



SERVIZIO PATRIMONIO

Avviso per estratto di asta pubblica per la vendita di immobile di proprietà comunale

È indetta asta pubblica ad unico incanto ed offerte segrete in rialzo sul prezzo a base d'asta per la vendita del seguente immobile di proprietà comunale:

COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO PALAZZO CARBONATI - VIA DEGLI ALBERGOTTI NN. 6, 8, 10, 12

Il complesso suddetto è costituito dalle seguenti n. 3 unità immobiliari:

- un fabbricato principale disposto su cinque livelli con accessi plurimi da Via Albergotti e dal resede di pertinenza del complesso immobiliare; classe energetica: "G";
- un fabbricato secondario disposto su due piani posto nel lato sud denominato "Ex casa del custode"; classe energetica: "G";
- un resede di ampie dimensioni posto tra i due edifici e su cui insiste attualmente una piccola tettoia.

Le suddette unità risultano censite al Catasto Fabbricati del Comune di Arezzo, Sezione Valdarno, Foglio 173, particella 132 (fabbricato principale) di circa mc 5230, particella 282 (resede, tettoia e piccolo magazzino attiguo al fabbricato principale) e particella 283 (Ex casa custode) di circa mc 670, di cui si riportano gli ulteriori dati catastali nella tabella sotto riportata:

Tipo immobile	Part.	Zona censuaria	Categ.	Classe	Consistenza catastale	Superficie	Rendita	Piano
Fabbricato principale	132	1	B/4	3	5230 mc	1116 mq	€11.074,37	S-T-1-2-3
• Resede • Tettoia • Piccolo magazzino	282	1	C/2	7	45 mq	770 mq	€ 158,04	T
Ex casa custode	283	1	B/4	3	670 mc	197 mq	€ 1.418,70	T - 1

PREZZO A BASE D'ASTA: € 1.592.000,00

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerte segrete in aumento, sul prezzo a base d'asta con eventuali esperimenti di miglioramento in seconda seduta ai sensi dell'art. 14 del vigente Regolamento Comunale sulle procedure di alienazione di beni immobili.

PRESENTAZIONE OFFERTE: entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 30 maggio 2024.

APERTURA: 31 maggio 2024 a partire dalle ore 11,00.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Avv. Francesco Dell'Anna

Per eventuali chiarimenti ed informazioni inerenti il bando potrà essere contattato il Servizio Patrimonio tramite e-mail all'indirizzo di posta elettronica b.lamastra@comune.arezzo.it. Per chiarimenti tecnici o richieste di sopralluogo contattare il Geom. Andrea Coppi.

La documentazione di gara è pubblicata nella sezione "Bandi di gara e avvisi" del sito internet del Comune di Arezzo www.comune.arezzo.it ed è in ogni caso fruibile al seguente link:

<https://www.comune.arezzo.it/bandoastaconcorso/asta-ad-un-unico-incanto-vendita-un-immobile-denominato-palazzo-carbonati-posto-5>