

ISTITUTO "COSTANTE GRIS"
31021 MOGLIANO VENETO (TV)

DECRETO N 19

del 09/05/2024

D E C R E T O

DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

REGIONALE

Il Commissario Straordinario Regionale, Avv. Enrico Specchio, nominato con D.G.R. n. 423 del 07/04/2023, ha adottato in data odierna il presente provvedimento avente ad

O G G E T T O

APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO PER IL COMODATO TEMPORANEO DI SPAZI AL COMUNE DI MOGLIANO VENETO PER LA COLLOCAZIONE DI ASSOCIAZIONI ATTIVE NEL TERRITORIO COMUNALE.

Visto
Per l'impegno di spesa

IL CAPO UFFICIO
RAGIONERIA
E AMMINISTRAZIONE

VISTO

IL SEGRETARIO DIRETTORE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO REGIONALE

PREMESSO CHE

- In data 19 marzo 2015 l'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza "Istituto Costante Gris", C.F. 80000510265 e p. IVA 01243980263, con sede legale in Mogliano Veneto (TV) via Torni n. 51, ha depositato una proposta di accordo di composizione della crisi da sovraindebitamento ai sensi della Legge 27 gennaio 2012 n. 3;
- Con decreto del 19 maggio 2015 il Tribunale di Treviso ha dichiarato aperta la procedura di composizione della crisi e ha disposto, ai sensi dell'art. 10, comma 2 lett. c) L. n. 3/12, il divieto di avviare e/o proseguire azioni esecutive nei confronti del Gris;
- In data 4 luglio 2015 l'Istituto Costante Gris ha modificato la Proposta, sulla base della transazione nel frattempo raggiunta con la creditrice Siram S.p.A. che, in data 13 maggio 2015, aveva iscritto ipoteca giudiziale sugli immobili dell'Ente;
- Con decreto del 9 dicembre 2015 il Tribunale di Treviso ha omologato l'accordo di composizione della crisi;
- Avverso tale decreto è stato proposto reclamo e IL Tribunale di Treviso, con il decreto n. 2511 del 12 maggio 2016, ha dichiarato la Proposta inammissibile per l'assenza, in capo all'Istituto Costante Gris, del presupposto soggettivo di ammissibilità alla procedura di cui alla L. n. 3/12;
- Avverso il Decreto emesso in sede di reclamo, l'Istituto Costante Gris ha proposto ricorso in Cassazione ex art. 111 Cost. e che relativo procedimento è iscritto al R.G. 14992/16 e le parti sono in attesa della fissazione dell'udienza per la relativa discussione;

DATO ATTO che l'Istituto è proprietario di un complesso immobiliare denominato Villa Torni, sito a Mogliano Veneto in Via Torni 51, composto dal corpo centrale padronale della Villa, con annesse Barchesse Est e Ovest, nonché da diversi altri edifici, alcuni dei quali attualmente non in utilizzo;

VISTA la richiesta pervenuta dal Comune di Mogliano Veneto in data 07/05/2024, Protocollo n. 963, con la quale, dando corso alle comunicazioni precedenti, si richiede all'Istituto la disponibilità a concedere in comodato temporaneo spazi idonei alla collocazione di alcune associazioni attive nel territorio comunale, nonché si allega delibera di G.C. n.115 del 03/04/2024 di approvazione schema di comodato d'uso tra il Comune di Mogliano Veneto e l'IPAB Istituto Costante Gris per l'utilizzo temporaneo di spazi di proprietà dell'Istituto;

RITENUTI idonei allo scopo n. 4 (quattro) vani, ciascuno dotato di servizi igienici, siti nello stabile denominato "Edificio al Sole" (piano terra, primo, secondo e terzo), catastalmente così censito: Sez. E - Foglio 5 - part. 70 sub 22 (porzione), il tutto come meglio evidenziato nelle planimetrie allegate al presente atto;

DATO ATTO che i citati spazi sono attualmente liberi e disponibili;

DATO ATTO dell'interesse diretto e concreto per l'Istituto a concedere gli spazi in questione onde garantire un risparmio diretto in termini di interventi manutentivi ordinari;

TENUTO CONTO della valenza sociale dell'accordo, conforme agli scopi istituzionali dell'Ente, dell'utilità diretta per la collettività, nonché dei rapporti di collaborazione con il Comune di Mogliano Veneto;

RITENUTO di procedere ricorrendo alla stipula di un contratto di comodato gratuito d'uso temporaneo non abitativo, ex art. 1803 c.c., della durata di anni 3 (tre), con rimborso spese forfettario onnicomprensivo quantificato in €5.000,00 (cinquemila,00) annui;

RITENUTO di approvare lo schema di contratto di comodato allegato al presente atto e qui richiamato quale parte integrante e sostanziale dello stesso, al quale si fa rinvio per tutti i dettagli economici e tecnici dell'operazione, nonché le planimetrie che identificano i vani e le pertinenze oggetto del contratto stesso;

DATO ATTO che l'Istituto si riserva di apportare al citato schema di contratto tutte le modifiche non sostanziali necessarie al perseguimento degli interessi propri e pubblici, nella definizione di dettaglio del rapporto sinallagmatico;

DATO ATTO che, trattandosi nella fattispecie di accordo tra enti pubblici, non è necessario il ricorso a procedure ad evidenza;


PRESO ATTO della regolarità dell'istruttoria e della legittimità degli atti;

DECRETA

- 1) Di richiamare quanto in premessa quale parte integrante del presente atto;
- 2) Di approvare la stipula di un contratto con il Comune di Mogliano Veneto, finalizzato alla concessione in comodato gratuito d'uso temporaneo non abitativo, ex art. 1803 c.c., di n. 4 (quattro) vani, ciascuno dotato di servizi igienici, siti nello stabile denominato "Edificio al Sole" (piano terra, primo, secondo e terzo), catastalmente così censito: Sez. E - Foglio 5 - part. 70 sub 22 (porzione), il tutto come meglio identificato ed evidenziato nelle planimetrie allegate al presente atto e qui richiamate quale parte integrante dello stesso;
- 3) Di quantificare il relativo rimborso spese in €5.000,00 annui complessivi forfettari;
- 4) Di stabilire la durata di tale comodato in anni 3 (tre) a far data dalla stipula del contratto;
- 5) Di approvare lo schema di contratto allegato al presente atto e richiamato quale parte integrante dello stesso e che l'Istituto si riserva di apportare al citato schema di contratto tutte le modifiche non sostanziali necessarie al perseguimento degli interessi propri e pubblici;
- 6) Di incaricare gli uffici competenti per i conseguenti necessari adempimenti.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
REGIONALE**

Avv. Enrico Specchio



Il presente decreto è stato pubblicato per estratto all'Albo dell'Istituto

il 09 MAG. 2024



IL FUNZIONARIO INCARICATO
