dei soggetti elencati all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g) e h) del D.lgs n. 163/2006, in possesso dei requisiti progettuali (progettista associato).

I Progettisti "associati" o "indicati" possono essere costituiti anche da una pluralità di soggetti riuniti (riunione di progettisti).

In caso di progettista "associato", l'eventuale riunione di progettisti costituisce un sub raggruppamento all'interno del raggruppamento.

Del raggruppamento di progettisti possono far parte, portando in dote i propri requisiti progettuali, le imprese di costruzioni in possesso dell'attestazione SOA per progettazione e costruzione. Le Imprese di costruzioni che conferiscano i propri requisiti progettuali al raggruppamento di progettisti devono assumere la veste di mandante o di capogruppo all'interno del raggruppamento stesso (sub raggruppamento all'interno dell'ATI "mista" in caso di progettisti associati; raggruppamento separato e distinto dal concorrente in caso di progettisti indicati).

Nell'ipotesi di consorzio stabile il divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla gara, ex art. 36 c. 5 del D.lgs. n. 163/06 e s.m.i. si applica a tutti i consorziati qualora il consorzio, dichiara di partecipare per conto di tutti i consorziati.

Uno stesso Progettista non può essere associato o indicato da due o più concorrenti, pena l'esclusione di tutti i soggetti concorrenti.

Si precisa, ai sensi degli artt. 53, comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006 e 92, comma 6 del D.P.R. 207/2010, nonché delle Determinazioni dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 27 e 31/2002, e deliberazione n. 147/2004, che negli appalti di progettazione e costruzione nonché nelle concessioni, la qualificazione per progettazione e costruzione eventualmente risultante dall'attestazione SOA non è sufficiente a dimostrare il possesso dei requisiti di cui all'art. 263 del D.P.R. 207/2010, dovendo i concorrenti produrre le dichiarazioni e, ove richiesto, la documentazione comprovante i requisiti relativi all'attività di progettazione (cioè occorre comprovare che lo staff tecnico dell'impresa possessa i requisiti richiesti per i progettisti) altrimenti l'impresa pur attestata per progettazione ed esecuzione deve associare od indicare in sede di offerta un progettista qualificato.

qualificazione in categorie e classifiche adeguate e relative ai lavori da assumere nel rispetto e secondo quanto stabilito dagli articoli 61, 90 e 92 del D.P.R. n. 207/2010, oppure dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. 445/2000 relativa/e alle suddette attestazioni.

Per i concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia ex art. 47 del DLgs 12.04.2006, n. 163 vale il disposto di cui all'art. 62 del D.P.R. 207/2010.

### **Requisiti economici e tecnici per i progettisti (indicati od associati):**

#### **Fatturato**

# COMUNE DI MONTORO

## Provincia di AVELLINO

C.F. e P.IVA: 02790550640 E-mail: [ufficio\\_patrimonio.montorosup@asmepec.it](mailto:ufficio_patrimonio.montorosup@asmepec.it)

P.za Michele Pironti, 2 – 83025 – Tel. 0825.502021 – Fax. 0825.503770

P.za Municipio, 1 – 83026 – Tel. 0825.523021 – Fax. 0825.523220

### SETTORE PATRIMONIO ED AMBIENTE

Fatturato globale per servizi di progettazione espletati negli ultimi 5 esercizi antecedenti la pubblicazione del bando per un importo non inferiore ad **€ 323.252,96;**

#### Servizi

Avvenuto espletamento, negli ultimi 10 anni, di servizi di progettazione relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare. Le categorie e le classi relative alla progettazione esecutiva risultano essere le seguenti:

CATEGORIA	DEST. FUNZ.	ID. OPERE	CORROSP.	IMPORTO
Edilizia	Residenza	E05	I/b	€ 721.210,81
Impianti	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti piloti	IB06	I/b	€ 250.000,00
Impianti	Impianti per la produzione di energia – Laboratori complessi	IB11	I/b	€ 156.299,06

#### Servizi di punta

Avvenuto svolgimento, negli ultimi 10 anni, di due servizi di progettazione relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare per un importo totale non inferiore al 50% dell'importo stimato dei lavori da progettare;

In caso di riunione temporanea di progettisti il progettista capogruppo deve possedere i requisiti di cui all'art. 263 comma 1 lett. a), b) e c) del D.P.R. 207/2010 nella misura minima del 50%. La restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dal o dai mandanti. La mandataria, ove sia in possesso di requisiti superiori alla percentuale prevista dal bando partecipa alla gara per una percentuale di requisiti pari al limite massimo stabilito del 50%.

Ai sensi dell'articolo 253 comma 5 del D.P.R. 207/2010, i raggruppamenti temporanei previsti dall'articolo 90, comma 1, lettera g), del codice devono prevedere quale progettista la presenza di almeno un professionista **laureato abilitato da meno di cinque anni** all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza. Ferma restando l'iscrizione al relativo albo professionale il progettista presente nel raggruppamento può essere:

a) con riferimento ai soggetti di cui all'articolo 90, comma 1, lettera d), del codice, un libero professionista singolo o associato;

b) con riferimento ai soggetti di cui all'articolo 90, comma 1, lettere e) e f), del codice, un amministratore, un socio, un dipendente, un consulente su base annua che abbia fatturato nei confronti della società una quota al 50 per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA;

c) con riferimento ai soggetti di cui all'articolo 90, comma 1, lettera f-bis), del codice, un soggetto avente caratteristiche equivalenti, conformemente alla legislazione vigente nello Stato membro dell'Unione europea in cui è stabilito il soggetto di cui all'articolo 90, comma 1, lettera f-bis), del codice, ai soggetti indicati alla lettera a), se libero professionista singolo o associato, ovvero alla lettera b), se costituito in forma societaria.

# COMUNE DI MONTORO

## Provincia di AVELLINO

C.F. e P.IVA: 02790550640 E-mail: [ufficio\\_patrimonio.montorosup@asmepec.it](mailto:ufficio_patrimonio.montorosup@asmepec.it)

P.za Michele Pironti, 2 – 83025 – Tel. 0825.502021 – Fax. 0825.503770

P.za Municipio, 1 – 83026 – Tel. 0825.523021 – Fax. 0825.523220

### SETTORE PATRIMONIO ED AMBIENTE

Ai sensi dell'art. 90, c. 7 del D.lgs. n. 163/06 nelle dichiarazioni dovrà essere indicata la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

#### **Modalità, termini di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte**

I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione devono pervenire mediante raccomandata del servizio delle Poste Italiane S.p.A., ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio, **pena l'esclusione delle ore 13.00 del giorno 16/10/2014** all'indirizzo **Comune di Montoro - Ufficio Protocollo – p.za Municipio – 1 – 83025 Montoro (AV)**; è altresì possibile la consegna a mano dei plichi direttamente o a mezzo di terze persone, entro lo stesso termine perentorio, al medesimo indirizzo di cui sopra che ne rilascerà apposita ricevuta.

I plichi devono essere chiusi e sigillati e devono recare all'esterno il nominativo, l'indirizzo, il codice fiscale ed il numero di fax del concorrente e la dicitura “non aprire – gara di appalto integrato per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico di edifici comunali”.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti deve essere riportata l'indicazione di tutti i componenti.

I plichi devono contenere al loro interno tre buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura recanti il nominativo dell'Impresa mittente e la dicitura, rispettivamente “**A – Documenti Amministrativi**”, “**B – Offerta economica e Offerta tempo**” - “**C – Offerta Tecnica**”.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La mancata presentazione dei plichi nei luoghi, termini e secondo le modalità indicate precedentemente comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

Tutta la documentazione inviata dalle imprese partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della Stazione Appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente alle Imprese non aggiudicatrici (ad eccezione della cauzione provvisoria che verrà restituita nei termini di legge).

Con la presentazione dell'offerta l'Impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nel Bando di gara, nel presente Disciplinare di gara, nei suoi allegati, nel Capitolato Speciale d'Appalto e comunque nell'intero progetto approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 267 del 16/10/2013 adottata dall'ex comune di Montoro.

Nella busta “**A – Documenti Amministrativi**” devono essere contenuti i seguenti documenti:

**1)** domanda di partecipazione alla gara in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o dal titolare o dal procuratore del concorrente preferibilmente in conformità allo schema allegato (**Allegato A**).

Nel caso di associazione temporanea o consorzio non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che costituiranno l'associazione o il consorzio.

Nel caso di associazione temporanea o consorzio già costituiti, la domanda deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico mandatario o capogruppo.

Alla domanda deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del/dei sottoscrittore/i.

La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso deve essere allegata anche copia semplice della procura.

# COMUNE DI MONTORO

## Provincia di AVELLINO

C.F. e P.IVA: 02790550640 E-mail: [ufficio\\_patrimonio.montorosup@asmepec.it](mailto:ufficio_patrimonio.montorosup@asmepec.it)

P.za Michele Pironti, 2 – 83025 – Tel. 0825.502021 – Fax. 0825.503770

P.za Municipio, 1 – 83026 – Tel. 0825.523021 – Fax. 0825.523220

### SETTORE PATRIMONIO ED AMBIENTE

**2)** attestazione di qualificazione in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante e accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti e accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione per la progettazione e costruzione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere nel rispetto e secondo quanto stabilito dagli articoli 61, 90 e 92 del D.P.R. n. 207/2010, oppure dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. 445/2000 relativa/e alle suddette attestazioni.

Per i concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia ex art. 47 del DLgs 12.04.2006, n. 163 vale il disposto di cui all'art. 62 del D.P.R. 207/2010.

In caso di partecipazione di raggruppamenti temporanei e consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. d) e) e f) del d.lgs. 163/06 e s.m.i. di tipo orizzontale, i requisiti di cui al presente punto, devono essere posseduti nella misura indicata dall'art. 92, comma 2, del D.P.R. 207/2010. Gli operatori economici riuniti in raggruppamento temporaneo, sono tenuti ad eseguire i lavori nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

In caso di partecipazione di raggruppamenti temporanei e consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. d) e) e f) del d.lgs. 163/06 di tipo verticale, i requisiti di cui al presente punto, devono essere posseduti nella misura indicata dall'art. 92, comma 3, del D.P.R. 207/2010.

**3)** Documentazione, se posseduta, attestante il possesso dei requisiti di qualificazione:

- di ESCO (Energy Service Company) come definita nella Delibera Dell'Autorità per l'energia elettrica ed il gas e dal D.M. 20/07/2004 sull'efficienza energetica oppure dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. 445/2000 relativa/e alle suddette attestazioni;

- di Certificazione di Qualità ISO 9001:2008 o equivalente, rilasciata da enti accreditati ai sensi delle UNI CEI EN 45000 e UNI CEI EN ISO/IEC 17000 oppure dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. 445/2000 relativa/e alle suddette attestazioni;

- Certificazione di Qualità ISO 14001:2001 o equivalente, rilasciata da enti accreditati ai sensi delle UNI CEI EN 45000 e UNI CEI EN ISO/IEC 17000 oppure dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. 445/2000 relativa/e alle suddette attestazioni.

#### **Documentazione inerente il possesso dei requisiti relativi alla progettazione esecutiva:**

I soggetti indicati od associati per la progettazione esecutiva (compreso lo staff tecnico dell'impresa concorrente anche se in possesso dell'attestazione per progettazione e costruzione per classe d'importo adeguata e per tutte le categorie dei lavori oggetto dell'appalto) devono dichiarare di possedere, compilando l'allegato **D** o **E** al presente disciplinare (a seconda che si tratti di persone fisiche o società) oltre alle qualifiche professionali, a pena di esclusione i seguenti requisiti:

a) Fatturato globale per servizi di progettazione espletati negli ultimi 5 esercizi antecedenti la pubblicazione del bando per un importo non inferiore **ad € 323.252,96**;

b) Avvenuto espletamento, negli ultimi 10 anni, di servizi di progettazione relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, come di seguito distinte:

CATEGORIA	DEST. FUNZ.	ID. OPERE	CORROSP.	IMPORTO
Edilizia	Residenza	E05	I/b	€ 721.210,81
Impianti	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni -	IB06	I/b	€ 250.000,00



# COMUNE DI MONTORO

## Provincia di AVELLINO

C.F. e P.IVA: 02790550640 E-mail: [ufficio\\_patrimonio.montorosup@asmepec.it](mailto:ufficio_patrimonio.montorosup@asmepec.it)

P.za Michele Pironti, 2 – 83025 – Tel. 0825.502021 – Fax. 0825.503770

P.za Municipio, 1 – 83026 – Tel. 0825.523021 – Fax. 0825.523220

### SETTORE PATRIMONIO ED AMBIENTE

	Singole apparecchiature per laboratori e impianti piloti			
Impianti	Impianti per la produzione di energia – Laboratori complessi	IB11	I/b	€ 156.299,06

c) Avvenuto svolgimento, negli ultimi 10 anni, di due servizi di progettazione relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare per un importo totale non inferiore al 50% dell'importo stimato dei lavori da progettare;

In caso di riunione temporanea di progettisti il progettista capogruppo deve possedere i requisiti di cui alle precedenti lettere a), b) e c) nella misura minima del 50%. La restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dal o dai mandanti. La mandataria, ove sia in possesso di requisiti superiori alla percentuale prevista dal bando partecipa alla gara per una percentuale di requisiti pari al limite massimo stabilito.

*Il requisito di cui alla lettera c), per i raggruppamenti temporanei non è frazionabile.*

I servizi valutabili sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio o nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi.

#### **Prescrizioni particolari inerenti l'istituto dell'avvalimento**

Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando **l'istituto dell'avvalimento**, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista dall'art. 49, comma 2 p.to 1 e lettere da a) a g) e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo.

Il contratto di cui all'art. 49, comma 2, lettera f), del Codice deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:

- a) oggetto: le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico;
- b) durata;
- c) ogni altro elemento utile ai fini dell'avvalimento.

**4) C.C.I.A.A.:** in luogo del certificato C.C.I.A.A., può essere presentata una dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. che riporti i dati contenuti nel certificato camerale ossia presso quale registro delle imprese della Camera di Commercio l'operatore economico sia iscritto e per quale/i attività, specificando il numero di iscrizione, la durata della ditta ovvero la data di termine della stessa, la forma giuridica, le generalità, cittadinanza, data di nascita e luogo di residenza dei titolari se trattasi di impresa individuale, soci se trattasi di società in nome collettivo, soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice, amministratori muniti dei poteri di rappresentanza, socio unico persona fisica, socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società o consorzio, direttori tecnici, compresi eventuali procuratori generali o speciali titolari di potere di rappresentanza ed institori

**ovvero** nel caso di operatori economici stabiliti in altri stati diversi dall'Italia (ex art. 47 del D.lgs 163/2006) indica i dati relativi all'iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza.

# COMUNE DI MONTORO

## Provincia di AVELLINO

C.F. e P.IVA: 02790550640 E-mail: [ufficio\\_patrimonio.montorosup@asmepec.it](mailto:ufficio_patrimonio.montorosup@asmepec.it)

P.za Michele Pironti, 2 – 83025 – Tel. 0825.502021 – Fax. 0825.503770

P.za Municipio, 1 – 83026 – Tel. 0825.523021 – Fax. 0825.523220

### SETTORE PATRIMONIO ED AMBIENTE

5) dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza con la quale il legale rappresentante o titolare del concorrente, o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

a) Dichiaro di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di lavori pubblici previste dall'articolo 38, c. 1, lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), ed m-quater) del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163, e successive modifiche e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare;

Si evidenzia che:

- *le dichiarazioni sostitutive relative alla fattispecie di cui alle lett. b), c), ed m-ter) del c. 1 dell'art. 38 del D.lgs. n° 163/2006 devono essere rese anche da tutti i soggetti indicati alle lett. b), c), ed m-ter) del medesimo articolo compresi eventuali procuratori generali o speciali titolari di poteri di rappresentanza ed institori;*
- *Ai sensi dell'art. 38. c 1/bis del D.lgs. n° 163/2006, le cause di esclusione previste dall'art. 38 del D.lgs. n° 163/2006 non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'art. 12-sexies del Decreto-Legge 08.06.1992 n° 306, convertito, con modificazioni, dalla Legge 07.08.1992, n° 56, o della Legge 31.05.1965, n° 575, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento, o finanziario.*
- *Ai sensi dell'art. 38 c. 2, del D.lgs. n° 163/2006, il concorrente ha l'obbligo di indicare tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione mentre non è tenuto, ai fini del c. 1 lett. c) della richiamata disposizione, ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati dei penalizzati ovvero dichiarati e estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali intervenuta la riabilitazione;*

b) Dichiaro l'inesistenza di misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione previsti da qualsiasi altra disposizione e legislativa e regolamentare;

c) Dichiaro di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla l. n° 383/2001 e successive modificazioni oppure essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla l. 283/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;

d) Dichiaro di non ricadere nelle condizioni previste dall'art. 90, c. 8 del D.lgs. n° 163/2006;

e) *(nel caso di consorzi di cui all'art. 34, c. 1, lett. b) e c) del D.lgs. n° 12.04.2006 n° 163)*, Dichiaro per quali consorziati il consorzio concorre indicando la denominazione, ragione sociale, codice fiscale, sede;

f) Attesto l'osservanza all'interno della propria impresa degli obblighi di prevenzione e sicurezza previsti dalla vigente normativa;

g) Dichiaro presso quale registro delle imprese della Camera di Commercio l'operatore economico si è iscritto e per quale/i attività, specificando il numero di iscrizione, la durata della ditta ovvero la data di termine della stessa, la forma giuridica, le generalità, cittadinanza, data di nascita e luogo di residenza del titolare e dei direttori tecnici se ditta individuale, dei soci e dei direttori tecnici se società in nome collettivo, dei soci accomandatari e dei direttori tecnici se società in accomandita semplice, degli

# COMUNE DI MONTORO

## Provincia di AVELLINO

C.F. e P.IVA: 02790550640 E-mail: [ufficio\\_patrimonio.montorosup@asmepec.it](mailto:ufficio_patrimonio.montorosup@asmepec.it)

P.za Michele Pironti, 2 – 83025 – Tel. 0825.502021 – Fax. 0825.503770

P.za Municipio, 1 – 83026 – Tel. 0825.523021 – Fax. 0825.523220

### **SETTORE PATRIMONIO ED AMBIENTE**

amministratori muniti dei poteri di rappresentanza o del socio unico persona fisica o del socio di maggioranza nel caso di società con meno di quattro soci e dei direttori tecnici se si tratta di altro tipo di società; nonché i poteri dei firmatari dell'offerta e delle dichiarazioni di cui al presente "disciplinare di gara";

**ovvero** nel caso di operatori economici stabiliti in altri stati diversi dall'Italia (ex art. 47 del D.Lgs 163/2006) indica i dati relativi all'iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza.

h) Dichiarare di mantenere regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso INPS, INAIL e Cassa edile e di essere in regola con i relativi versamenti;

i) Indicare quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente intende, ai sensi dell'articolo 118 del D.Lgs 12.04.2006 n.163 e 170 del D.P.R. 207/2010, eventualmente subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni (qualora il soggetto concorrente volesse avvalersi di questa facoltà deve dichiararlo in sede di offerta);

j) Dichiarare di essere consapevole che non potrà subappaltare lavori se non quelli dichiarati al precedente punto i) e che richieste di subappalto diverse ed ulteriori non saranno autorizzate dalla Stazione Appaltante;

k) Dichiarare di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara e relativi allegati, nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel piano di sicurezza e coordinamento nonché in tutti i rimanenti elaborati del progetto;

l) Attestare di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori, di avere esaminato tutti gli elaborati progettuali compreso il calcolo sommario della spesa (o il computo metrico estimativo ove redatto), di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;

m) Attestare di aver effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;

n) Dichiarare di aver tenuto conto nell'offerta degli oneri previsti per i piani di sicurezza di cui all'art. 131 del D.Lgs 21.04.2006, n. 163, nonché degli oneri conseguenti l'adempimento degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di utilizzo dei residui e smaltimento dei rifiuti, di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori nonché di tutti gli oneri a carico dell'appaltatore *previsti dal Capitolato Speciale di Appalto – e da tutti gli elaborati progettuali*;

o) Dichiarare di prendere atto che si tratta di Appalto a corpo;

p) Dichiarare ai sensi dell'art. 118, comma 2 del d.P.R. 207/2010 di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico

# COMUNE DI MONTORO

## Provincia di AVELLINO

C.F. e P.IVA: 02790550640 E-mail: [ufficio\\_patrimonio.montorosup@asmepec.it](mailto:ufficio_patrimonio.montorosup@asmepec.it)

P.za Michele Pironti, 2 – 83025 – Tel. 0825.502021 – Fax. 0825.503770

P.za Municipio, 1 – 83026 – Tel. 0825.523021 – Fax. 0825.523220

### **SETTORE PATRIMONIO ED AMBIENTE**

estimativo nella formulazione dell'offerta che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile;

q) Dichiarare l'elezione del domicilio ai fini dell'appalto, il numero di fax e la PEC ove potranno essere inviate comunicazioni (anche ai sensi dell'art. 79 del Codice dei contratti pubblici) o richieste di integrazioni e chiarimenti, anche ai fini del controllo sui requisiti previsto dagli artt. 46 e 48 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163 autorizzando espressamente la stessa Stazione Appaltante ad utilizzare anche il fax indicato;

r) *(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)* Indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo e assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di appalti pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

s) Indica l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate presso il quale si è iscritti;

t) Dichiarare di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

#### **I soggetti incaricati della progettazione devono rendere anche ulteriori seguenti dichiarazioni:**

u) che nei propri confronti non è stata disposta la sospensione o la revoca dell'iscrizione all'Ordine professionale di appartenenza da parte degli organi competenti all'irrogazione delle sanzioni disciplinari o da parte dell'autorità giudiziaria;

v) l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 90 c. 8 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e di cui all'art. 253 del D.P.R. n° 207/2010;

w) l'esistenza dei requisiti di cui agli artt. 254 e 255 del D.P.R. n° 207/2010 in caso di società di ingegneria o di società professionali.

I consorziati per i quali i consorzi di cui all'art. 34, c.1, lett. b e c dichiarano di concorrere devono possedere e dichiarare i requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e dal punto 4.

Nel caso di consorzio stabile, qualora lo stesso dichiara di partecipare per conto proprio, tutti i consorziati devono possedere e dichiarare i requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e dal punto 4.

**6)** In caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

**7)** Cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163, per un importo garantito di € **25.155,64** costituita in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo stesso oppure mediante fidejussione bancaria oppure fidejussione assicurativa oppure fidejussione rilasciata da intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 in originale e valida per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La fidejussione bancaria o assicurativa o dell'intermediario finanziario dovrà, a pena di

# COMUNE DI MONTORO

## Provincia di AVELLINO

C.F. e P.IVA: 02790550640 E-mail: [ufficio\\_patrimonio.montorosup@asmepec.it](mailto:ufficio_patrimonio.montorosup@asmepec.it)

P.za Michele Pironti, 2 – 83025 – Tel. 0825.502021 – Fax. 0825.503770

P.za Municipio, 1 – 83026 – Tel. 0825.523021 – Fax. 0825.523220

### SETTORE PATRIMONIO ED AMBIENTE

esclusione, contenere tutte le clausole dell'articolo 75 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163 ed in particolare quelle di cui al comma 4.

La cauzione provvisoria, anche se costituita in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato, dovrà essere accompagnata, pena l'esclusione, dall'impegno incondizionato del fideiussore, in caso di aggiudicazione, a presentare, la cauzione definitiva di cui all'articolo 75, comma 8, del D.Lgs 12.04.2006, n. 163.

In caso di raggruppamenti temporanei ai sensi dell'art. 37 del Codice si applicano le disposizioni dell'art. 128 del D.P.R. 207/2010.

Si applicano altresì le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163. In caso di associazioni temporanee di imprese di tipo orizzontale per beneficiare della riduzione di cui al predetto articolo è necessario che ciascuna impresa sia certificata ai sensi dell'art. 75 comma 7 del D.Lgs 163/2006, comprese eventuali imprese associate ex art. 92, comma 5 del D.P.R. n. 207/2010 (cooptate); mentre, nell'ulteriore ipotesi di riunione o associazione di tipo verticale, la riduzione della cauzione si applica limitatamente alla quota parte riferibile a quella, tra le imprese riunite, dotate della certificazione, comprese eventuali imprese associate ex art. 92, comma 5 del D.P.R. n. 207/2010 (cooptate).

Il possesso della certificazione di qualità aziendale, rilasciata da organismi di certificazione accreditati, ai sensi delle norme europee al rilascio della certificazione nel settore delle imprese di costruzione, è attestato dalle SOA.

In mancanza della prescritta dicitura nel certificato SOA oppure nell'ipotesi che tale certificazione nell'attestazione SOA risulti scaduta, dovrà essere prodotta, a pena di esclusione, copia conforme della certificazione rilasciata da un ente certificatore accreditato.

La cauzione di importo inferiore a quanto richiesto oppure la mancanza della cauzione comporterà l'esclusione dell'offerente dalla gara.

**8)** Documento attestante il versamento di **€ 140,00** a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici secondo le modalità, nella misura indicata ed in conformità alle istruzioni riportate sul sito [www.avcp.it](http://www.avcp.it).

**Codice identificativo gara (CIG): 58614036C4.**

Il pagamento della contribuzione avviene con le seguenti modalità:

- *online* mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione;

- *in contanti*, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

Si ribadisce che a comprova dell'avvenuto pagamento, gli operatori economici dovranno allegare all'offerta, a pena di esclusione, copia della ricevuta di pagamento on-line trasmessa via posta elettronica dall'Autorità nell'ipotesi di pagamento mediante carta di credito oppure l'originale dello scontrino rilasciato nell'ipotesi di pagamento in uno dei punti vendita abilitati Lottomatica.

**La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento è causa di esclusione dalla procedura di gara**

**9)** Copia del Capitolato Speciale di Appalto firmato in ogni foglio per conoscenza ed accettazione dal legale rappresentante o titolare o procuratore dell'impresa singola ovvero nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, dal legale rappresentante o titolare o procuratore di ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

# COMUNE DI MONTORO

## Provincia di AVELLINO

C.F. e P.IVA: 02790550640 E-mail: [ufficio\\_patrimonio.montorosup@asmepec.it](mailto:ufficio_patrimonio.montorosup@asmepec.it)

P.za Michele Pironti, 2 – 83025 – Tel. 0825.502021 – Fax. 0825.503770

P.za Municipio, 1 – 83026 – Tel. 0825.523021 – Fax. 0825.523220

### SETTORE PATRIMONIO ED AMBIENTE

**10)** Certificazione di presa visione degli elaborati tecnici e dei luoghi, rilasciato dalla Stazione Appaltante.

**11)** Documentazioni e dichiarazioni dell'impresa concorrente e dell'impresa ausiliaria, inerenti l'istituto dell'avvalimento previste dall'art. 49, c. 2 p.to 1 e lett. da a) a g) del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163, da prestare con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni del D.P.R. 445/2000, artt. 46 e 47.

Si precisa che le dichiarazioni ed i documenti di cui sopra devono essere sottoscritti dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi le dichiarazioni e la documentazione di cui ai punti 2), 3), 4), devono essere prodotte e sottoscritte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

Nel caso in cui mandante sia un progettista (persona fisica o società) la sottoscrizione e l'allegazione nella busta **"A – Documenti Amministrativi"** dei modelli allegati **D** ed **E** sostituisce le dichiarazioni contenute nel modello allegato **B** valide, ossia i concorrenti dovranno più in generale rendere le dichiarazioni compatibili con la loro natura ed una sola volta nell'ambito della presente gara.

Le dichiarazioni di cui ai punti 2), 3), 4) possono essere effettuate in un'unica dichiarazione utilizzando i modelli allegati al presente disciplinare **B** e **C**, nonché per quel che concerne i soli progettisti i modelli **D** ed **E**.

Le dichiarazioni di cui all'allegato **C** vanno rese da tutti i soggetti previsti dall'art. 38, comma 1 lett. b e c del D.lgs 12.04.2006, n. 163 nei casi previsti dal presente disciplinare.

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Nella busta **"B-Offerta economica"** devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

A. dichiarazione (redatta in conformità all'**allegato F** del presente disciplinare titolato **"Modulo dell'offerta"**), redatta in competente bollo ed in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o titolare del concorrente o da suo procuratore, contenente l'indicazione del ribasso percentuale (in cifre e in lettere) sull'importo complessivo della progettazione e dei lavori a base di gara al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Dovrà altresì essere data indicazione del ribasso percentuale applicato all'importo a base di gara per la progettazione e di quello applicato all'importo a base di gara per l'esecuzione delle opere.

B. **Atto unilaterale d'obbligo:** firmata dalla ditta partecipante, che in caso di aggiudicazione - si obbliga a corrispondere alla Centrale di Committenza "Asmel Consortile Soc. Cons. a r.l." il corrispettivo del servizio per le attività di gara fornite dalla stessa e per l'uso della piattaforma "Asmecom", nella misura dell'1,5% dell'importo aggiudicato. La presente obbligazione costituisce elemento essenziale dell'offerta.

Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in altro stato diverso dall'Italia (ex art. 47 del D.lgs 163/2006), devono essere espressi in euro.

La dichiarazione di cui alla precedente lettera A deve essere sottoscritta dal legale rappresentante o titolare del concorrente o suo procuratore in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese già riunite in ATI, in consorzio o in GEIE o ancora da riunirsi in ATI o da consorziarsi in GEIE, la dichiarazione di cui sopra deve essere sottoscritta rispettivamente dal legale

# COMUNE DI MONTORO

## Provincia di AVELLINO

C.F. e P.IVA: 02790550640 E-mail: [ufficio\\_patrimonio.montorosup@asmepec.it](mailto:ufficio_patrimonio.montorosup@asmepec.it)

P.za Michele Pironti, 2 – 83025 – Tel. 0825.502021 – Fax. 0825.503770

P.za Municipio, 1 – 83026 – Tel. 0825.523021 – Fax. 0825.523220

### SETTORE PATRIMONIO ED AMBIENTE

rappresentante o titolare dell'impresa capogruppo o del consorzio o del GEIE già costituiti o da ciascun concorrente che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

Nel caso in cui detto/i documento/i sia/no sottoscritto/i da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va trasmessa la relativa procura.

Nella busta **“B-Offerta economica”** deve essere contenuta anche l'offerta tempo redatta secondo i criteri di seguito indicati nel presente disciplinare. Il concorrente, altresì, dovrà PRODURRE, nella medesima busta, anche il rispettivo cronoprogramma delle attività così come previsto dall'art. 40 del D.P.R. N. 207/2010.

Nella busta **“C-Offerta tecnica”** devono essere contenuti, i seguenti documenti:

- elaborati componenti il progetto definitivo, debitamente firmate dai rispettivi progettisti incaricati, redatto sulla base delle indicazioni del progetto preliminare posto a base di gara contenente tutti gli elementi necessari ai fini dei necessari titoli abilitativi, dell'accertamento di conformità urbanistica o di altro atto equivalente, conformemente a quanto previsto dagli articoli dal 24 al 32 del D.P.R. n. 207/2010. In proposito si specifica che detti elaborati saranno acquisiti e rimarranno agli atti della Stazione Appaltante senza che i concorrenti possano accampare alcun diritto in ordine alla titolarità degli stessi né in ordine ai costi sostenuti per la relativa elaborazione.
- N. 4 (quattro) distinte relazioni descrittive, debitamente firmate dai rispettivi progettisti incaricati, separatamente per gli elementi **A) B) C) e D)** di cui alla sottostante tabella costituita da facciate in formato standardizzato A4 eventualmente corredata di fogli in formato standard A3 contenenti elaborati grafici, che rendano maggiormente esplicite le proposte progettuali descritte. La somma delle facciate e dei fogli non deve in ogni caso eccedere il numero complessivo di 20 (venti) per ciascuna relazione. Per facciate delle relazioni descrittive si intendono pagine in formato A4 con non più di 40 (quaranta) righe per pagina e con scrittura in corpo non inferiore a 10 (dieci) punti, eventualmente contenenti schemi o diagrammi anche all'interno del testo; per fogli in formato standard si intendono elaborati in formato non ad A3 con rappresentazioni in scala o fuori scala elaborate con qualunque tecnica grafica (disegni, schizzi, rendering, fotografie ecc.) privi di testo descrittivo a meno di mere specificazioni di dettaglio degli elementi ivi rappresentati. Note in merito alle formalità della documentazione:
- Le relazioni devono essere sottoscritte dal concorrente su ogni foglio; qualora una relazione sia composta da facciate e fogli rilegati, spillati, cuciti o in altro modo collegati stabilmente, e siano numerati con la formula «pagina n. X di n. Y», oppure «X/Y», oppure l'ultima pagina riporti l'indicazione «relazione composta da n. Y pagine» (dove X è il numero di ciascuna pagina e Y il numero totale della pagine della singola relazione), è sufficiente che la sottoscrizione sia effettuata in chiusura sull'ultima pagina;
- in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora formalmente costituiti, devono essere sottoscritte, con le modalità di cui al precedente punto, da tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati;
- dall'offerta tecnica non deve risultare alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, l'offerta economica o temporale;
- l'offerta tecnica non può esprimere o rappresentare soluzioni alternative, opzioni diverse, proposte condizionate o altre condizioni equivocate, in relazione a uno o più d'uno degli elementi di valutazione;
- la documentazione presentata in difformità da quanto sopra riportato costituisce causa di esclusione dalla procedura di gara;
- non deve contenere elementi di natura economica;

# COMUNE DI MONTORO

## Provincia di AVELLINO

C.F. e P.IVA: 02790550640 E-mail: ufficio.patrimonio.montorosup@asmepec.it

P.za Michele Pironti, 2 – 83025 – Tel. 0825.502021 – Fax. 0825.503770

P.za Municipio, 1 – 83026 – Tel. 0825.523021 – Fax. 0825.523220

### SETTORE PATRIMONIO ED AMBIENTE

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 84 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 e sulla base dei criteri/sub criteri e pesi/sub-pesi di seguito indicati, con il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato G al D.P.R. 207/2010.

In particolare gli elementi di valutazione di natura qualitativa saranno effettuati attraverso il metodo previsto dalla lettera a) punto 4 dell'allegato G, mentre gli elementi di valutazione di natura quantitativa attraverso il metodo dell'interpolazione lineare dalla lettera b) del citato allegato.

	ELEMENTI DI VALUTAZIONE	Parziali	PUNTI MAX
<b>A</b>	<b>Qualità e Completezza Elaborati Progettuali</b>		
A1	Organicità dell'intervento nel suo complesso rapportata all'ottimizzazione dell'inserimento all'interno delle strutture ed agli spazi già esistenti	15	<b>25/100</b>
A2	Qualificazione di ESCO (Energy Service Company) come definita nella Delibera dell'AEEG e dal D.M. 20/07/2004 sull'efficienza energetica	10	
<b>B</b>	<b>Caratteristiche Tecniche e Funzionali dei Materiali</b>		
B1	Fabbisogno Energetico della struttura soddisfatto e/o energia risparmiata in seguito all'efficientamento	10	<b>20/100</b>
B2	Caratteristiche Tecnologiche degli impianti previsti e dei sistemi di controllo e sicurezza degli stessi	10	
<b>C</b>	<b>Assistenza e Manutenzione</b>		
C1	Soluzioni tecniche tese a limitare le problematiche connesse all'esercizio ed alla manutenzione delle componenti impiantistiche	10	<b>20/100</b>
C2	Tempo di assistenza e manutenzione post-vendita di tutte le componenti impiantistiche espresso in giorni naturali e consecutivi	10	
<b>D</b>	<b>Sistemi di Controllo e Monitoraggio</b>		
D1	Sistema di Monitoraggio del funzionamento delle opere e dei risultati raggiunti a seguito della realizzazione degli interventi	5	<b>15/100</b>
D2	Accorgimenti che saranno adottati al fine di garantire la sicurezza e il controllo delle opere e degli impianti realizzati	5	
D3	Proposte di organizzazione cantiere con utilizzo di sistemi innovativi di gestione e controllo volti ad aumentare la sicurezza	5	
<b>E</b>	<b>Tempo di Esecuzione</b>		<b>5/100</b>
<b>F</b>	<b>Prezzo Offerto</b>		
F1	Offerta economica	15	<b>15/100</b>
	<b>TOTALE</b>		<b>100/100</b>

#### Modalità di attribuzione dei punteggi.

##### **Parte tecnica dell'offerta**

Punti massimi attribuibili: **80/100**.

Gli elementi (sub-criteri) di offerta di natura qualitativa (A,B,C,D) rappresentati dai concorrenti sono valutati mediante l'assegnazione di un coefficiente di apprezzamento, considerando che:

a) il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione totalmente non soddisfattiva dalle aspettative e delle esigenze dell'Amministrazione;



# COMUNE DI MONTORO

## Provincia di AVELLINO

C.F. e P.IVA: 02790550640 E-mail: [ufficio\\_patrimonio.montorosup@asmepec.it](mailto:ufficio_patrimonio.montorosup@asmepec.it)

P.za Michele Pironti, 2 – 83025 – Tel. 0825.502021 – Fax. 0825.503770

P.za Municipio, 1 – 83026 – Tel. 0825.523021 – Fax. 0825.523220

### SETTORE PATRIMONIO ED AMBIENTE

b) il coefficiente è pari ad uno in corrispondenza della prestazione di massima soddisfazione delle aspettative e delle esigenze dell'Amministrazione.

In relazione a ciascuna offerta presentata, ciascun componente della Commissione esprime la propria valutazione discrezionale sugli elementi (sub-criteri) di offerta rappresentati dal concorrente, assegnando un coefficiente di apprezzamento variabile tra zero e uno.

Nell'espressione dei coefficienti di apprezzamento, ciascun componente della Commissione valuta gli elementi (sub-criteri) compositivi della singola offerta in termini di rispondenza funzionale ed operativa agli obiettivi generali individuati, alla soddisfazione delle esigenze dell'amministrazione (espresse nelle specifiche prestazionali, organizzative e tecniche definite nel progetto preliminare) ed alle attese di evoluzione dei servizi, tenendo conto dei seguenti parametri motivazionali:

Coefficiente	Rispondenza funzionale ed operativa
0,00	Nulla
0,10	Minima
0,20	Limitata
0,30	Evolutiva
0,40	Significativa
0,50	Sufficiente
0,60	Discreta
0,70	Buona
0,80	Eccellente
0,90	Ottima
1,00	Massima/piena

Il Presidente della Commissione calcola la media semplice dei coefficienti assegnati dai componenti e la moltiplica per il punteggio massimo attribuibile, determinando il punteggio da assegnare all'elemento (sub-criterio) di offerta rappresentato dal concorrente, secondo la seguente formula:

$$MC \times P_{max} = PEO_{ff}$$

Dove:

**MC** indica la media dei coefficienti, determinata nella sommatoria dei coefficienti di apprezzamento espressi dai singoli componenti della Commissione e nella successiva suddivisione del totale per il numero dei componenti stessi;

**P<sub>max</sub>** indica il punteggio massimo attribuibile al sub criterio in esame;

**PEO<sub>ff</sub>** indica il punteggio assegnato a ciascun elemento (sub-criterio) dell'offerta.

In conformità all'allegato G del D.P.R. n. 207/2010 una volta terminata la procedura discrezionale di attribuzione dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta

# COMUNE DI MONTORO

## Provincia di AVELLINO

C.F. e P.IVA: 02790550640 E-mail: [ufficio\\_patrimonio.montorosup@asmepec.it](mailto:ufficio_patrimonio.montorosup@asmepec.it)

P.za Michele Pironti, 2 – 83025 – Tel. 0825.502021 – Fax. 0825.503770

P.za Municipio, 1 – 83026 – Tel. 0825.523021 – Fax. 0825.523220

### SETTORE PATRIMONIO ED AMBIENTE

da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Il punteggio attribuito a ciascun criterio di offerta è calcolato sommando i punteggi attribuiti ad ogni elemento (sub-criterio) compositivo dello stesso.

Il punteggio attribuito complessivamente alla parte tecnico-qualitativa di ciascuna offerta presentata è calcolato sommando i punteggi attribuiti ad ogni criterio.

#### ***Parte temporale dell'offerta***

Punti massimi attribuibili: 5/100.

La parte economica dell'offerta (parametro E) è valutata con riferimento alla percentuale di ribasso formulata sui corrispettivi a base di gara individuati dall'Amministrazione con punteggio massimo attribuibile determinato in 5 punti.

Al concorrente che avrà offerto la percentuale di ribasso più alta sono attribuiti 5 punti; alle altre offerte sono assegnati punteggi decrescenti calcolati in misura inversamente proporzionale secondo la seguente formula matematica:

$$Ti=Oi * 5/O_{max}$$

Dove:

**Ti** punteggio attribuito all'offerta tempo

**Oi** giorni offerti dalla ditta iesima

**Omax** giorni offerti più basso

#### ***Parte economica dell'offerta***

Punti massimi attribuibili: 15/100.

La parte economica dell'offerta (parametro F) è valutata con riferimento alla percentuale di ribasso formulata sui corrispettivi a base di gara individuati dall'Amministrazione con punteggio massimo attribuibile determinato in 15 punti.

Al concorrente che avrà offerto la percentuale di ribasso più alta sono attribuiti 15 punti; alle altre offerte sono assegnati punteggi decrescenti calcolati in misura inversamente proporzionale secondo la seguente formula matematica:

$$Ei=Oi * 15/O_{max}$$

Dove:

**Ei** punteggio attribuito all'offerta economica

**Oi** importo offerto dalla ditta iesima

**Omax** importo offerto più basso

Ai fini dell'espletamento della gara si riterrà applicabile il combinato disposto di cui agli artt. 83 del D.lgs 12.04.2006 e 120 del D.P.R. 207/2010.

#### **ALTRE INFORMAZIONI**

- Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art. 34, del Dlgs 12.04.2006, n. 163, nonché i concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia ex art. 47 del DLgs 12.04.2006, n. 163 ed alle condizioni di cui dell'art. 62 del D.P.R. 207/2010.

# COMUNE DI MONTORO

## Provincia di AVELLINO

C.F. e P.IVA: 02790550640 E-mail: [ufficio\\_patrimonio.montorosup@asmepec.it](mailto:ufficio_patrimonio.montorosup@asmepec.it)

P.za Michele Pironti, 2 – 83025 – Tel. 0825.502021 – Fax. 0825.503770

P.za Municipio, 1 – 83026 – Tel. 0825.523021 – Fax. 0825.523220

### **SETTORE PATRIMONIO ED AMBIENTE**

- Sono altresì ammessi i concorrenti costituiti da imprese che intendono riunirsi o consorzarsi ai sensi dell'art. 37 del DLgs 163/06 e s.m.i.. In tal caso, l'impegno a costituire l'A.T.I. o il raggruppamento, al fine di garantire l'immodificabilità ai sensi dell'art. 37, comma 9, del DLgs 163/06 e s.m.i., deve specificare il modello (orizzontale, verticale o misto) e se vi siano imprese cooptate ai sensi dell'art. 92, 5° comma, del D.P.R. 207/2010, nonché specificare le parti dell'opera secondo le categorie previste che verranno eseguite da ciascuna associata.  
La mancata o insufficiente indicazione dei suddetti elementi relativi alla forma di associazione, costituisce motivo di esclusione dalla gara.  
È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla presente gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.
- I consorzi di cui all'art. 34 lett. b) e c) del DLgs 163/2006 sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.  
È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.  
Il consorziato o i consorziati sono tenuti a possedere i requisiti di ordine generale di cui all'art. 38, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 ed a rendere la dichiarazione con le modalità di cui al comma 2 del medesimo articolo, come da modello allegato al presente disciplinare.
- I concorrenti stabiliti negli altri Stati di cui all'art. 47, comma 1 del D.Lgs 163/2006, devono produrre, ai sensi del II° comma della disposizione richiamata e dell'art. 62 del D.P.R. 207/2010, documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare, unitamente ai documenti tradotti in lingua italiana da traduttore ufficiale, che ne attesta la conformità al testo originale in lingua madre.
- Saranno esclusi i soggetti che intendendo fruire della possibilità dell'avvalimento, non rispettino puntualmente le previsioni di cui all'art. 49 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163 e non presentino la documentazione e le dichiarazioni previste dal comma 2, p.to 1 e lett. da a) a g) dell'articolo succitato rispettando le prescrizioni dell'art. 88 comma 1 del d.P.R 207/2010.
- La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informatico dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o di errore grave nell'esecuzione di lavori affidati da diverse stazioni appaltanti.
- Comporterà altresì l'esclusione del concorrente la mancata produzione, nei termini indicati dalla Commissione, della documentazione integrativa o a riscontro eventualmente richiesta dalla Commissione di gara medesima.
- Ai sensi di quanto disposto dal comma 1 bis dell'art. 46 del D.Lgs 163/2006 la Stazione Appaltante escluderà i candidati/concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice e dal Regolamento e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.
- Ai fini dell'espletamento della gara si riterrà applicabile il disposto di cui all'art. 120 del D.P.R.

# COMUNE DI MONTORO

## Provincia di AVELLINO

C.F. e P.IVA: 02790550640 E-mail: [ufficio\\_patrimonio.montorosup@asmepec.it](mailto:ufficio_patrimonio.montorosup@asmepec.it)

P.za Michele Pironti, 2 – 83025 – Tel. 0825.502021 – Fax. 0825.503770

P.za Municipio, 1 – 83026 – Tel. 0825.523021 – Fax. 0825.523220

### **SETTORE PATRIMONIO ED AMBIENTE**

207/2010.

- Si avvisano i concorrenti che a seguito dell'entrata in vigore dell'art. 34, comma 35, della Legge n. 221 del 17/12/2012, a partire dal 1 gennaio 2013 sono posti a carico degli aggiudicatari di contratti pubblici gli oneri di pubblicità legale conseguenti alle spese per la pubblicazione dei bandi e degli avvisi di gara. Tali oneri devono essere versati alla stazione appaltante entro 60 gg. dall'aggiudicazione dell'appalto a titolo di rimborso delle spese sostenute dalla stessa per l'assolvimento degli obblighi di pubblicazione previsti rispettivamente dal secondo periodo del comma 7 dell'art. 66 e secondo periodo del comma 5 dell'art. 122 del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i. Si comunica quindi che in ottemperanza alla disposizione di legge sopra richiamata, verranno poste a carico dell'aggiudicatario dell'appalto le spese sostenute da questa Stazione appaltante per la pubblicazione nei quotidiani nazionali e locali e sulla GAZZETTA UFFICIALE dell'estratto del bando di gara in oggetto e del conseguente esito di gara, ai sensi del comma 7 dell'art. 66 del D. Lgs. n. 163/06. Sono fatti salvi eventuali adeguamenti dei prezzi, conseguenti alle pubblicazioni effettivamente avvenute, praticati dalle agenzie concessionarie per la pubblicità legale e risultanti dalle fatture emesse dalle stesse nei confronti della stazione appaltante. Sarà cura della Stazione appaltante comunicare all'aggiudicatario gli importi definitivi che dovranno essere rimborsati, nonché le relative modalità di effettuazione dei versamenti.

La domanda di ammissione e le dichiarazioni qualora non vengano rese sui modelli predisposti dalla Stazione Appaltante dovranno riportare tutti i dati, le notizie e le informazioni previste nei modelli stessi.

Il contratto sarà stipulato mediante atto pubblico.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida.

La Stazione Appaltante si riserva di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, ai sensi del comma 7 dell'art. 88 del Dlgs 12.04.2006, n. 163.

Il contratto di appalto non conterrà la clausola arbitrale.

Ad avvenuta aggiudicazione dovrà effettuarsi, presso l'Area Affari Generali un deposito per spese di contratto, registrazione ecc. che saranno successivamente quantificate e comunicate.

I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate.

La Stazione Appaltante si riserva:

- Di avvalersi del disposto di cui all'art. 46 del Dlgs 12.04.2006, n. 163
- Di non procedere, nelle ipotesi previste dall'art. 81, c. 3 del Dlgs n. 163/2006, all'aggiudicazione della gara senza che i concorrenti possano rappresentare alcuna pretesa al riguardo.

In ogni caso nessuno compenso o rimborso spetta ai concorrenti per la compilazione delle offerte presentate ove in caso di annullamento della gara.

### **Parte II**

# COMUNE DI MONTORO

## Provincia di AVELLINO

C.F. e P.IVA: 02790550640 E-mail: [ufficio\\_patrimonio.montorosup@asmepec.it](mailto:ufficio_patrimonio.montorosup@asmepec.it)

P.za Michele Pironti, 2 – 83025 – Tel. 0825.502021 – Fax. 0825.503770

P.za Municipio, 1 – 83026 – Tel. 0825.523021 – Fax. 0825523220

### **SETTORE PATRIMONIO ED AMBIENTE**

#### **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

La commissione di gara, il giorno fissato per l'apertura delle offerte in seduta pubblica aperta ai soli legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- verificare la regolarità formale delle buste contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica e in caso negativo ad escludere le offerte dalla gara;
- verificare la regolarità della documentazione amministrativa;
- verificare che abbiano/non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3) dell'elenco dei documenti contenuti nella busta "A-Documents Amministrativi", siano fra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 c.c. ovvero concorrenti che siano nella situazione di esclusione di cui all'art. 38, comma 1 lett. m quater del D.lgs 163/2006;
- verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs 12.04.2006, n° 163 hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma;
- verificare che le singole imprese che partecipano in associazione temporanea o in consorzio ex art. 34, comma 1, lettere d), e) f) ed f bis) del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163 non abbiano presentato offerta anche in forma individuale;
- verificare che una stessa impresa non abbia presentato offerta in diverse associazioni temporanee consorzi ex art. 34, comma 1 lett. d), e) f) ed f bis) del D.lgs. 12.04.2006 n° 163;
- verificare il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi prodotte e dai riscontri rilevabili d'ufficio ex art. 43 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. dai dati risultanti dal Casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici;
- verificare che sia stato effettuato il versamento a favore dell'Autorità della Vigilanza a favore dei contratti pubblici;
- a sorteggiare un numero di concorrenti pari al 10% del numero dei concorrenti ammessi arrotondato all'unità, ai quali, ai sensi dell'art. 48 del D.Lg.vo 12.04.2006 n° 163, tramite mail all'indirizzo indicato dal concorrente, viene richiesto di esibire, entro il termine perentorio di dieci giorni dalla data della richiesta, la documentazione attestante il possesso dei prescritti requisiti. Tale condizione è valida anche per i progettisti incaricati;
- la commissione di gara procede quindi all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali, alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della Stazione Appaltante cui spetta provvedere, alla segnalazione del fatto all'Autorità per la vigilanza sui Contratti pubblici al fine dell'inserimento dei dati nel Casellario informatico delle imprese qualificate nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

Il collegio procede quindi all'apertura delle buste contenenti le Offerte Tecniche ed all'accertamento della loro regolarità formale.

Successivamente una commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 84 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 dall'amministrazione aggiudicatrice, procede, in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nella busta "**C – Offerta tecnica**" ed ai sensi del metodo di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'allegato G al D.P.R. . 207/2010:

# COMUNE DI MONTORO

## Provincia di AVELLINO

C.F. e P.IVA: 02790550640 E-mail: [ufficio\\_patrimonio.montorosup@asmepec.it](mailto:ufficio_patrimonio.montorosup@asmepec.it)

P.za Michele Pironti, 2 – 83025 – Tel. 0825.502021 – Fax. 0825.503770

P.za Municipio, 1 – 83026 – Tel. 0825.523021 – Fax. 0825.523220

### **SETTORE PATRIMONIO ED AMBIENTE**

1. Alla valutazione delle proposte progettuali presentate dai concorrenti sulla base di quanto richiesto negli atti di gara e nei documenti del progetto preliminare posto a base di gara;
2. All'assegnazione dei relativi punteggi;

La commissione giudicatrice, in seduta pubblica, la cui ora e data è comunicata ai concorrenti con almeno 5 giorni di anticipo apre le buste **“B – Offerta economica”**, presentate dai concorrenti ammessi, esclude eventualmente i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale e procede infine ai calcoli dei relativi punteggi ed al calcolo del punteggio complessivo assegnato e redige infine la graduatoria dei concorrenti procedendo per ciò che concerne la rilevazione dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 121 comma 10 del D.P.R. 207/2010.

Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, il soggetto che presiede la gara chiude la seduta pubblica e ne dà comunicazione al responsabile del procedimento, che procede alla verifica delle giustificazioni presentate dai concorrenti ai sensi dell'articolo 87, comma 1, del codice avvalendosi degli uffici o organismi tecnici della Stazione Appaltante ovvero della commissione di gara.

Si applicano le disposizioni di cui ai commi da 3 a 6 dell'art. 121 del D.P.R. 207/2010.

La Stazione Appaltante successivamente procede quindi:

- Ai sensi di quanto disposto dall'art. 121 del D.P.R. n° 207/2010 in ordine alla rilevazione della congruità dell'offerta;
- Alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, idoneità professionale, e qualificazione previsti dagli artt. 38, 39 e 40 del Dlgs 12.04.2006 n° 163 e dalle altre disposizioni di legge e regolamentari.

All'aggiudicazione si potrà pervenire dopo il procedimento di verifica delle offerte anormalmente basse, ove presenti, con le procedure, modalità e nei casi previsti dall'art. 121 del D.P.R. 207/2010.

Le operazioni di gara saranno verbalizzate ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163.

L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara definitivo è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente della Stazione Appaltante.

Ai sensi dell'art. 12 – c. 1 – del D.Lgs n° 163/2006, l'aggiudicazione diverrà definitiva con il provvedimento soprarichiamato (determinazione dirigenziale), oppure trascorsi 30 giorni dalla provvisoria aggiudicazione, in assenza di provvedimenti negativi o sospensivi.

In ogni caso l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale, sull'aggiudicatario e sul concorrente che segue in graduatoria. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

### **DOCUMENTAZIONE A COMPROVA DEI REQUISITI ECONOMICO-FINANZIARI E TECNICO-ORGANIZZATIVI PER I PROGETTISTI**

A richiesta della Stazione Appaltante gli operatori economici sorteggiati ex art. 48 del D.lgs 163/2006, l'aggiudicatario provvisorio ed il secondo classificato, nei termini previsti dall'art. 48 del D.lgs 163/2006, dovranno produrre, con riferimento al quinquennio antecedente la pubblicazione del

# COMUNE DI MONTORO

## Provincia di AVELLINO

C.F. e P.IVA: 02790550640 E-mail: [ufficio\\_patrimonio.montorosup@asmepec.it](mailto:ufficio_patrimonio.montorosup@asmepec.it)

P.za Michele Pironti, 2 – 83025 – Tel. 0825.502021 – Fax. 0825.503770

P.za Municipio, 1 – 83026 – Tel. 0825.523021 – Fax. 0825523220

### **SETTORE PATRIMONIO ED AMBIENTE**

bando di gara, la documentazione comprovante il possesso dei requisiti speciali dichiarati come di seguito indicato:

**Fatturato globale** per servizi di cui all'art. 252 del D.P.R. 207/2010 conseguito nel quinquennio precedente la pubblicazione del bando:

- A. per professionisti singoli o associati e per società di professionisti: copia delle dichiarazioni IVA o modello Unico, corredati da ricevuta di presentazione. Nel caso in cui svolgano altre attività oltre a quella di progettazione, occorrerà anche una autocertificazione del legale rappresentante dell'impresa che ripartisca il volume tra le diverse attività. Tale ripartizione è suscettibile di verifica da parte della Stazione Appaltante attraverso la richiesta dei documenti di fatturazione che attestino l'effettiva ripartizione dei ricavi per le diverse attività.
- B. per le società di ingegneria, GEIE o altro soggetto di diritto UE: copia del Bilancio riclassificato in base alle norme del c.c., corredato da nota di deposito. Nel caso di ulteriori attività rispetto a quella di progettazione che non risulti desumibile dalla nota integrativa, la ripartizione della cifra d'affari per le diverse attività dovrà essere effettuata sulla base di autocertificazione del legale rappresentante. Tale ripartizione è suscettibile di verifica da parte della Stazione Appaltante attraverso la richiesta dei documenti di fatturazione che attestino l'effettiva ripartizione dei ricavi per le diverse attività.

**Servizi di cui all'art. 252 del D.P.R. 207/2010 eseguiti negli ultimi 10 anni:**

Il concorrente dovrà comprovare lo svolgimento di servizi riferiti alle classi e alle categorie di lavori oggetto del presente bando per un' importo in lavori non inferiore ai valori minimi indicati dal bando di gara, mediante:

- A. se eseguiti per conto di committenti pubblici: attestazione, rilasciata dalla committenza, di avvenuto espletamento del servizio, riportante le classi, le categorie, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, e gli importi delle opere a cui si riferisce la prestazione svolta;
- B. se eseguiti per conto di committenti privati: documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisce, su richiesta della Stazione Appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima.

**Allegati:**

Allegato A: Domanda di partecipazione

Allegato B: Dichiarazione per l'ammissione alla gara

Allegato C: Dichiarazione cause di esclusione art. 38 D.lgs 163/2006

Allegato D: Dichiarazioni del progettista persona fisica

Allegato E: Dichiarazioni del progettista per società di professionisti, società d'ingegneria, consorzi stabili

Allegato F: Modulo dell'offerta economica